



**Stadt Leverkusen**

Vorlage Nr. 2020/3455

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-12-11-gr/neu  
**Dezernat/Fachbereich/AZ**

11.05.2020  
**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II</b>	16.06.2020	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 195/II „Waldstraße“ zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen  
- Bürgerantrag vom 17.02.2020

**Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:**

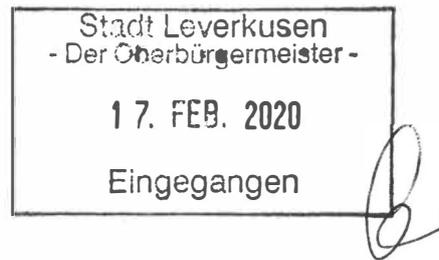
Zur vorgenannten Vorlage wird das Vorblatt mit aktualisiertem Sitzungsdatum zur Kenntnis gegeben.

Aufgrund der Corona Pandemie wurde der letzte Turnus Mitte März abgebrochen.



Lev. 2020-02-17

Herrn Bezirksvorsteher Schiefer  
Bezirksverwaltungsstelle II  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen



Bürgerantrag gemäß §24 der Gemeindeordnung NRW

-Änderung des Bebauungsplanes Nr.195/II „Waldstraße“ zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stelleplätzen

Sehr geehrter Herr Bezirksvorsteher Schiefer,

ich bitte Sie, der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II folgenden Bürgerantrag zur Entscheidung vorzulegen:

**Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II spricht sich für ein Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr.195/II „Waldstraße“ aus, um auf den Grundstücken Gem. Bürrig, Gem.-Nr. 4602, Flur-Nr.8, Flurstücke 53,54,60 und 61 Planungs- und Baurecht für eine Wohnbebauung mit Einfamilienhäusern sowie für öffentliche Parkplätze zu schaffen.**

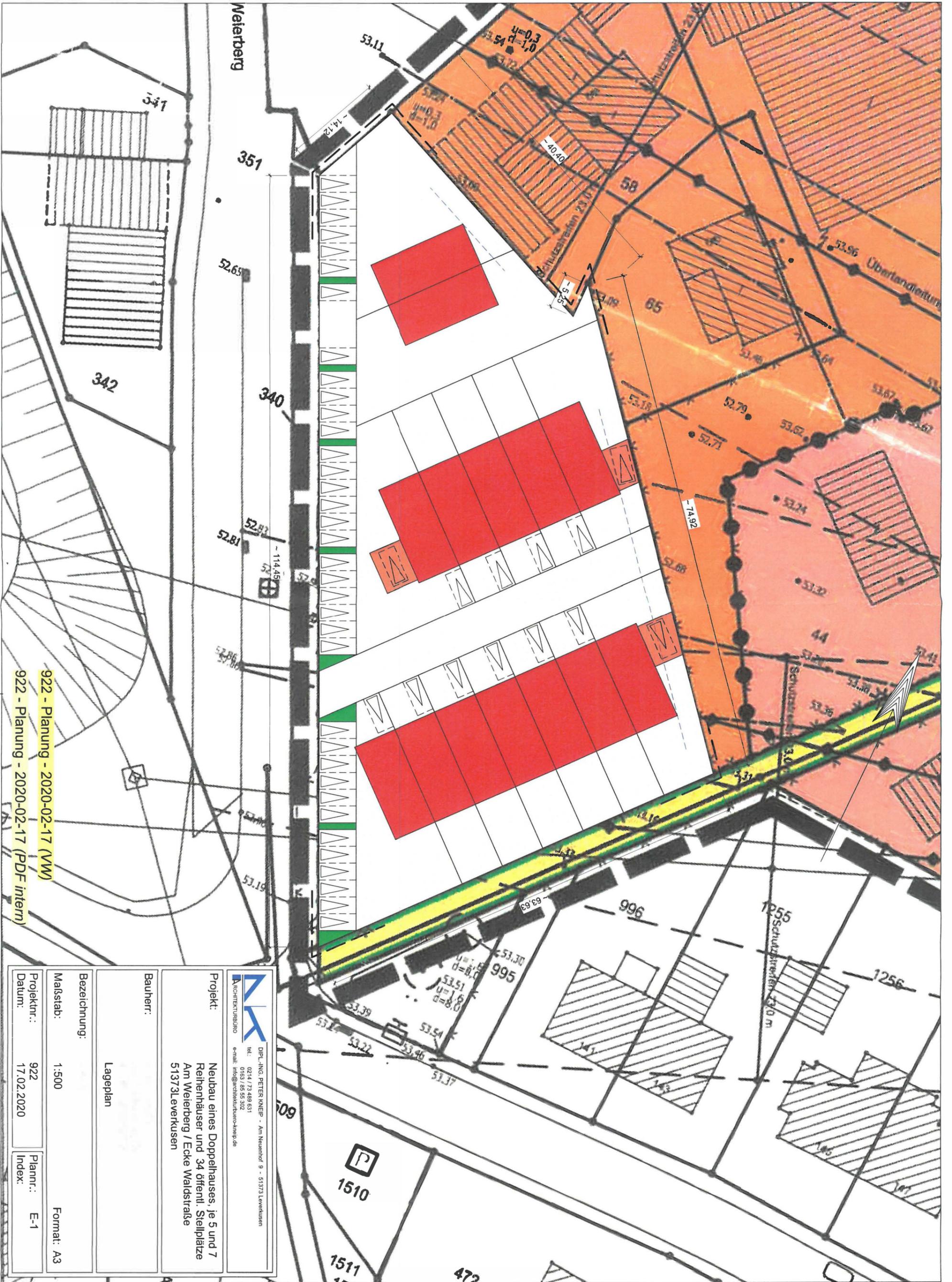
Begründung:

