



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2019/3150

Der Oberbürgermeister

I/01-011-12-11-Ig

Dezernat/Fachbereich/AZ

21.11.19

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	23.09.2019	Entscheidung (vertagt)	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	25.11.2019	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Umgestaltung des Rheindorfer Platzes

- Prüfung des Baus eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage
- Bürgerantrag vom 10.09.19
- ergänzendes Schreiben des Bürgerantragstellers vom 16.09.19

Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Zu der vorgenannten Vorlage wird das beigefügte ergänzende Schreiben des Bürgerantragstellers vom 13.10.2019 zur Kenntnis gegeben.

Von:

Gesendet: Sonntag, 13. Oktober 2019 12:06

An: Greger, Daniel <Daniel.Greger@stadt.leverkusen.de>

Betreff: Ergänzungen Zu meinen Bürgerantrag „Rheindorfer Platz“

An die Stadtverwaltung Leverkusen/Amt für Rat und Bezirke z.H. Herrn Daniel Greger Leverkusen den 12.10.19

Sehr geehrter Herr Greger,

Aus der Historie:

Die Siedlung „Hofacker“ in Rheindorf wurde ca 1955 durch die GSG (WGL) gebaut um Wohnungen für die Menschen bereitzustellen die durch den Zuzug der Denso Chemie 1950 und Ausbau des Bayerwerk was sich rasant entwickelte (Vorboten des Wirtschaftlichen Aufschwung), die Personen kamen vorwiegend aus den Ostgebieten (Sowjetzone) . Die weitere Entwicklung von Rheindorf in Richtung Nord (auch sehr Rasant) kann man im Stadtarchiv nachlesen!

Der Zuschnitt der Wohnungen war sehr klein bemessen, sehr großer Anteil von 2 1/2 Zimmern. Die Wohnungen wurden mit Kohle und Holz für Wärme, zum Kochen und Warmwasser betrieben! Isolierungen der Gebäude gab es nicht! Ist heute auch nur Teilweise vorhanden! (Nähere Auskunft zum Zustand der baulichen Substanz kann nur die WGL geben)!

Der Sparkassen Komplex wurde ca 1960 gebaut, große Halle nicht Barrierefrei , der Wohnblock nebst Geschäften (Sparkasse und 2 anderen) weist nur 6 großzügige Wohnungen auf!

Sieht man sich das ganze Areal hier an(Fläche Wohnblock WGL parallel zu Felderstr. bis Wittenbergstr. ,Sparkasse und Stadt (Rheindorfer Platz) vorhandene Wohneinheiten 18 (WGL 12 + Spk 6+ 3 Geschäfte) so lässt sich hier durch ein neues Gebäude ein Richtungsweisendes Städtebauliches Objekt für Rheindorf errichten , mit Dach - und Fassadenbegrünung würde zudem ein Komplex entstehen was ein Vielfaches des heutigen an Grün aufweist! Dazu sollte man die heutige Versiegelte Fläche gegenüber der dann neuen Fläche aufzeigen ,des Weiteren auch den Vergleich Wohneinheiten und Geschäfte!

Mit freundlichen Grüßen