

Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2021/0305

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he

Dezernat/Fachbereich/AZ

07.01.2021

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Kinder- und Jugendhilfeaus- schuss	21.01.2021	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbe- zirk II	02.02.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Sanierung Kindertagesstätte Sandstraße 73 in Opladen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 07.01.2021

Anlage/n:

0305 - Antrag

Ratsfraktion

Fraktion OPLADEN PLUS • Goethestr. 14 • 51379 Opladen

Herrn

Oberbürgermeister

Uwe Richrath

Friedrich-Ebert-Platz 1

Goethestr. 14
51379 Opladen

Tel. und Fax 02171 / 3667920
info@opladen-plus.de
www.opladen-plus.de

51373 Leverkusen

Opladen, den 07.01.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Sanierung Kindertagesstätte Sandstraße 73 in Opladen

- 1. Die Sanierung der Städt. Kindertagesstätte Sandstraße wird prioritär behandelt. Entsprechende Haushaltsmittel werden bereitgestellt, so dass die KiTa zum frühestmöglichen Termin umfassend saniert werden kann.**
- 2. Der während der Bauphase der Flüchtlingsunterkunft eingeschränkte Außenbereich der KiTa Sandstraße wird umgehend wiederhergestellt.**

Begründung:

Die Stadtverwaltung hat im Jahr 2019 das sogenannte Weißbuch Leverkusener Kindertagesstätten veröffentlicht. Danach wurde die KiTa Sandstraße bis auf zwei untergeordnete Punkte in die Kategorie „D“ eingeordnet. Dies charakterisiert Gebäude mit umfangreichem Sanierungsbedarf.

Der Sanierungsbedarf wurde im Jahr 2019 auf 1.981.029,00 € beziffert.

Die Kita Sandstraße leistet insbesondere in Bezug auf die Integration der Flüchtlingskinder in unsere Gesellschaft eine herausragende pädagogische Arbeit. Leider ist der Zustand des Gebäudes alles andere als befriedigend. Insbesondere in Bezug auf die Wärmedämmung und Fensterverglasung besteht hoher Renovierungsbedarf. Hierdurch wäre auch eine hohe Einsparung von Energiekosten realisierbar.

Ebenso ist das Außengelände stark sanierungsbedürftig. Es fehlen ausreichende Spielgeräte.

Der agile Förderverein hat in den vergangenen Jahren umfangreiche Investitionen in fünfstelliger Höhe getätigt; u.a. wurde eine Bewegungslandschaft in der Turnhalle finanziert, ein hochwertiger Wasserspielplatz und ein Werkhaus.

Die Planung der Sanierung sollte in enger Abstimmung mit der KiTa Leitung und den Elternvertretern abgestimmt werden. Als ersten Schritt schlagen wir eine gemeinsame Begehung mit Gebäudewirtschaft, Fachbereichsleitung, KiTa-Leitung und Elternvertretern vor, insofern dies unter Corona-Bedingungen möglich ist.

Während der Bauphase der Flüchtlingsunterkunft wurde der Eingangsbereich der KiTa durch Bauzäune auf den Außenbereich der KiTa verlegt und der Außenbereich eingeschränkt.

Hier bitten wir das Provisorium zu entfernen und den Außenbereich der KiTa wieder adäquat herzustellen.



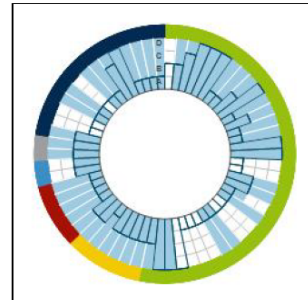


Auszug Weißbuch zur KiTa Sandstr.:

epiqr®-Kostenbericht Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6106_01
 TP: 101,102,103
 Adresse: Sandstraße 73
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KIGA Sandstr.
 Gebäudeteil: Bauabschnitt I, II, III
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1974
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
Leichte vorgehängte Verkleidung		40					48.803 €
Blechverkleidung		40					82.135 €
Fassade Wärmedämmung							
Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade		20					24.734 €
Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade		40					15.870 €
Wärmedämmung Sandwichpaneele		40					34.153 €
Festverglasungen							
Einschalige Glasfassade		100					95.725 €
Verglasung Fenster							
Isolierverglasung		100					48.183 €
Fensterrahmen							
Fensterrahmen Holz		20					19.294 €
Fensterrahmen Metall		80					70.014 €
Fensterbänke außen							
Fensterbänke Metall		100					12.422 €
Wetter- und Sonnenschutz							
Rollläden		5					4.178 €
Außenjalousette		15					21.038 €

Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	25		890 €	
innenliegende Schwerkraftentwässerung	75		33.322 €	
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100		29.029 €	
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	15		17.046 €	
Bitumendeckung	85		113.403 €	
Kaminköpfe				
Blechverkleidung	100		176 €	
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100		20.911 €	
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	15		2.589 €	
Attikaverblechung	85		12.331 €	
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	77,78		72.134 €	
Haupteingangstüre mit Treppe	11,11		17.267 €	
Nebeneingangstüre ebenerdig	11,11		2.533 €	
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100		10.629 €	
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100		14.946 €	
Gruppenräume				
Gruppenräume	100		187.299 €	
Verpflegung				
Wohnungsküche	25,42		25.957 €	
Speisesaal	74,58		18.283 €	
Spielräume				
Spielräume	100		25.704 €	
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100		10.906 €	
Nassräume				
Waschraum	20,93		21.245 €	
WC-Anlage Damen	34,88		42.243 €	
WC-Anlage Kindergarten	20,93		32.736 €	
Einzel-WC	23,26		36.052 €	
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	60		1.387 €	
Heizzentrale	40		829 €	
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100		12.566 €	
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100		92.057 €	
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		40.291 €	
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100		33.695 €	

Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			13.328 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			3.185 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			4.241 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Wärmeerzeuger NT Öl/Gas mit Abgasanlage und Regelung	100			37.011 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100			4.724 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			7.228 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.197 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			19.057 €
Antennenanlage, -netz				
Kabel Breitband	100			5.806 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.500.779 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	480.249 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.981.029 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	316.299 €