

Städtebauliches Konzept im Vorentwurf (Variante 2) zum Bebauungsplan Nr. 245/II „Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg“

Anlage 3
zur Vorlage
Nr. 2020/0140



Stellplätze im öffentlichen
Straßenraum und auf Parkplatz
vorhanden: 10
Wegfall: 5
Erhalt: 5
neu: 7
insgesamt: 12 (nach Planung)

Bisher im Konzept angenommene
Vorgaben (mögliche Festsetzungen)

0,4 GRZ (Grundflächenzahl)
8 m GH (Gebäudehöhe)
E (Einzelhäuser)

Ausgleichsfläche
(Streuobstwiese und Wald- (Saum)
insgesamt ca. 5.840 qm



In den Neukirchen

Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg"

Maßstab 1:1000 Stand: Oktober 2020
 Abt.: 613 Sachbearbeitung: Bearb./CAD:
 Pfad: I:\Gutachten\Leverkusen_BP245II\CAD\Planung\
 Dateiname: Lev_BP245II_vor_201022.dwg

Ausgearbeitet von:
 Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH,
 Neumarkt 49, 50667 Köln