

## Anlage 1/2

### Gewinn- und Verlustrechnung der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019

|  | EUR               | Geschäftsjahr<br>EUR       | Vorjahr<br>EUR             |
|--|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>1. Umsatzerlöse</b>   |                   |                            |                            |
| a) aus der Hausbewirtschaftung   | 48.828.203,04     |                            | 47.846.230,01              |
| b) aus Betreuungstätigkeit   | 595.175,40        |                            | 611.211,96                 |
| c) aus anderen Lieferungen und Leistungen  | <u>220.911,88</u> | 49.644.290,32              | <u>108.495,15</u>          |
| <b>2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen</b>   |                   | 1.333.710,74               | 66.816,90                  |
| <b>3. andere aktivierte Eigenleistungen</b>  |                   | 295.529,82                 | 302.871,08                 |
| <b>4. sonstige betriebliche Erträge</b>  |                   | 1.285.938,14               | 1.384.388,41               |
| <b>5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>   |                   |                            |                            |
| a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung  | 25.990.084,48     |                            | 25.447.002,84              |
| b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen  | <u>29.652,64</u>  | 26.019.737,12              | <u>26.499,81</u>           |
| <b>6. Personalaufwand</b>  |                   |                            |                            |
| a) Löhne und Gehälter  | 4.525.277,78      |                            | 4.409.570,73               |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung<br>und für Unterstützung                        | 1.517.061,27      | 6.042.339,05               | 1.337.136,31               |
| davon für Altersversorgung EUR 663.467,97  |                   |                            | (564.328,31)               |
| <b>7. Abschreibungen</b><br>auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens<br>und Sachanlagen |                   | 6.935.899,43               | 6.473.612,91               |
| <b>8. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>   |                   | 2.553.466,53               | 1.972.535,97               |
| <b>9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des<br/>Finanzanlagevermögens</b>                |                   | 430.597,31                 | 462.058,40                 |
| davon aus verbundenen Unternehmen EUR 7.925,00   |                   |                            | (0,00)                     |
| <b>10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>  |                   | 1.092,14                   | 1.432,66                   |
| <b>11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>  |                   | 3.795.894,33               | 3.745.724,70               |
| davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 69.737,00  |                   |                            | (73.918,00)                |
| <b>12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>  |                   | 574.848,08                 | 553.992,44                 |
| <b>13. Ergebnis nach Steuern</b>   |                   | <u>7.068.973,93</u>        | <u>6.817.428,86</u>        |
| <b>14. sonstige Steuern</b>  |                   | <u>2.062.126,47</u>        | <u>2.095.902,21</u>        |
| <b>15. Jahresüberschuss</b>  |                   | <u><u>5.006.847,46</u></u> | <u><u>4.721.526,65</u></u> |