

## Anlage 1/2

### Gewinn- und Verlustrechnung der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>1. Umsatzerlöse</b>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	48.828.203,04		47.846.230,01
b) aus Betreuungstätigkeit	595.175,40		611.211,96
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>220.911,88</u>	49.644.290,32	<u>108.495,15</u>
<b>2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen</b>		1.333.710,74	66.816,90
<b>3. andere aktivierte Eigenleistungen</b>		295.529,82	302.871,08
<b>4. sonstige betriebliche Erträge</b>		1.285.938,14	1.384.388,41
<b>5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	25.990.084,48		25.447.002,84
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>29.652,64</u>	26.019.737,12	<u>26.499,81</u>
<b>6. Personalaufwand</b>			
a) Löhne und Gehälter	4.525.277,78		4.409.570,73
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.517.061,27	6.042.339,05	1.337.136,31
davon für Altersversorgung EUR 663.467,97			(564.328,31)
<b>7. Abschreibungen</b> auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		6.935.899,43	6.473.612,91
<b>8. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		2.553.466,53	1.972.535,97
<b>9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des   Finanzanlagevermögens</b>		430.597,31	462.058,40
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 7.925,00			(0,00)
<b>10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		1.092,14	1.432,66
<b>11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b> davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 69.737,00		3.795.894,33	3.745.724,70 (73.918,00)
<b>12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		574.848,08	553.992,44
<b>13. Ergebnis nach Steuern</b>		<u>7.068.973,93</u>	<u>6.817.428,86</u>
<b>14. sonstige Steuern</b>		<u>2.062.126,47</u>	<u>2.095.902,21</u>
<b>15. Jahresüberschuss</b>		<u>5.006.847,46</u>	<u>4.721.526,65</u>