Ich strebe die Errichtung von mehreren Einfamilienhäusern auf einem Teil meiner Grundstücke (Gem.-Nr. 4602; Flur- Nr. 8, Flurstücke 53,54,60 und 61) an der Ecke Waldstraße/ Auf dem Weierberg am Friedhof Reuschenberg an.

Der städtischen Bauaufsicht habe ich mein Vorhaben mit konkreten Plänen bereits vorgestellt. Diese Pläne sind meinem Bürgerantrag anliegend beigefügt.

Mein Nachbar, Herr plant nach meiner Information ebenfalls eine Wohnbebauung im angrenzenden Bereich und möchte ergänzend öffentliche Parkplätze im Bereich des Friedhofes Reuschenberg schaffen. Auch ich stehe dieser Idee sehr aufgeschlossen gegenüber und bin bereit, entsprechende Parkflächen auf meinen Grundstücken für die Öffentlichkeit bereit zu stellen.

Ich würde es begrüßen, wenn die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II mein Vorhaben unterstützt und die weiteren Schritte zur Einleitung der Änderung des geltenden Bebauungsplanes beschließt.



922 - Planung - 2020-02-17 (VM)  
 922 - Planung - 2020-02-17 (PDF intern)

 Dipl.-Ing. PETER KNEIP - Am Neuenhof 9 - 51373 Leverkusen tel.: 0214 / 73489 631 0163 / 85 55 302 e-mail: info@architekturbuero-kneip.de	
<b>Projekt:</b>	Neubau eines Doppelhauses, je 5 und 7 Reihenhäuser und 34 öffentl. Stellplätze Am Weierberg / Ecke Waldstraße 51373Leverkusen
<b>Bauherr:</b>	
<b>Bezeichnung:</b>	Lageplan
<b>Maßstab:</b>	1:500
<b>Projekt nr.:</b>	922
<b>Datum:</b>	17.02.2020
<b>Plannr.:</b>	E-1
<b>Index:</b>	