

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 47. Sitzung (18. TA)

**der Bezirksvertretung für den**

**Stadtbezirk I**

am Montag, 27.01.2020, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:55 Uhr

### **Anwesend:**

#### **SPD**

Regina Sidiropulos

Jonas Berghaus

Heinz-Josef Longerich

Bezirksvorsteherin

Fraktionsvorsitzender

#### **CDU**

Andreas Eckloff

Charalambos Georgiou

Fraktionsvorsitzender

#### **BÜRGERLISTE**

Günter Schmitz

Horst Müller

Stv. Bezirksvorsteher, Fraktionsvorsitzender

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Wolfgang Berg

#### **Aufbruch Leverkusen**

Susanne Kutzner

ab TOP 6

### **Es fehlen:**

#### **SPD**

Axel Zens

#### **CDU**

Frank Krause

Rüdiger Scholz

#### **DIE LINKE.LEV**

Fabio Rongione

**mit beratender Stimme nimmt teil:**

Peter Viertel

BÜRGERLISTE, ab TOP 24

**Verwaltung:**

Michael Molitor

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Christian Melchert

Dezernat III

Edith Podolski

Recht und Ordnung (30)

Michael Schmidt

Recht und Ordnung (30)

Conchita Laurenz

Bürger und Straßenverkehr (36)

Hans-Wilhelm Scheld

Schulen (40)

Stephan Reichwaldt

KulturStadtLev (KSL)

Oliver Ahrendt

Stadtplanung (61)

Frank Hennecke

Stadtplanung (61)

Gregor Steiniger

Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Schmitz

Tiefbau (66)

Manfred Witowski

Stadtgrün (67)

Thomas Eberhard

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen  
AöR (TBL)

**Gast:**

Tanja Deiters

Quartiersmanagerin für Manfort

**Schriftführung:**

Daniel Greger

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	6
2	Niederschriften	6
3	Vorstellung der Quartiersmanagerin für Manfort (Frau Deiters)	6
4	Straßenbaubeiträge für die Hitdorfer Straße - Bürgerantrag vom 15.08.19 - m. Stn. v. 12.09.19 - m. Anfrage v. 23.08.19 und Stn. v. 18.09.19 - m. erg. Schreiben v. 14.10.19 und Stn. v. 30.10.19 - m. Stn. v. 12.12.19 zur Anfrage von Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) und Rh. Dr. Klose (SPD) v. 02.12.19 - Nr.: 2019/3096	6
5	Neue Parkregelung für die Baltrum- und Norderneystraße - Bürgerantrag vom 25.11.19 - m. Stn. v. 10.01.2020 - Nr.: 2019/3364	7
6	Sanierung der Rad- und Fußwege an der Solinger Straße und Elbestraße - Bürgerantrag vom 18.12.19 - m. Stn. v. 23.01.2020 - Nr.: 2019/3370	7
7	Neufassung der Vergaberichtlinien - Nr.: 2019/3313	8
8	Umwandlung des Bereichs des alten Einflusses der Wupper in den Rhein in ein Feuchtgebiet - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.11.19 - m. Stn. v. 18.12.19 - Nr.: 2019/3351	8
9	Fahrradabstellanlagen an Leverkusener Schulen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.02.19 - m. Stn. v. 19.12.19 - Nr.: 2019/2778	8
10	Einrichtung einer Disko im Forum - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.11.19 - m. Stn. v. 08.01.2020 - Nr.: 2019/3354	9

