

613



LCM Immobilien GmbH &amp; Co. KG · Ohmstraße 2 · 85716 Unterschleißheim

Stadtverwaltung Leverkusen  
 Fachbereich Stadtplanung  
 Frau Cremer  
 Postfach 10 11 40  
 51311 Leverkusen

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| 3        | STADT LEVERKUSEN<br>Eingegangen am: |
| 18.09.19 | 8-9 Uhr                             |
| FB:      | Az:                                 |

**Wolf-Peter Korth**  
 ☎ +49 (0) 2154/815-605  
 ☎ +49 (0) 2154/815-905

*23/9*  
*4/ku*  
*G.Schick*  
*Vom 18.09.19*

16.09.2019

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 34/I „Gewerbefläche Hitdorf-Ost/ Wiesenstraße“

Sehr geehrte Frau Cremer,  
 sehr geehrte Damen und Herren,

in der vorbezeichneten Angelegenheit kommen wir zurück auf Ihr Schreiben vom 26.08.2019 und bestätigen, dass auch ohne eine Ansiedlung der Firma Edelman der vorhabenbezogene Bebauungsplan fortgeführt werden soll. Den Inhalt des Verfahrens möchten wir daher wie folgt ändern:

Wie bisher auch soll die Erweiterungsfläche in Unit 1 von dem Unternehmen TMD Friction GmbH, folgt kurzfristig, angemietet und genutzt werden. Das erbetene erklärende Schreiben der Firma TMD fügen wir gerne anbei. Die betriebliche Beschreibung ist bereits Gegenstand der bisherigen Antragsunterlagen.

Im Übrigen soll die Lagererweiterung in dem Umfang fortgeführt werden wie bisher geplant. Die Lage und Ausdehnung der Lagererweiterung können sie dem Lageplan vom 10.08.2018 der Firma Köster GmbH entnehmen. Auch wenn wir davon ausgehen, dass Ihnen dieser Plan bereits vorliegt, fügen wir ihn in der Anlage nochmals gerne anbei.

Die durch den Wegfall der Fa. Edelman frei gewordene Fläche in Unit 2 soll einer gewerblichen Nutzung aus dem Bereich Lager und Logistik zugeführt werden. Einen konkreten Nutzer gibt es dafür noch nicht, so dass der Antragssteller vorläufig als Vorhabenträger auftreten wird. Sobald sich ein konkreter Nutzer festgelegt hat, werden wir dies sofort aktualisieren. Die notwendigen Angaben für diese Nutzung werden wir zur Verwendung im Planverfahren liefern. Bitte teilen Sie uns mit, welche Angaben Sie von uns benötigen.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*Wolf-Peter Korth*  
 Wolf-Peter Korth  
 LCM Immobilien GmbH & Co. KG  
 Logistics Capital & More  
 Ohmstraße 2  
 85716 Unterschleißheim  
 Tel.: +49 (0) 2154/815-719  
 Fax: +49 (0) 2154/815-819

GF: Helga Korth  
 HRA 6713 Mönchengladbach  
 Steuer-Nr.: 121/5829/5199

Deutsche Bank  
 IBAN: DE20 3107 0001 0716 0211 00  
 BIC: DEUTDEDD310