



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2020/0167

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he

Dezernat/Fachbereich/AZ

16.11.2020

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	16.11.2020	Entscheidung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	26.11.2020	Beratung	öffentlich

Betreff:

Stopp des Aufstellungsverfahrens zum BebauungsplanNr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"

- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 15.11.2020 zum Antrag Nr. 2020/0128

Anlage/n:

0167 - Antrag

Klimaliste im Rat der Stadt Leverkusen •

Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen

FAX: 0214 / 406-8802

15.11.2020

Änderungs-/Ergänzungsantrag zum Antrag der SPD-Fraktion vom 03.11.2020, Vorlagennummer 2020/0128

Sehr geehrte Damen und Herren
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister.

Bitte nehmen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Die zuständigen Gremien mögen bitte beschließen:

1.

Der Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2019 für den Bebauungsplan 233/III „Mathildenhof östlich Bohofsweg“ wird aufgehoben.

Begründung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung vom 12.12.2019 die erneute Aufstellung des Bebauungsplans „Mathildenhof östlich Bohofsweg“ beschlossen.

Das Umweltamt der Stadt Leverkusen gelangte seinerzeit bereits zu der Feststellung, dass es sich bei der Planfläche um eine für das übrige Leverkusener Stadtgebiet bedeutsamen Kaltluft-/Frischluftentstehungszone handele und empfahl daher an dieser Stelle **keine** Bebauung vorzunehmen. (Seite 18 der Vorlage)

Nach Auskunft des Umweltdezernates der Stadt Leverkusen vom 12.11.2020 handele es sich zudem um sehr fruchtbare Parabraunerden, die eine weitere Umplanung erforderlich machten.

Bei dem avisierten Planvorhaben besteht daher aus umweltfachlicher Sicht bereits zum gegenwärtigen Zeitpunkt **keine** hinreichende Aussicht auf eine rechtskonforme Umsetzung des Planvorhabens.

Aus diesem Grund ist die umgehende Aufhebung des am 12.12.2019 gefassten Aufstellungsbeschlusses vorzunehmen.

Vorab vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen,

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees