

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 4. Sitzung (19. TA)

### **des Ausschusses für**

### **Stadtentwicklung, Planen und Bauen**

am Montag, 25.01.2021, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr

#### **Anwesend:**

##### **CDU**

Ina Biermann-Tannenberger

Jonas Dankert

Bernhard Miesen

Wolfgang Sasse

Frank Schönberger

Vorsitzender

##### **SPD**

Julian Frohloff

Michael Hüther

Lena-Marie Pütz

Mohammed Rifi

Sven Tahiri

Stv. Vorsitzende, anwesend bis TOP 16

##### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Christoph Kühl

Klaus Wolf

anwesend ab TOP 7

2. stv. Vorsitzender

##### **BÜRGERLISTE**

Karl Schweiger

##### **OP**

Markus Pott

##### **AfD**

Peter Morawietz

**FDP**

Uwe Bartels

**DIE LINKE**

Gisela Kronenberg

**Klimaliste Leverkusen**

Frank Pathe

anwesend bis TOP 11

Benedikt Rees

in Vertretung für Frank Pathe ab TOP 12

**Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen**

Ulrike Haase-Mülleneisen

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Mahmoud Taghavi-Ahromi

**Verwaltung:**

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Büro Baudezernat (60)

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Oliver Ahrendt

Stadtplanung (61)

Christian Syring

Dezernat V, Stabsstelle Mobilität

**Gäste:**

Heinz-Jürgen Pröpper

CDU, Bezirksbürgermeister Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Klaus Timpert

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen  
AöR (TBL)

**Schriftführung:**

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	6
2	Niederschriften	7
3	Begrünung von Gebäuden - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020 - m. Stn. v. 07.01.21 - m. erg. Schr. v. 22.01.2021 - Nr.: 2020/0275	7
4	Neupflanzung von Bäumen im Stadtgebiet - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020 - Nr.: 2020/0276	7
5	Interkommunales Wohngebiet für Sozialen Wohnungsbau - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020 - m. Stn. v. 07.01.21 - Nr.: 2020/0278	7
6	Temporäre Rolltreppenanlage Bahnhofsbrücke Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 07.01.2021 - Nr.: 2021/0303	8
7	Aktualisierung der städtischen Satzung für Sondernutzungen im öffentlichen Raum zur Ermöglichung von E-Ladesäulen	8
7.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.01.2021 zum Antrag Nr. 2021/0312 - Nr.: 2021/0374	8
7.2	Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 07.01.2021 - Nr.: 2021/0312	9
8	Terminüberschreitungen und -verzögerungen sowie Kostensteigerungen bei Baumaßnahmen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.01.2021 - Nr.: 2021/0319	9
9	Einrichtung von Fahrradstraßen/Fahrradzonen im Stadtgebiet	9
9.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0148 - Nr.: 2021/0375	10
9.2	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2020/0148	10
10	Machbarkeitsuntersuchung Wasserbus auf dem Rhein zwischen Leverkusen, Köln und Wesseling - Zwischenbericht - Nr.: 2020/0281	11
11	Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2020/2021	11
11.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 11.11.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0078 - Nr.: 2020/0154	11

11.2	Verwaltungsvorlage mit Ergänzung v. 12.11.2020 - Nr.: 2020/0078 und 2020/0078/1	11
12	Integriertes Handlungskonzept Leverkusen-Wiesdorf (InHK Wiesdorf) - Beauftragung und Vorstellung des Stadtteilmanagements für Leverkusen-Wiesdorf - Nr.: 2020/0282	12
13	24. Flächennutzungsplanänderung Bereich "südlich Bonner Straße"	12
13.1	Korrigierter Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.01.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0084 - Nr.: 2021/0379	12
13.2	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0084 - Nr.: 2021/0366	12
13.3	Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2020/0084	12
14	Bebauungsplan Nr. 242/II „Opladen - Zwischen Wupper, