

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 8. Sitzung (17. TA)

### **des Bau- und Planungsausschusses**

am Montag, 08.11.2010, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,

Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:30 Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Bernhard Apel

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

TOP 1 - 10, 14 und 35

in Vertretung für Rh. Paul Hebbel ab TOP

11 außer TOP 14 und 35

Hermann Josef Kentrup

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

ab TOP 15 ohne TOP 35

#### **SPD**

Michael Hüther

Peter Ippolito

Vorsitzender

Wolfgang Pockrand

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

#### **BÜRGERLISTE**

Michael Quatz

Karl Schweiger

in Vertretung für Herrn Paul Scharbrodt

#### **FDP**

Wolfgang Blümel

#### **Freie Wähler OWG-UWG**

Frank Schmitz

#### **pro NRW**

Thomas Lind

**OP**

Michael Neuendorf

**Gäste:**

Herr Wegmann

Büro ASS

Vera Rottes

nbso

Ingo Vogel

nbso

**Verwaltung:**

Wolfgang Mues

Dezernent für Planen und Bauen

Joachim Beck

Rechnungsprüfung (14)

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Petra Nordhorn

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Unbehaun

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Jürgen Späker

Kataster und Vermessung (62)

Gert Geiger

Gebäudewirtschaft (65)

Juergen Kursawe

Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Gerlich

Tiefbau (66)

Christian Syring

Tiefbau (66) ab TOP 13

Lothar Schmitz

Stadtgrün (67)

Manfred Witowski

Stadtgrün (67)

Thomas Banse

Stadtgrün (67)

Joachim Werbelow

Stadtgrün (67)

**Schriftführerin:**

Ulrike Detering

Büro Baudezernat (60)

**es fehlen entschuldigt:**

**SPD**

Martin Krampf

**BÜRGERLISTE**

Paul Scharbrodt

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....8
2	Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung am 13.09.2010.....9
3	Teilweise Umwidmung des Innovationsparks Leverkusen - Antrag der Fraktion pro NRW vom 20.09.10 m. Stn. v. 18.10.2010 - Antrag Nr.: 0714/2010 .....9
4	Einrichtung eines Kreisverkehrs im Bereich Kalkstraße/Sauerbruchstraße - Antrag der Fraktion pro NRW vom 21.09.10 m. Stn. v. 01.10.2010 - Antrag Nr.: 0715/2010 .....9
5	Errichtung eines Tierfriedhofes - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 07.10.10 m. Stn. v. 27.10.2010 - Antrag Nr.: 0741/2010 ..... 11
6	Durchführung von Um- und Erweiterungsbauten bestehender städtischer Kitas durch die WGL - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 15.10.10 - Antrag Nr.: 0684/2010 ..... 11
7	Überarbeitung der Vergaberichtlinien ..... 11
7.1	Überarbeitung der Richtlinien zur Vergabe von öffentlichen Aufträgen unter den Aspekten von Umweltschutz und Energieeffizienz sowie der Richtlinien von Waren unter dem Aspekt Kinderarbeit - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 14.10.10 m. Stn. v. 19.10.2010 - Antrag Nr.: 0747/2010 ..... 11
7.2	Überarbeitung der Vergaberichtlinien - Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 08.11.10 zum Antrag Nr. 0747/2010 - Antrag Nr.: 0787/2010 ..... 12
8	Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2011 - 2015 mit Anfragen u. Stn. v. 03.11.10 sowie Anschreiben des Personalrates vom 27.10.2010 - Vorlage Nr.: 0600/2010 ..... 12
9	Satzungsverfahren Unterölbach ..... 12

9.1	Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für das als Außenbereich mit Splitterbebauung bewertete Areal westlich von Flabbenhäuschen 8 - Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0632/2010 - Antrag Nr.: 0679/2010 .....	12
9.2	Satzungsverfahren Unterölbach - Einstellung des Aufstellungsverfahrens zur "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Unterölbach" - Satzungsbeschluss " B 6 / II Klarstellungssatzung Unterölbach" - Vorlage Nr.: 0632/2010 .....	12
10	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Hochseilgarten, Nikolaus- Groß-Straße, Gemarkung Schlebusch, Flur 4, Flurstück 1271 und 1272 - Vorlage Nr.: 0737/2010 .....	12
11	Sanierungsgebiet Wiesdorf-Süd - Aufhebungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0658/2010 .....	13
12	Jugendhaus Rheindorf/Butterheide .....	13
12.1	Bürgerversammlung zum Jugendhaus Rheindorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.11.10 - Antrag Nr.: 0758/2010 .....	13
12.2	Bebauungsplan Nr. 191/I "Jugendhaus Rheindorf/Butterheide" in Leverkusen-Rheindorf - Auslegungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0718/2010 .....	13
12.3	Neubau eines Jugendhauses in Rheindorf mit Räumen für den Pädagogisch betreuten Bauspielplatz - Planungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0683/2010 .....	14
13	Bebauungsplan Nr. 196/I "Kita Burgweg" in Leverkusen-Rheindorf - Aufstellungsbeschluss (Beschleunigtes Verfahren) - Vorlage Nr.: 0672/2010 .....	14
14	1. Änderung des Flächennutzungsplanes neue bahnstadt opladen - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss - Vorlage Nr.: 0702/2010 .....	15
15	Bebauungsplan Nr. 33/77/II "Friedhof Quettingen" - Teilaufhebung - Erweiterung des Geltungsbereichs - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Vorlage Nr.: 0659/2010 .....	15

16	Bebauungsplan 182/II "Kita westlich Feldsiefer Weg" -Aufstellungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0668/2010 .....	16
17	Bebauungsplan Nr. 25/77/III"Schlebusch-Mitte" - 5. Änderung "Kita Oulustraße" - Aufstellungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0670/2010 .....	17
18	Bebauungsplan Nr. 164/III "Bergische Landstraße - ehem. Martin + Merkel" in Leverkusen-Schlebusch - Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches - Beschluss über die Änderung des Verfahrens - Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren) - Vorlage Nr.: 0699/2010 .....	18
19	Bebauungsplan Nr. 183/III "Lichtenburg-Nord" in Leverkusen- Steinbüchel - Aufstellungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0669/2010 .....	19
20	Kindertageseinrichtung Elbestraße 21 in Leverkusen-Rheindorf - Erweiterung um 3 Gruppen und Umbau im Bestand im Rahmen des Ausbaus der U3- Betreuung der Stadt Leverkusen bis 2013 - Baubeschluss m. Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 28.10.2010 u. Stn. v. 02.11.2010 - Vorlage Nr.: 0610/2010 .....	20
21	Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000,- € im Stadtbezirk I in 2011 – Vorlage Nr.: 0631/2010 .....	20
22	Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000,- € im Stadtbezirk II in 2011 - Vorlage Nr.: 0735/2010 .....	20
23	Widmung Weidenstraße und Hitdorfer Kirchweg - Vorlage Nr.: 0635/2010 .....	21
24	Widmung Gierener Weg - Vorlage Nr.: 0636/2010 .....	21
25	Altersfreundlicher Umbau der verbleibenden vier städtischen Hauszugänge Julius-Leber-Straße 21 - 91 - Vorlage Nr.: 0681/2010 .....	21
26	Sachstand Straßeninstandsetzungskonzept 2010.....	21
26.1	Sanierung der Brucknerstraße - Baumbepflanzung - Bürgerantrag vom 07.10.10 m.Stn. v. 03.11.2011 - Vorlage Nr.: 0739/2010 .....	21