11	Leerstand in der City C - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.10.19 - Nr.: 2019/3226	9
12	Attraktivierung des Nahversorgungszentrums an der Wupperstraße - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.11.19 - m. Stn. v. 15.01.2020 - Nr.: 2019/3353	10
13	Einführung eines 20-Minuten-Takts auf der Bahnstrecke Köln-Mülheim - Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.12.19 - Nr.: 2019/3361	10
14	Barrierefreie und altengerechte Wohnungen in allen Stadtteilen	11
14.1	Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.01.2020 zum Antrag Nr. 2019/3359 - Nr.: 2020/3381	11
14.2	Antrag der CDU-Fraktion vom 11.12.19 - m. Stn. v. 21.01.2020 - Nr.: 2019/3359	11
15	Begrünung von Gebäudedächern im Zuge der Sanierung der Gesamtschule Elbestraße und der Turnhalle Deichtorstraße - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.11.19 - m. Stn. v. 07.01.2020 - Nr.: 2019/3352	12
16	Sanierungs- und Instandhaltungskonzept Schultoiletten - Nr.: 2019/2881	12
17	Information der Verwaltung zur Wartung von Laternenmasten - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.11.19 - m. Stn. v. 09.01.2020 - Nr.: 2019/3350	12
18	Mehr Sicherheit für Wiesdorfer Bürger am Dhünn-Fußweg - Licht schafft Sicherheit - Antrag der CDU-Fraktion vom 04.12.19 - m. Stn. v. 16.01.2020 - Nr.: 2019/3356	12
19	Widmung Teile der Max-Delbrück-Straße - Nr.: 2019/3238	13

20	Verkaufsoffene Sonntage 2020 - 23. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonntagen für den Stadtteil Wiesdorf - Nr.: 2020/3375	14
21	Parkdruck in Manfort während Bayer 04-Fußballspielen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.01.2020 - Nr.: 2020/3384	14
22	Änderung der Sondernutzungssatzung sowie der Plakatierungsrichtlinie - m. Schreiben der Fraktion BÜRGERLISTE v. 07.11.19 und Stn. v. 24.01.2020 - m. erg. Schreiben der Fraktion BÜRGERLISTE v. 26.01.2020 - Nr.: 2020/3372	15
23	Vorhaben "Lager- und Logistikhallen Hitdorf-Ost/Wiesenstraße" - Aufhebung Aufstellungsbeschluss vom 10.09.2018 - erneuter Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens - Nr.: 2019/3290	15
24	Durchgängige Asphaltdecke auf der Scharnhorststraße - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 08.01.2020 - m. Stn. v. 21.01.2020 - Nr.: 2020/3383	16
25	Umgestaltung und Aufwertung Rheindorfer See -Kostenerhöhung I. Bauabschnitt- - Nr.: 2020/3390	17
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2019)	18

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die vorgelegte Arbeitstagesordnung erhebt sich kein Widerspruch.

### 2 Niederschriften

Die Niederschrift über die 46. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 25.11.2019 wird zur Kenntnis genommen.

### 3 Vorstellung der Quartiersmanagerin für Manfort (Frau Deiters)

Frau Deiters stellt sich und ihre Tätigkeit vor und verweist auf eine Präsentation, die sie im Nachgang zur Sitzung zum Protokoll geben möchte (siehe Anlage zur Niederschrift).

### 4 Straßenbaubeiträge für die Hitdorfer Straße

- Bürgerantrag vom 15.08.19

- m. Stn. v. 12.09.19

- m. Anfrage v. 23.08.19 und Stn. v. 18.09.19

- m. erg. Schreiben v. 14.10.19 und Stn. v. 30.10.19

- m. Stn. v. 12.12.19 zur Anfrage von Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) und Rh. Dr. Klose (SPD) v. 02.12.19

- Nr.: 2019/3096

Der Tagesordnungspunkt wurde über den 2. Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt, da er von den Bürgerantragstellern am 23.01.2020 für erledigt erklärt und zurückgezogen wurde.

- 5 Neue Parkregelung für die Baltrum- und Norderneystraße  
- Bürgerantrag vom 25.11.19  
- m. Stn. v. 10.01.2020  
- Nr.: 2019/3364

Der Tagesordnungspunkt 5 wird nach dem vorgezogenen Tagesordnungspunkt 25 beraten.

Beschluss:

Wie Bürgerantrag

- einstimmig dagegen -

Damit ist der Bürgerantrag abgelehnt.

- 6 Sanierung der Rad- und Fußwege an der Solinger Straße und Elbestraße  
- Bürgerantrag vom 18.12.19  
- m. Stn. v. 23.01.2020  
- Nr.: 2019/3370

Dem Bürgerantragsteller, Herrn Lange, wird einstimmig Rederecht gewährt. Er erläutert die Hintergründe seines Antrags. Zudem macht er darauf aufmerksam, dass sich auch der Rad- und Fußweg auf der Wegeverbindung zwischen Rheindorf und Opladen in einem sehr schlechten Zustand befindet.

