

Ort der Generationen



Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen

bestehend aus den Bausteinen Jugendwerkstatt (JWL), JOBSservice Leverkusen (JSL) und Dampfbahnverein e.V. (DBL) / Rathenastr. 87 in 51373 Leverkusen

Raumprogramm

Ort der Generationen



Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen

bestehend aus den Bausteinen Jugendwerkstatt (JWL), JOBSservice Leverkusen (JSL) und Dampfbahnverein e.V. (DBL) / Rathenastr. 87 in 51373 Leverkusen

Baustein Jugendwerkstatt (JWL):

Raumprogramm Jugendwerkstattgebäude (JWL)

JWL- Werkstattbereich: 1-geschossig

EG

• Werkbereich Metallwerkstatt	109,79 m ²
• Werkbereich Metallwerkstatt /Fräse	30,02 m ²
• Werkbereich Lager	89,71 m ²
• Büro Werkstattleitung	13,58 m ²
• Multifunktionaler Raum	24,58 m ²
• Technik	24,58 m ²
• Schleusenflur	10,96 m ²

JWL- Hauptgebäude: 2-geschossig

EG

• JWS Leitung	33,03 m ²
• EDV-Raum	3,79 m ²
• Brandmeldeanlage	3,79 m ²
• Kopierraum	5,05 m ²
• Teeküche	4,99 m ²
• Erzieher	52,71 m ²
• Flur	37,05 m ²
• 1.Hilfe Raum	13,95 m ²
• Umkleide H	7,37 m ²
• Waschen + Duschen H	10,43 m ²
• WC H	2,28 m ²
• Behindertengerechtes Duschbad	6,84 m ²

Ort der Generationen



Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen

bestehend aus den Bausteinen Jugendwerkstatt (JWL), JOBSservice Leverkusen (JSL) und Dampfbahnverein e.V. (DBL) / Rathenastr. 87 in 51373 Leverkusen

Fortsetzung Raumprogramm Jugendwerkstattgebäude (JWL):

• Lüftung	7,78 m ²
• Umkleide D	7,37 m ²
• Waschen + Duschen D	10,43 m ²
• WC D	2,28 m ²
• WC D (Besucher)	2,55 m ²
• WC H (Besucher)	2,66 m ²
• WC D (Personal)	2,66 m ²
• WC H (Personal)	2,55 m ²
• Eingangsbereich	10,43 m ²
• Abstellraum	5,89 m ²
• Putzmittel	3,25 m ²
• Windfang I	6,55 m ²
• Windfang II	4,83 m ²
• Aufzug	3,76 m ²
• Außenbereiche / Terrasse	

Grundriss EG Jugendwerkstatt (JWL):



Ort der Generationen



Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen

bestehend aus den Bausteinen Jugendwerkstatt (JWL), JOBSservice Leverkusen (JSL) und Dampfbahnverein e.V. (DBL) / Rathenastr. 87 in 51373 Leverkusen

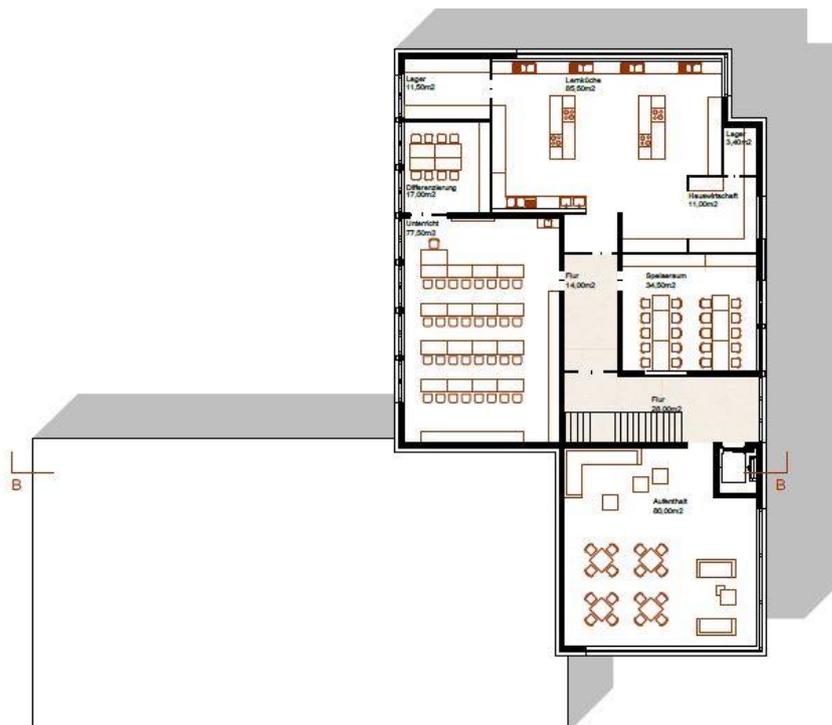
Fortsetzung JWL-Hauptgebäude : 2-geschossig