26.2	Übergangshilfe an der Straße "Am Werth" in Hitdorf - Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.11.10 zur Vorlage Nr. 0688/2010 - Antrag Nr.: 0778/2010 .....	21
26.3	Verwaltungsvorlage - Vorlage Nr.: 0688/2010 .....	22
27	Errichtung einer Dynamischen Fahrgastinformation (DFI) am Busbahnhof Leverkusen-Mitte - Vorlage Nr.: 0711/2010 .....	23
28	Ersatz der Holzbrücke an der Felix-von-Roll-Straße/Morsbroicher Straße - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.10.10 m.Stn. v. 27.10.2010 - Antrag Nr.: 0757/2010 .....	23
29	Überquerungshilfe auf der Langenfelder Straße - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 27.10.10 m.Stn. v. 02.11.2010 - Antrag Nr.: 0768/2010 .....	23
30	Kindertageseinrichtung Pregelstraße 23 in Leverkusen - Rheindorf - Umbau und Erweiterung zur Unterbringung von einer Gruppe für Kinder unter drei Jahren im Bestand und zwei Gruppen für Kinder unter drei Jahren in einem Anbau - Baubeschluss m. Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 28.10.2010 u. Stn. v. 02.11.2010 - Vorlage Nr.: 0660/2010 .....	23
31	Brandschutzsanierung Gesamtschule Schlebusch - Planungs- und Baubeschluss - Vorlage Nr.: 0671/2010 .....	24
32	Sanierung Turnhalle Thomas-Morus-Schule, Dhünnberg 15 - Vorlage Nr.: 0685/2010 .....	24
33	Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000,- € im Stadtbezirk III in 2011 - Vorlage Nr.: 0740/2010 .....	24
34	Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Leverkusen - Vorlage Nr.: 0690/2010 .....	24
35	Bebauungsplan Nr. 172 C/II "nbs:o - Quartier am Campus" - Umbenennung des Bebauungsplanverfahrens - Auslegungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0777/2010 .....	25

36	Änderung der Friedhofsgebührensatzung ab 01.01.2011 - Vorlage Nr.: 0748/2010 .....	25
37	Verkehrsinselfn Lützenkirchener Straße/Quettinger Straße - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 08.11.10 - Antrag Nr.: 0785/2010 .....	25
38	Bericht des Dezernenten .....	25
39	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2010).....	25

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Peter Ippolito (SPD) eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt den anwesenden Gutachter Herrn Peter Wegmann vom Büro ASS zu den TOP 14 und 35.

Aufgrund der Anwesenheit von Herrn Wegmann werden die beiden

TOP's 14:

1. Änderung des Flächennutzungsplanes neue bahnstadt opladen
  - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
  - Beschluss (Vorlage Nr. 702/2010)

und TOP 35 :

- Bebauungsplan Nr. 172 C/II "nbs:o - Quartier am Campus"
- Umbenennung des Bebauungsplanverfahrens
  - Auslegungsbeschluss (Vorlage Nr. 777/2010)

nach dem TOP 2 beraten.

Der TOP 9:

Satzungsverfahren Unterölbach

wird in die Sondersitzung am 17.11.2010 vertagt.

Aufgrund des Sachzusammenhanges wird vorgeschlagen, den

TOP 30:

- Kindertageseinrichtung Pregelstraße 23 in Leverkusen - Rheindorf
- Umbau und Erweiterung zur Unterbringung von einer Gruppe für Kinder unter drei Jahren im Bestand und zwei Gruppen für Kinder unter drei Jahren in einem Anbau
  - Baubeschluss m. Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 28.10.2010 u. Stn. v. 02.11.2010 (Vorlage Nr. 0660/2010)

nach dem TOP 20:

- Kindertageseinrichtung Elbestraße 21 in Leverkusen-Rheindorf
- Erweiterung um 3 Gruppen und Umbau im Bestand im Rahmen des Ausbaus der U3- Betreuung der Stadt Leverkusen bis 2013
  - Baubeschluss m. Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 28.10.2010 u. Stn. v. 02.11.2010 (Vorlage Nr. 0610/2010)



zu behandeln.

Ebenfalls soll der TOP 33:

Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000,- € im Stadtbezirk III in 2011 (Vorlage Nr. 740/2010)

nach dem TOP 22

Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000,- € im Stadtbezirk II in 2011 (Vorlage Nr. 735/2010) behandelt werden.

Es gibt einen Ergänzungsantrag zu TOP 7:

Überarbeitung der Vergaberichtlinien

- Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 08.11.10 zum Antrag Nr. 0747/2010 (Antrag Nr. 787/2010)

Des Weiteren wird die Tagesordnung um den Tischantrag TOP 37:

Verkehrsinself Lützenkirchener Straße/Quettinger Straße

- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 08.11.10 (Antrag Nr. 785/2010) ergänzt.