Herr Schmitz (66) erläutert, dass der Regionalrat Köln, in dem auch Ratsmitglieder der Stadt Leverkusen vertreten sind, einmal jährlich im Herbst über die Liste der Instandsetzungsmaßnahmen entscheidet.

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt nach einer weiteren Diskussion über den Bürgerantrag in der Fassung einer zuvor formulierten Ergänzung von Herr Molitor (01) abstimmen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen (Straßen.NRW) erneut aufzufordern, die Rad- und Gehwege auf der Solinger Straße und Elbestraße, die in der Unterhaltungspflicht von Straßen.NRW liegen, zu sanieren bzw. schnellstmöglich in ihr Sanierungsprogramm aufzunehmen.

Zudem soll die vorgenannte Forderung auch durch die städtischen Ratsmitglieder im Regionalrat Köln platziert sowie auf Landesebene durch die Landtagsabgeordneten Rüdiger Scholz (CDU) und Eva Lux (SPD) kommuniziert werden.

- einstimmig -

- 7 Neufassung der Vergaberichtlinien  
- Nr.: 2019/3313

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 8 Umwandlung des Bereichs des alten Einflusses der Wupper in den Rhein in ein Feuchtgebiet  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.11.19  
- m. Stn. v. 18.12.19  
- Nr.: 2019/3351

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 6 (3 SPD, 2 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Enth.: 1 (Aufbruch Leverkusen)

- 9 Fahrradabstellanlagen an Leverkusener Schulen  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.02.19  
- m. Stn. v. 19.12.19  
- Nr.: 2019/2778

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt im Sinne der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 20.01.2020 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag für die Schulen im Stadtbezirk I mit der Ergänzung, dass die Umsetzung der im Bericht zum Prüfauftrag genannten Maßnahmen erfolgen soll.

- einstimmig -

- 10 Einrichtung einer Disko im Forum  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.11.19  
- m. Stn. v. 08.01.2020  
- Nr.: 2019/3354

Herr Berghaus (SPD) erklärt, dass seine Fraktion den vorliegenden Antrag ablehnen wird, aber inhaltlich auf den bestehenden Ratsbeschluss zur Thematik verweist und diesen unterstützt.

Redaktioneller Hinweis der Verwaltung:

Zum Änderungsantrag Nr. 2019/3303 der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 18.11.19 zum Antrag Nr. 2019/3258 „Ansiedlung einer Diskothek im geplanten Opladener Dienstleistungsquartier“ hat der Rat in seiner Sitzung am 16.12.2019 den folgenden Beschluss gefasst:

„Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete Gelände auf dem Stadtgebiet der Stadt Leverkusen zu eruieren, um die Ansiedlung von Diskotheken/Clubs möglich zu machen.“

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 6 (3 SPD, 2 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Enth.: 1 (Aufbruch Leverkusen)

- 11 Leerstand in der City C  
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.10.19  
- Nr.: 2019/3226

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt über den Antrag im Sinne der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 20.01.2020 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag als Prüfantrag

- einstimmig -

- 12 Attraktivierung des Nahversorgungszentrums an der Wupperstraße  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.11.19  
- m. Stn. v. 15.01.2020  
- Nr.: 2019/3353

Rh. Eckloff (CDU) stellt aufgrund der Zuständigkeit der Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH (WGL) einen Antrag auf Absetzung einer Angelegenheit von der Tagesordnung (Nichtbefassung) gemäß der Geschäftsordnung, über den Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos sodann abstimmen lässt:

dafür: 6 (3 SPD, 2 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen)

- 13 Einführung eines 20-Minuten-Takts auf der Bahnstrecke Köln-Mülheim - Opladen  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.12.19  
- Nr.: 2019/3361

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt im Sinne der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 20.01.2020 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit der folgenden Ergänzung:

Die Verwaltung wird beauftragt, folgende Anträge an den NVR zu richten:

1. Grundsätzlich fordert die Stadt Leverkusen die Einführung eines 20-Minuten-Taktes des schienengebundenen Personennahverkehrs zwischen Köln Hbf. und Opladen.
2. Solange diese Taktung aufgrund des Knotenpunkts Köln nicht hergestellt werden kann, wird eine Kapazitätsausweitung, beispielsweise durch Doppelstockwagen, auf dieser Linie gefordert.

