

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 2. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Planen und Bauen

am Mittwoch, 25.11.2020, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:45 Uhr

Anwesend:

CDU

Ina Biermann-Tannenberger

Jonas Dankert

Bernhard Miesen

Wolfgang Sasse

Frank Schönberger

Vorsitzender

SPD

Julian Frohloff

Michael Hüther

Lena-Marie Pütz

Mohammed Rifi

Sven Tahiri

Stv. Vorsitzende

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold

Klaus Wolf

anwesend ab 17:30 Uhr

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger

OP

Markus Pott

AfD

Peter Morawietz

FDP

Uwe Bartels

DIE LINKE

Gisela Kronenberg

Klimaliste Leverkusen

Frank Pathe

Es fehlen:

SPD

Sven Tahiri

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Christoph Kühl

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Anwesend:

Zuhörer in nichtöffentlicher Sitzung:

Benedikt Rees

Klimaliste Leverkusen

Verwaltung:

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Büro Baudezernat (60)

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Oliver Ahrendt

Stadtplanung (61)

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft (65)

Schriftführung:

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung 4
2	Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" – 2. Änderung – KITA Gutenbergstraße 4
2.1	- Beschluss über die Fortführung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) - Erweiterung des Geltungsbereiches - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 23.11.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0175 - Nr.: 2020/0198 4
2.2	- Beschluss über die Fortführung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) - Erweiterung des Geltungsbereiches - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Verwaltungsvorlage - Nr.: 2020/0175 4

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Schönberger (CDU) eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" – 2. Änderung – KITA Gutenbergstraße

- 2.1
- Beschluss über die Fortführung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - Erweiterung des Geltungsbereiches
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 23.11.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0175
 - Nr.: 2020/0198

- 2.2
- Beschluss über die Fortführung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - Erweiterung des Geltungsbereiches
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - Verwaltungsvorlage
 - Nr.: 2020/0175

Die Tagesordnungspunkte 2.1 (Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" – 2. Änderung – KITA Gutenbergstraße, Beschluss über die Fortführung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Erweiterung des Geltungsbereiches, Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange, Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 23.11.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0175, Antrag Nr. 2020/0198) sowie 2.2 (Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" – 2. Änderung – KITA Gutenbergstraße, Beschluss über die Fortführung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Erweiterung des Geltungsbereiches, Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange, Verwaltungsvorlage, Nr. 2020/0175) werden gemeinsam beraten.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) gibt für das weitere Verfahren folgende Prüfaufträge zu Protokoll:

In der Gutenbergstraße ist zurzeit aufgrund der engen Straßenverhältnisse und des beidseitigen Parkens kein Begegnungsverkehr möglich. Es können

jedoch nicht alle Parkflächen wegfallen, da diese dann den Anwohnern fehlen.

Rf. Biermann-Tannenberger befürchtet zudem einen erheblichen Hol- und Bringverkehr bei der Kita; sie stellt dar, dass die Zentralität einer Kita gerade bei berufstätigen Müttern nicht immer mit dem Verzicht auf die Nutzung eines PKW einhergehen kann.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) thematisiert, dass auch der Abbiegeverkehr aus der Gutenbergstraße auf die Bismarckstraße problematisch ist, sofern versucht wird, links abzubiegen; hier könnte es zu Rückstaus kommen. Abschließend bittet Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) um Prüfung im weiteren Verfahren, ob die Stellplatzanzahl von 19 Stellplätzen bei einer sechsgruppigen Kita ausreichend bemessen ist.

Rf. Kronenberg (DIE LINKE) schlägt vor, dass eine fußläufige Andienung der Gutenbergstraße über die Thomas-Dehler-Straße und die Windhorststraße eingerichtet wird, die groß genug für Fahrräder mit Anhängern bzw. Lastenräder ist. Rf. Kronenberg (DIE LINKE) schlägt zudem die Einrichtung einer „Hol-und Bringschleife“ in der Gutenbergstraße vor.

Zur Stellplatzanzahl führt Herr Ahrendt (61) aus, dass sich der Bedarf aus der Erfahrung des Fachbereichs Kinder- und Jugend (51) ergibt. Die übrigen Anregungen werden im Verfahren untersucht.

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Änderungsantrag seiner Fraktion. Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) kritisiert insbesondere, dass hier ein Standardbauverfahren gewählt wird, das selbst die Klimamindestziele der EU nicht erreicht.