OG

• Aufenthalt	79,81 m ²
• Flur I	29,37 m ²
• Flur II	13,83 m ²
• Aufzug	3,76 m ²
• Unterricht	78,12 m ²
• Differenzierung	17,18 m ²
• Speiseraum	34,49 m ²
• Lehrküche	85,50 m ²
• Lehrküche Lager	11,57 m ²
• Hauswirtschaft	11,00 m ²
• Hauswirtschaft Lager	3,41 m ²

585,25 m² insgesamt EG +OG

Grundriss OG Jugendwerkstatt (JWL):



Ort der Generationen



Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen

bestehend aus den Bausteinen Jugendwerkstatt (JWL), JOBSservice Leverkusen (JSL) und Dampfbahnverein e.V. (DBL) / Rathenastr. 87 in 51373 Leverkusen

Baustein: JobService Leverkusen (JSL) :

Raumprogramm JobService Leverkusen (JSL)

JSL- Büro- und Werkstattbereich: 1-geschossig

EG

• Geschäftsleitung	28,11 m ²
• Besprechung	18,59 m ²
• Flur	33,37 m ²
• Teeküche	14,10 m ²
• Aufenthalt / Schulung	89,45 m ²
• Technik	14,70 m ²
• Putzmittel	7,37 m ²
• Windfang I	5,35 m ²
• Windfang II	5,35 m ²
• WC H	2,77 m ²
• WC D	2,77 m ²
• WC H (Personal)	2,77 m ²
• WC D (Personal)	2,77 m ²
• Behindertengerechtes WC	6,36 m ²
• Lager	9,00 m ²
• Flur	14,98 m ²
• Werkstatt	98,17 m ²