## 2 Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung am 13.09.2010

Bei TOP 1 der öffentlichen und der nicht-öffentlichen Sitzung wird die Zuordnung der Fraktion von Rh. Peter Ippolito auf SPD geändert. Unter Berücksichtigung dieser Änderung wird die Niederschrift zustimmend zur Kenntnis genommen.

## 3 Teilweise Umwidmung des Innovationsparks Leverkusen - Antrag der Fraktion pro NRW vom 20.09.10 m. Stn. v. 18.10.2010 - Antrag Nr.: 0714/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (pro NRW)

dagegen: 14 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

## 4 Einrichtung eines Kreisverkehrs im Bereich Kalkstraße/Sauerbruchstraße - Antrag der Fraktion pro NRW vom 21.09.10 m. Stn. v. 01.10.2010

- Antrag Nr.: 0715/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Antrag

dafür: 1 (pro NRW)

dagegen: 14 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

5 Errichtung eines Tierfriedhofes

- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 07.10.10 m. Stn. v. 27.10.2010

- Antrag Nr.: 0741/2010

Beschlussempfehlung an den Rat

Wie Antrag

dafür: 12 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW,)

dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 OP)

6 Durchführung von Um- und Erweiterungsbauten bestehender städtischer Kitas durch die WGL

- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 15.10.10

- Antrag Nr.: 0684/2010

Der Antrag wurde zurückgezogen.

7 Überarbeitung der Vergaberichtlinien

7.1 Überarbeitung der Richtlinien zur Vergabe von öffentlichen Aufträgen unter den Aspekten von Umweltschutz und Energieeffizienz sowie der Richtlinien von Waren unter dem Aspekt Kinderarbeit

- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 14.10.10 m. Stn. v. 19.10.2010

- Antrag Nr.: 0747/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 14 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

dagegen: 1 (OP)

7.2 Überarbeitung der Vergaberichtlinien

- Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 08.11.10 zum Antrag Nr. 0747/2010
- Antrag Nr.: 0787/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 5 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 2 (1 FDP, 1 OP)  
Enth.: 8 (4 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler OWG-  
UWG, 1 pro NRW)

- 8 Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2011 - 2015 mit Anfragen u. Stn. v. 03.11.10 sowie Anschreiben des Personalrates vom 27.10.2010  
- Vorlage Nr.: 0600/2010

Die Vorlage wird einstimmig bis zum Rat vertagt.

9 Satzungsverfahren Unterölbach

- 9.1 Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für das als Außenbereich mit Splitterbebauung bewertete Areal westlich von Flabbenhäuschen 8  
- Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0632/2010  
- Antrag Nr.: 0679/2010

Der Antrag wird einstimmig in die Sondersitzung des Bau- und Planungsausschusses am 17.11.2010 vertagt.

9.2 Satzungsverfahren Unterölbach

- Einstellung des Aufstellungsverfahrens zur "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Unterölbach"
- Satzungsbeschluss " B 6 / II Klarstellungssatzung Unterölbach"
- Vorlage Nr.: 0632/2010

Die Vorlage wird einstimmig in die Sondersitzung des Bau- und Planungsausschusses am 17.11.2010 vertagt.

- 10 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Hochseilgarten, Nikolaus-Groß-Straße, Gemarkung Schlebusch, Flur 4, Flurstück 1271 und 1272  
- Vorlage Nr.: 0737/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 11 Sanierungsgebiet Wiesdorf-Süd  
- Aufhebungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0658/2010

Auf Nachfrage von Rh. Wolfgang Pockrand (SPD) erläutert Herr Mues den aktuellen Stand der Planungen zu einem neuen Projekt am Ludwig-Erhardt-Platz.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 12 Jugendhaus Rheindorf/Butterheide

- 12.1 Bürgerversammlung zum Jugendhaus Rheindorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.11.10  
- Antrag Nr.: 0758/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Antrag

dafür: 4 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)

dagegen: 11 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG)

- 12.2 Bebauungsplan Nr. 191/I "Jugendhaus Rheindorf/Butterheide" in Leverkusen-Rheindorf  
- Auslegungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0718/2010

**Beschluss:**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 191/I „Jugendhaus Rheindorf/Butterheide“ in der vorliegenden Fassung einschließlich der Begründung wird zugestimmt.
2. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen (Anlage 3 der Vorlage).