3. Das Zielkonzept für den schienengebundenen Nahverkehr ab dem Jahr 2030 soll auf sämtlichen Strecken eine 10-Minuten-Taktung vorsehen.

Die Verwaltung organisiert zudem einen Gesprächstermin mit dem NVR und der Politik, bei dem sämtliche Forderungen abgestimmt werden sollen. Hierbei wird dann auch die unregelmäßige Taktung bei der Anbindung von Wiesdorf in Richtung Köln und Düsseldorf angesprochen.

- einstimmig -

#### 14      Barrierefreie und altengerechte Wohnungen in allen Stadtteilen

- 14.1    Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.01.2020 zum Antrag Nr. 2019/3359  
- Nr.: 2020/3381

Der Tagesordnungspunkt 14.1 wurde über den 2. Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt, da er in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen am 20.01.2020 vom Antragsteller zurückgezogen wurde.

- 14.2    Antrag der CDU-Fraktion vom 11.12.19  
- m. Stn. v. 21.01.2020  
- Nr.: 2019/3359

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt im Sinne der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 20.01.2020 abstimmen.

Wie Antrag mit der folgenden Änderung:

Die Stadt Leverkusen leistet jegliche Unterstützung, um in allen Stadtteilen die notwendigen Voraussetzungen für den Bau von barrierefreien und altengerechten Wohnungen zu schaffen.

- einstimmig -

- 15 Begrünung von Gebäudedächern im Zuge der Sanierung der Gesamtschule Elbestraße und der Turnhalle Deichtorstraße  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.11.19  
- m. Stn. v. 07.01.2020  
- Nr.: 2019/3352

Der Tagesordnungspunkt wurde über den 2. Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt, da er vom Antragsteller zurückgezogen wurde.

- 16 Sanierungs- und Instandhaltungskonzept Schultoiletten  
- Nr.: 2019/2881

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage für die Schulen im Stadtbezirk I

- einstimmig -

- 17 Information der Verwaltung zur Wartung von Laternenmasten  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.11.19  
- m. Stn. v. 09.01.2020  
- Nr.: 2019/3350

Herr Müller (BÜRGERLISTE) erklärt den Antrag seiner Fraktion für die Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung für erledigt.

- 18 Mehr Sicherheit für Wiesdorfer Bürger am Dhünn-Fußweg - Licht schafft Sicherheit  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 04.12.19  
- m. Stn. v. 16.01.2020  
- Nr.: 2019/3356

Herr Molitor (01) regt an, den Antrag in den übernächsten Turnus zu vertagen, bis die noch ausstehenden Stellungnahmen des Deichverbands Leverkusen und der Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG (EVL) vorliegen.

Rh. Eckloff (CDU) begrüßt diesen Vorschlag und bittet darüber hinaus, bereits zum jetzigen Zeitpunkt dem Deichverband Leverkusen zu signalisieren,

dass die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I die Schaffung einer ausreichenden Beleuchtungssituation auf dem Weg befürwortet, sofern die Voraussetzungen erfüllt sind.

Herr Berghaus (SPD) erkundigt sich nach der grundsätzlichen Verwendung von LED-Leuchtmitteln bei Installation von Beleuchtungsmasten und möchte wissen, ob die Verwaltung den Einsatz von „Smart Lightning“ bereits geprüft hat und in Betracht zieht.

Herr Berg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) schließt sich dem Hinweis an und spricht sich für einen Einsatz von Beleuchtungsmasten mit Bewegungsmeldern aus.

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt sodann wie folgt über den vorliegenden Antrag der CDU-Fraktion abstimmen.

Beschluss:

Der Antrag Nr. 2019/3356 wird in die Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I am 25.05.2020 vertagt.