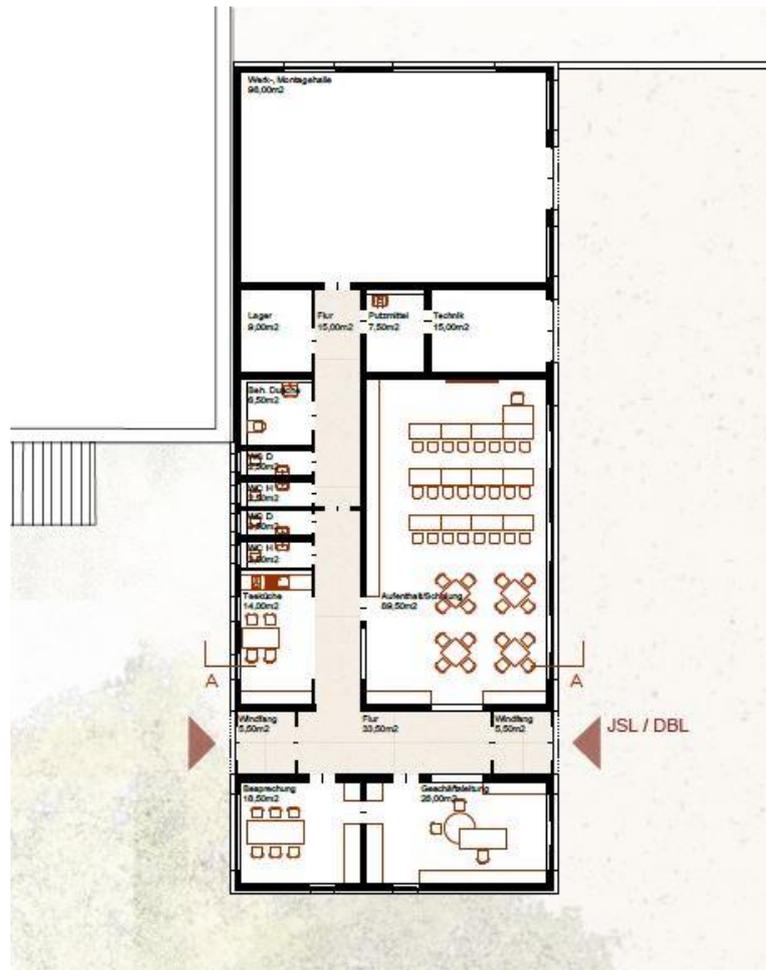
355,98 m² Gesamt EG

Ort der Generationen



Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen

bestehend aus den Bausteinen Jugendwerkstatt (JWL), JOBSservice Leverkusen (JSL) und Dampfbahnverein e.V. (DBL) / Rathenastr. 87 in 51373 Leverkusen



Ort der Generationen



Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen

bestehend aus den Bausteinen Jugendwerkstatt (JWL), JOBSservice Leverkusen (JSL) und Dampfbahnverein e.V. (DBL) / Rathenastr. 87 in 51373 Leverkusen

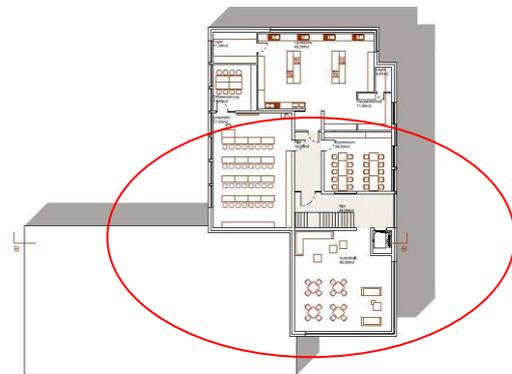
Baustein: Dampfbahnverein e.V. (DBL)

Auflistung der Doppelnutzung folgender bereits gelisteter Räume durch den Dampfbahnverein als Synergiekonzept der Gebäudebausteine:

JWS- Werkstattbereich: 1-geschossig

EG

- *Werkbereich Metallwerkstatt* 109,79 m²
- *Werkbereich Metallwerkstatt /Fräse* 30,02 m²
- *Werkbereich Lager* 89,70 m²
- *Multifunktionaler Raum* 24,58 m²
- *Technik* 24,58 m²
- *Schleusenflur* 10,96 m²



Ort der Generationen



Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen

bestehend aus den Bausteinen Jugendwerkstatt (JWL), JOBSservice Leverkusen (JSL) und Dampfbahnverein e.V. (DBL) / Rathenastr. 87 in 51373 Leverkusen

Baustein: Dampfbahnverein e.V. (DBL)

JWS- Hauptgebäude: 2-geschossig

EG

- WC D (Besucher) 2,55 m²
- WC H (Besucher) 2,66 m²

OG

- Aufenthalt 79,81 m²
- Flur I 29,37 m²
- Flur II 13,83 m²
- Aufzug 3,76 m²
- Unterricht 78,12 m²

JSL- Büro- und Werkstattbereich: 1-geschossig

- WC H 2,77 m²
- WC D 2,77 m²
- Behindertengerechtes WC 6,36 m²
- Lager 9,00 m²
- Flur 14,98 m²
- Werkstatt 98,17 m²