Die Auslegung erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 a und § 4 (2) BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 12 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 12.3 Neubau eines Jugendhauses in Rheindorf mit Räumen für den Pädagogisch betreuten Bauspielplatz  
- Planungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0683/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage in der Fassung der Beschlussempfehlung des Kinder – und Jugendhilfeausschuss am 04.11.2010:

dafür: 13 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG)  
dagegen: 1 (pro NRW)  
Enth.: 1 (OP)

- 13 Bebauungsplan Nr. 196/I "Kita Burgweg" in Leverkusen-Rheindorf  
- Aufstellungsbeschluss (Beschleunigtes Verfahren)  
- Vorlage Nr.: 0672/2010

Rh. Michael Quatz (BÜRGERLISTE) beantragt, das Bebauungsplanverfahren nicht im beschleunigten Verfahren durchzuführen, bzw. alternativ eine Bürgerversammlung durchzuführen. Herr Mues erläutert, dass vor dem Hintergrund der Eilbedürftigkeit des Projektes U3 die Stadt die Möglichkeit haben muss, die verfahrensverkürzenden Instrumente einsetzen zu können. Die Verwaltung sagt in diesem Zusammenhang zu, die Bürger auch im Rahmen des beschleunigten Verfahrens mittels geeigneter Maßnahmen (Aushang etc.) über die Planung zu informieren.

Abstimmung über den Antrag, eine Bürgerversammlung durchzuführen:

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)  
dagegen: 12 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

Abstimmung über den Antrag, das Verfahren nicht im beschleunigten Verfahren durchzuführen:

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 12 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

### **Beschluss:**

In Leverkusen-Rheindorf am Burgweg ist für das grob umschriebene Gebiet, das wie folgt begrenzt wird

- im Norden durch die nördliche Straßenbegrenzungslinie des Burgwegs,
- im Osten durch die westliche Begrenzungslinie der Felderstraße,
- im Süden durch die nördliche Begrenzungslinie der Unterstraße und
- im Westen durch die östliche Begrenzungslinie der Straße „Am Graben“

(alle: Gemarkung Rheindorf, Flur 13,17,18),

ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im Sinne des § 30 Abs.1 BauGB aufzustellen.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (s. Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

Rechtsgrundlagen:

Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB (Beschleunigtes Verfahren).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 12 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

Enth.: 1 (pro NRW)

- 14 1. Änderung des Flächennutzungsplanes neue bahnstadt opladen  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
- Beschluss  
- Vorlage Nr.: 0702/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

Enth.: 1 (pro NRW)

- 15 Bebauungsplan Nr. 33/77/II "Friedhof Quettingen" - Teilaufhebung  
- Erweiterung des Geltungsbereichs  
- Beschluss über die öffentliche Auslegung  
- Vorlage Nr.: 0659/2010

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Planungsausschuss stimmt der Änderung des Geltungsbereichs der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 33/77/II „Friedhof Quettingen“ zu.

Das Gebiet wird in etwa begrenzt:

- im Norden durch eine gedachte Linie zwischen der nordöstlichen Ecke des Flurstückes 225 und der östlichen Grenze des Flurstückes 817 sowie der realisierten südlichen Grenze der ehemals beplanten Friedhoferschließung im Bereich der Flurstücke 1163 und 1190;
- im Osten durch die östliche und südliche Grenze des Flurstückes 1190 sowie die östliche Grenze der Flurstücke 1152, 42 und 41;
- im Süden durch die südliche Grenze der Flurstücke 41, 40, 39 und 124;
- im Westen durch die östliche Grenze der Flurstücke 140 und 335, die südliche bzw. östliche Grenze der Flurstücke 118 und 119 und eine gedachte Linie zwischen den nordöstlichen Ecken der Flurstücke 119 und 225 unter Einschluss einer Teilfläche des Flurstückes 225.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung zu entnehmen (s. Anlage 1a der Vorlage).

2. Der Bau- und Planungsausschuss billigt den Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 33/77/II „Friedhof Quettingen“ einschließlich Begründung und Umweltbericht.

3. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung und dem Umweltbericht für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlagen: § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

- einstimmig -

- 16      Bebauungsplan 182/II "Kita westlich Feldsiefer Weg"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0668/2010

Rh. Gerd Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, in dem Bereich lediglich eine vier-gruppige Einrichtung zu planen.



Abstimmung über den Antrag:

dafür: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler  
OWG-UWG, 1 OP)

dagegen: 6 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

**Beschluss – unter Berücksichtigung des o.g. Änderungsantrages:**

Für das grob umschriebene Gebiet westlich des Feldsiefer Weges im Stadtteil Quettingen ist ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im Sinne des § 30 Abs.1 BauGB aufzustellen, **mit der Maßgabe, hier eine vier-gruppige Kita umzusetzen** .

Der Bereich wird

- im Norden durch die nördliche Grenze der Parzellen 32, 1163 und 1190;
- im Osten durch die östliche Begrenzung des Feldsiefer Weges;
- im Süden durch die südliche Begrenzung der Parzelle 1190 und in Verlängerung auf die westliche Begrenzung der Parzelle 32 und
- im Westen durch die westliche Grenze der Parzelle 32,

begrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (s. Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

Die Erläuterung zum Aufstellungsbeschluss wird unter Berücksichtigung der Erkenntnisse des Verkehrsgutachtens gebilligt (Anlage 3 der Vorlage).

Rechtsgrundlagen: Die Aufstellung und Beteiligung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB (Beschleunigtes Verfahren)

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG, 1 OP)

dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

Enth.: 1 (pro NRW)

- 17 Bebauungsplan Nr. 25/77/III "Schlebusch-Mitte" - 5. Änderung "Kita Oulustraße"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0670/2010

**Beschluss:**

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 25/77/III „Schlebusch-Mitte“ ist im Bereich nördlich der Morsbroicher Straße, östlich der Felix-von-Roll-Straße, südlich der Gezelinallee und westlich der Oulustraße zu ändern, mit dem Ziel, dort Erweiterungsflächen für die Kindertagesstätte zu schaffen.

Der Bereich wird

- im Norden durch die südliche Straßenbegrenzungslinie der Morsbroicher Straße und der Parzelle 367 sowie durch die nördliche Grenze der Parzelle 365;
- im Osten durch die westliche Straßenbegrenzungslinie der Oulustraße;
- im Süden durch die nördlichen Begrenzungslinien der Parzellen 396 und 426 (teilweise) sowie der westlichen und nördlichen Begrenzungslinien der Parzelle 335 in Verlängerung auf den Schnittpunkt mit der südlichen Begrenzung der Parzelle 334 und
- im Westen durch die die westlichen Begrenzungslinien der Parzellen 335,426 und 409 ,  
(alle: Gemarkung Schlebusch-Nord, Flur 11) begrenzt.

Die genaue Abgrenzung des 5. Änderungsbereiches geht aus der Anlage 1 der Vorlage hervor.

Rechtsgrundlagen:

Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), in Verbindung mit § 13 BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

- einstimmig -

- 18      Bebauungsplan Nr. 164/III "Bergische Landstraße - ehem. Martin + Merkel" in Leverkusen-Schlebusch
- Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches
  - Beschluss über die Änderung des Verfahrens
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren)
  - Vorlage Nr.: 0699/2010

### **Beschluss:**

1. Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 164/III „Bergische Landstraße, ehem. Martin + Merkel“ wird wie folgt geändert:

1.1 Der räumliche Geltungsbereich wird gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom 18.04.2006 (Vorlage Nr. R 536/16.TA) verändert. Für das neu gefasste Gebiet wird ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt. Die Gebietsabgrenzung ist dem Planentwurf zu entnehmen.

1.2 Der Bebauungsplan Nr. 164/III „Bergische Landstraße - ehem. Martin + Merkel“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.

1.3 Für den Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 10/76/III „Heckenberg“ wird kein Aufhebungsverfahren durchgeführt, der Aufstellungsbeschluss wird aufgehoben.

2. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 164/III „Bergische Landstraße - ehem. Martin + Merkel“ wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

3. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlagen:

§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

- einstimmig -

- 19      Bebauungsplan Nr. 183/III "Lichtenburg-Nord" in Leverkusen-Steinbüchel  
- Aufstellungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0669/2010

Herr Frank Schmitz (Freie Wähler OWG-UWG) bittet im Rahmen des Verfahrens um Überprüfung der Verkehrssituation der Straße Am Steinberg bei Einsatzfahrten der Feuerwehr.

### **Beschluss:**

1. Für das grob umschriebene Gebiet in Leverkusen-Steinbüchel zwischen den Straßen Am Steinberg, Krummer Weg und Alt Steinbücheler Weg sowie dem Reitweg ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs.1 BauGB aufzustellen.

Der Bereich wird

- im Norden durch die südliche Grenze der Parzelle 51 (Reitweg);
- im Osten durch die westliche Grenze der Parzelle 25 (Krummer Weg);
- im Süden durch die südliche Grenze der Parzellen 55, 133 und in Verlängerung auf die südliche Grenze der Parzelle 52, durch die südliche Begrenzung der Parzellen 52 und 200, durch die nördliche Grenze der Parzelle 207, durch die östliche Begrenzung der Parzelle 206, durch die südliche Begrenzung der Parzelle 217, durch die östliche Begrenzung der Parzelle 211 und in Verlängerung auf die nördliche Begrenzung der Parzelle 210, durch die nördliche Begrenzung der Parzellen 210 und 215;
- im Westen durch die westliche Grenze der Parzelle 134 (Am Steinberg)  
(alle: Gemarkung Steinbüchel, Flur 16) begrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (s. Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

Rechtsgrundlagen:

Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

dagegen: 1 (OP)

- 20 Kindertageseinrichtung Elbestraße 21 in Leverkusen-Rheindorf  
- Erweiterung um 3 Gruppen und Umbau im Bestand im Rahmen des Ausbaus der U3- Betreuung der Stadt Leverkusen bis 2013  
- Baubeschluss m. Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 28.10.2010 u. Stn. v. 02.11.2010  
- Vorlage Nr.: 0610/2010

Die Vorlage wird auf Antrag von Rh. Frank Hasivar (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) einstimmig in den Finanzausschuss vertagt.

- 21 Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000,- € im Stadtbezirk I in 2011  
- Vorlage Nr.: 0631/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

dagegen: 1 (OP)

- 22 Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000,- € im Stadtbezirk II in 2011  
- Vorlage Nr.: 0735/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung II:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

dagegen: 1 (OP)

- 23 Widmung Weidenstraße und Hitdorfer Kirchweg  
- Vorlage Nr.: 0635/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 24 Widmung Gierener Weg  
- Vorlage Nr.: 0636/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung II

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 25 Altersfreundlicher Umbau der verbleibenden vier städtischen Hauszugänge Julius-Leber-Straße 21 - 91  
- Vorlage Nr.: 0681/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

dagegen: 1 (OP)

- 26 Sachstand Straßeninstandsetzungskonzept 2010

- 26.1 Sanierung der Brucknerstraße - Baumbepflanzung  
- Bürgerantrag vom 07.10.10 m.Stn. v. 03.11.2011  
- Vorlage Nr.: 0739/2010

Auf Antrag von Rh. Gerd Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) wird die Vorlage einstimmig in die Bezirksvertretung III vertagt.

- 26.2 Übergangshilfe an der Straße "Am Werth" in Hitdorf  
- Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.11.10 zur Vorlage Nr. 0688/2010  
- Antrag Nr.: 0778/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 12 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG)  
Enth.: 2 (1 pro NRW, 1 OP)

26.3 Verwaltungsvorlage  
- Vorlage Nr.: 0688/2010

Rh. Karl Schweiger (BÜRGERLISTE) beantragt, in der Fährstraße keine neuen Bäume zu pflanzen, damit kein weiterer Parkdruck entsteht.