Die Verwaltung wird den Deichverband Leverkusen darüber in Kenntnis setzen, dass die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I, vorbehaltlich der endgültigen Beschlussfassung, die Schaffung einer ausreichenden Beleuchtungssituation am Dhünn-Fußweg zwischen Dhünn und Kolonie II (Anna) befürwortet, sofern die Voraussetzungen erfüllt sind.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I bittet die Verwaltung um Prüfung, inwiefern grundsätzlich LED als Leuchtmittel für Beleuchtungsmasten verwendet werden können und ob der Einsatz von Technologien im Sinne von „Smart Lightning“ bzw. Beleuchtungsmasten mit Bewegungsmeldern zukünftig eingesetzt werden können.

- einstimmig -

19 Widmung Teile der Max-Delbrück-Straße  
- Nr.: 2019/3238

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beschließt, gemäß § 6 Straßen- und Wegegesetz NRW den nördlichen Verbindungsarm der Max-Delbrück-Straße als Gemeindestraße/Anliegerweg sowie den daran befindlichen zentralen „Platz der Innovationen“ als Gemeindeplatz beschränkt auf den Fußgängerverkehr zu widmen.

- einstimmig -

- 20 Verkaufsoffene Sonntage 2020  
- 23. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonntagen für den Stadtteil Wiesdorf  
- Nr.: 2020/3375

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 7 (2 SPD, 2 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen)  
dagegen: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Enth.: 1 (SPD)

- 21 Parkdruck in Manfort während Bayer 04-Fußballspielen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.01.2020  
- Nr.: 2020/3384

Im Verlauf der Diskussion regt Rh. Eckloff (CDU) an, weiterhin den Durchgangsverkehr während der Fußballspiele in dem im Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE aufgeführten Gebiet zu ermöglichen und durch die Verwaltung dort hingegen das Falschparken enger überprüfen und ahnden zu lassen.

Herr Schmidt (30) teilt mit, dass sich weitere Straßensperrungen durch die Verwaltung mit den derzeitigen Personalkapazitäten nicht realisieren lassen. Er erklärt, dass die Verwaltung die entsprechenden Straßenbereiche zukünftig engmaschiger während der Fußballspiele kontrollieren und den Druck auf Falschparkern durch Verwarnungen und Abschleppmaßnahmen erhöhen wird.

Herr Molitor (01) schlägt vor, die von Herrn Schmitz (30) vorgeschlagenen Maßnahmen durch die Verwaltung umsetzen zu lassen und die Ergebnisse abzuwarten.

Herr Müller (BÜRGERLISTE) erklärt den Antrag seiner Fraktion sodann durch die mündliche Stellungnahme der Verwaltung für erledigt.

- 22 Änderung der Sondernutzungssatzung sowie der Plakatierungsrichtlinie  
- m. Schreiben der Fraktion BÜRGERLISTE v. 07.11.19 und Stn. v. 24.01.2020  
- m. erg. Schreiben der Fraktion BÜRGERLISTE v. 26.01.2020  
- Nr.: 2020/3372

Herr Berg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet die Verwaltung, die Laternenmasten freizugeben, die für Wahlwerbung tatsächlich geeignet sind.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 6 (3 SPD, 2 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 Aufbruch Leverkusen)

- 23 Vorhaben "Lager- und Logistikhallen Hitdorf-Ost/Wiesenstraße"  
- Aufhebung Aufstellungsbeschluss vom 10.09.2018  
- erneuter Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens  
- Nr.: 2019/3290

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt auf Antrag von Rh. Eckloff (CDU) einzeln über die Punkte des Beschlusssentwurfes der Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 20.01.2020 zu Punkt 1 des Beschlusssentwurfes der Vorlage bei.

