Bilanz zum 31. Dezember 2019 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	636.112,93	636.112,93	813.313,09
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	255.440.447,04		235.711.013,53
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	37.723.802,61		22.404.843,24
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	776.938,73		111.728,12
4. Bauten auf fremden Grundstücken	2.269.661,82		2.416.314,82
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	414.714,36		522.159,15
6. Anlagen im Bau	1.166.463,86		13.621.096,11
7. Bauvorbereitungskosten	5.989,56		2.936.266,75
8. Geleistete Anzahlungen	1.277,00	297.799.294,98	48.000,00
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		0,00
2. Beteiligungen	1,00		1,00
3. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	1.000.000,00		0,00
4. sonstige Ausleihungen	17.663.237,01	18.688.238,01	19.737.113,43
Anlagevermögen insgesamt		317.123.645,92	298.321.849,24
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
5. unfertige Leistungen	14.000.741,06		12.667.030,32
6. andere Vorräte	7.299,82	14.008.040,88	35.399,56
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	208.166,31		144.366,35
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	362.626,95		156.367,16
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	6.606,23		32.025,83
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	40.413,95		6.941,34
5. Forderungen gegenüber Gesellschafter	994,84		5,60
6. sonstige Vermögensgegenstände	680.775,67	1.299.583,95	338.972,23
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Keditinstituten	9.393.293,11	9.393.293,11	5.755.381,12
Umlaufvermögen insgesamt		24.700.917,94	19.136.489,51
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
1. Geldbeschaffungskosten	0,00		3.126,67
2. andere Rechnungsabgrenzungsposten	97.486,05	97.486,05	140.804,59
		341.922.049,91	**317.602.270,01**

Passivseite	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		17.621.600,00	17.621.600,00
III. Gewinnrücklagen			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	8.810.800,00		8.810.800,00
2. Bauerneuerungsrücklage	44.376.400,00		42.015.700,00
3. andere Gewinnrücklagen	44.690.844,34	97.878.044,34	42.330.144,34
IV. Gewinnvortrag		154,75	28,10
V. Jahresüberschuss		5.006.847,46	4.721.526,65
Eigenkapital insgesamt		120.506.646,55	115.499.799,09
B. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtunge	2.478.903,00		2.257.465,00
2. Steuerrückstellungen	411.390,56		469.004,31
3. sonstige Rückstellungen	675.413,34	3.565.706,90	253.377,53
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	161.104.597,71		152.505.551,28
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	27.636.826,16		24.093.827,40
3. erhaltene Anzahlungen	14.512.730,13		14.243.576,11
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	916.299,35		356.005,93
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	0,00		230,57
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.322.776,17		2.066.070,70
7. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	5.701.051,51		5.799.701,88
8. sonstige Verbindlichkeiten	764.096,76		29.725,54
davon aus Steuern EUR 31.122,90			(4.323,10)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 10,61		216.958.377,79	(75,70)
D. Rechnungsabgrenzungsposten	891.318,67	891.318,67	27.934,67
		341.922.049,91	**317.602.270,01**

Anlage 1/1