Frau Beigeordnete Deppe führt aus, dass es sich bei dem vorliegenden Bebauungsplan um ein Verfahren der Innenentwicklung nach § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) handelt. Da für das Gebiet bereits ein rechtskräftiger Bebauungsplan vorliegt und die Grundzüge der ursprünglichen Planung durch das neue Verfahren nicht berührt werden, fiel die Entscheidung auf das rechtlich mögliche beschleunigte Verfahren. Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass die Fläche im Ursprungsplan als Kinderspielplatz vorgesehen und die Änderung jetzt eine Kita mit entsprechendem Außenspielbereich vorsieht, so dass auch weniger versiegelt wird. Frau Beigeordnete Deppe informiert, dass auch die Bezirksregierung mit Schreiben vom 28.02.2020 dem gewählten Verfahren nach § 13a BauGB zugestimmt hat. Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass es sich bei diesem Verfahren nicht um eine Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB handelt (hier ist mindestens 30 Tage öffentlich auszulegen), sondern es bei diesem Verfahrensschritt um die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB geht. Hier ist eine Verkürzung im Beteiligungsverfahren möglich.

Frau Beigeordnete Deppe führt weiter aus, dass in einem Verfahren gemäß § 13a BauGB auch kein umfassender Umweltbericht notwendig ist. Dennoch wird in den Planunterlagen auf die Umweltbelange (Schutzgüter etc.) eingegangen, so Frau Beigeordnete Deppe. Eine artenschutzrechtliche Prüfung wird ebenfalls durchgeführt (bzw. die bestehende Beurteilung fachgerecht ergänzt). Zudem erläutert Frau Beigeordnete Deppe, dass sich die Stadt Leverkusen als Eigentümerin der Fläche der Verantwortung für die gewachsenen

Strukturen (Pionierbewuchs) durchaus bewusst ist und trotz des vereinfachten Verfahrens den Bestand aufnehmen lässt, um diesen später „gleichwertig“ ersetzen zu können.

Frau Beigeordnete Deppe ergänzt, dass ein weiterer großer Vorteil des gewählten Verfahrens darin besteht, dass der Flächennutzungsplan (FNP) in dieser Verfahrensart nachträglich angepasst werden kann.

Auf Nachfrage von Herrn Bartels (FDP) erläutert Frau Beigeordnete Deppe, dass es keinen Investor für den Bau der Kita gibt; Gebäudeplanungen und Ausführungen liegen noch nicht vor.

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) lobt das Projekt im Rahmen einer gelungenen Innenraumverdichtung. Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) führt aus, dass noch eine Gebäudeplanung vorgelegt wird und seine Fraktion hier ebenfalls auf eine ökologische und klimaverträgliche Bauweise achten wird.

Rh. Schönberger (CDU) rekapituliert die Diskussion und die Erläuterungen durch Frau Beigeordnete Deppe im Hinblick auf den Änderungsantrag der Gruppe DIE LINKE, Antrag Nr. 2020/0198, zum Tagesordnungspunkt 2.1.

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) zieht daraufhin seinen Antrag unter der Voraussetzung zurück, dass sich im Ausschuss im weiteren Verfahren ein klares Votum zu einer ökologischen und klimaneutralen Bauweise im vorliegenden Verfahren findet.

Rh. Schönberger (CDU) lässt sodann über die Vorlage zum Tagesordnungspunkt 2.2, Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" – 2. Änderung – KITA Gutenbergstraße, Beschluss über die Fortführung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Erweiterung des Geltungsbereiches, Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange, Vorlage Nr. 2020/0175, abstimmen:

Beschluss:

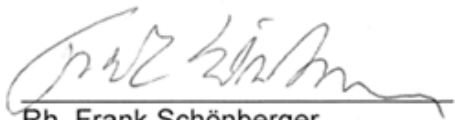
- 1) Der Fortführung des Aufstellungsverfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" - 2. Änderung - KITA Gutenbergstraße" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB wird zugestimmt.
- 2) Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 113/73 wird gemäß der Begründung vergrößert.
- 3) Auf Grundlage des Bebauungsplanvorentwurfes wird im vorliegenden Bauleitplanverfahren die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB beschlossen.

- 7 -

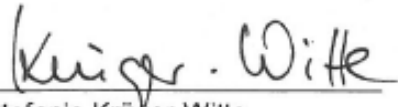
Die frühzeitige Beteiligung erfolgt für die Dauer von drei Wochen. Während dieser Zeit können die Unterlagen im Internet und als Aushang eingesehen werden.

- einstimmig -

Rh. Schönberger (CDU) schließt die Sitzung gegen 17:40 Uhr.



Rh. Frank Schönberger
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planen und Bauen



Stefanie Krüger-Witte
Schriftführerin