- einstimmig -

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 20.01.2020 zu Punkt 2 des Beschlusssentwurfes der Vorlage bei.

dafür: 7 (3 SPD, 2 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Aufbruch Leverkusen)  
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 20.01.2020 zu Punkt 3 des Beschlussesentwurfes der Vorlage bei.

dafür: 6 (3 SPD, 2 CDU, 1 Aufbruch Leverkusen)  
dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 20.01.2020 zu Punkt 4 des Beschlussesentwurfes der Vorlage bei.

dafür: 6 (3 SPD, 2 CDU, 1 Aufbruch Leverkusen)  
dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 20.01.2020 zu Punkt 5 des Beschlussesentwurfes der Vorlage bei.

dafür: 5 (3 SPD, 2 CDU)  
dagegen: 4 (2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Aufbruch Leverkusen)

- 24 Durchgängige Asphaltdecke auf der Scharnhorststraße  
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 08.01.2020  
- m. Stn. v. 21.01.2020  
- Nr.: 2020/3383

Herr Berghaus (SPD) moniert, dass der Radweg auf der Scharnhorststraße in Höhe der Glascontainer oft durch herumliegende Glasscherben nicht nutzbar ist. Rh. Eckloff (CDU) bittet die Verwaltung, einen alternativen Standort für den Glascontainer zu prüfen. Herr Molitor sagt eine Beantwortung über das Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat zu.

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt auf Antrag von Herrn Berghaus (SPD) über den Antrag der SPD-Fraktion im Sinne der Ausbauvariante 2 der Stellungnahme der Verwaltung abstimmen.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, bei Umsetzung der zur Vorlage Nr. 2019/3221 beschlossenen konsumtiven Straßeninstandsetzungsmaßnahme „Scharnhorststraße zwischen Moosweg bis Kalkstraße“, abweichend zur geltenden Beschlusslage, den derzeit gepflasterten mittleren Streckenabschnitt als Fahrbahn in einer Breite von ca. 5 m in Asphalt herzustellen und die übrige ca. 4 m breite Straßenfläche mit einer Pflasterung zu versehen.

2. Zudem soll die Verwaltung den Einsatz geschwindigkeitsreduzierender Maßnahmen auf der gesamten Straßenlänge der Scharnhorststraße prüfen.

dafür: 5 (3 SPD, 2 CDU)

dagegen: 4 (2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Aufbruch  
Leverkusen)

25 Umgestaltung und Aufwertung Rheindorfer See  
-Kostenerhöhung I. Bauabschnitt-  
- Nr.: 2020/3390

Der Tagesordnungspunkt 25 wird vorgezogen und nach dem Tagesordnungspunkt 3 beraten.

Herr Molitor (01) regt an, die in der Begründung der Vorlage enthaltene Änderung der ursprünglichen Beschlussplanung (keine Umsetzung der Aussichtspunkte auf den Halbinseln des Sees) mit in die Beschlussfassung aufzunehmen. Rh. Eckloff (CDU) befürwortet eine Abstimmung in diesem Sinne.

Herr Witowski (67) teilt mit, dass die zukünftig freizuschneidenden und herzustellenden Wegetrassen im östlichen Teil des Sees mit keiner Beleuchtung versehen werden, wie bereits im vorangegangenen Baubeschluss dargestellt. Hierzu ergibt sich eine weitere Diskussion. Herr Molitor (01) schlägt vor, die Beleuchtungssituation um den gesamten See zu einem späteren Zeitpunkt zu thematisieren und zu überprüfen und zunächst die in der Vorlage dargestellten Maßnahmen umzusetzen.

Auf Antrag von Herr Müller (BÜRGERLISTE) lässt Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos nacheinander getrennt über die beiden Punkte des Beschlussentwurfes der Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt dem weiteren Ausbau des I. Bauabschnittes auch vor dem Hintergrund einer Kostenerhöhung der Bruttobaukosten für diesen Teil der Maßnahme von ursprünglich geschätzten 63.521,49 € auf 86.770,22 € (gleich 36,6 % Kostensteigerung) zu.

dafür: 7 (3 SPD, 2 CDU, 2 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die geänderte Ausführungsplanung (vgl. Ausführungen in der Begründung der Vorlage) für die Maßnahmen zum II. Bauabschnitt fertigzustellen und anschließend auszuschreiben.

dafür: 5 (3 SPD, 2 CDU)  
dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2019)

Es werden keine Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat gestellt.

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos schließt die Sitzung gegen 17:55 Uhr.

---

Regina Sidiropulos  
Bezirksvorsteherin für den  
Stadtbezirk I

---

Daniel Greger  
Schriftführer