Abstimmung über den Antrag:

dafür: 5 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler  
OWG-UWG)  
Enth.: 2 (1 pro NRW, 1 OP)

Rh. Michael Quatz (BÜRGERLISTE) beantragt, sämtliche Einzelmaßnahmen vor Umsetzung erneut den politischen Gremien (mit konkreten Angaben zur Beitragspflicht) zur Beschlussfassung vorzulegen. Die Verwaltung führt hierzu aus, dass die Feststellung, ob die Maßnahme so umfangreich ist, dass Beitragspflicht entsteht, erst bei der Umsetzung der Maßnahme getroffen werden kann.

Abstimmung über den Antrag:

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)  
dagegen: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG, 1 OP)

Herr Bernhard Apel (CDU) bittet zu prüfen, ob die Radwege im Bereich der Christian-Heß-Straße und am Rudolf-Mann-Platz mit in das Sanierungsprogramm aufgenommen werden können. Die Verwaltung sagt die Prüfung bis zur Sitzung der Bezirksvertretung I zu.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I, II und III

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 27 Errichtung einer Dynamischen Fahrgastinformation (DFI) am Busbahnhof Leverkusen-Mitte  
- Vorlage Nr.: 0711/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 28 Ersatz der Holzbrücke an der Felix-von-Roll-Straße/Morsbroicher Straße  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.10.10 m.Stn. v. 27.10.2010  
- Antrag Nr.: 0757/2010

Auf Antrag von Rh. Wolfgang Pockrand (SPD) wird der Antrag einstimmig vertagt, bis die von der Verwaltung angekündigte Beschlussvorlage beraten wird. Die Vorlage soll Aussagen zu den Kosten über die Verfüllung des Biotops, die Sanierung der vorhandenen Brücke oder einen evtl. Neubau enthalten.

- 29 Überquerungshilfe auf der Langenfelder Straße  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 27.10.10 m.Stn. v. 02.11.2010  
- Antrag Nr.: 0768/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Antrag

dafür: 14 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)  
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

- 30 Kindertageseinrichtung Pregelstraße 23 in Leverkusen - Rheindorf  
- Umbau und Erweiterung zur Unterbringung von einer Gruppe für Kinder unter drei Jahren im Bestand und zwei Gruppen für Kinder unter drei Jahren in einem Anbau  
- Baubeschluss m. Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 28.10.2010 u. Stn. v. 02.11.2010  
- Vorlage Nr.: 0660/2010

Die Vorlage wird auf Antrag von Rh. Frank Hasivar (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) einstimmig in den Finanzausschuss vertagt.

- 31 Brandschutzsanierung Gesamtschule Schlebusch  
- Planungs- und Baubeschluss  
- Vorlage Nr.: 0671/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 32 Sanierung Turnhalle Thomas-Morus-Schule, Dhünnberg 15  
- Vorlage Nr.: 0685/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 33 Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000,- € im Stadtbezirk III in 2011  
- Vorlage Nr.: 0740/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 34 Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Leverkusen  
- Vorlage Nr.: 0690/2010

Beschlussempfehlung an den Rat

Wie Vorlage

dafür: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG, 1 OP)

dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)



- 35 Bebauungsplan Nr. 172 C/II "nbs:o - Quartier am Campus"  
- Umbenennung des Bebauungsplanverfahrens  
- Auslegungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0777/2010

Die Vorlage wird einstimmig in die Sondersitzung des Bau- und Planungsausschusses am 17.11.2010 vertagt.

- 36 Änderung der Friedhofsgebührensatzung ab 01.01.2011  
- Vorlage Nr.: 0748/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
dagegen: 1 (pro NRW)

- 37 Verkehrsinseln Lützenkirchener Straße/Quettinger Straße  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 08.11.10  
- Antrag Nr.: 0785/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III

Wie Antrag

- einstimmig -

- 38 Bericht des Dezernenten

Herr Mues berichtet von der Informationsveranstaltung zum „Supermarkt Bergisch Neukirchen“. Diese findet am Montag, 22.11.2010, um 19.00 Uhr im Verwaltungsgebäude Goetheplatz, (ehem.) Ratsaal im 1. OG statt.

- 39 Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2010)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Peter Ippolito schließt die öffentliche Sitzung gegen 17:30 Uhr.

Gez.

Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Bau- und  
Planungsausschusses

gez.

Ulrike Detering  
Schriftführer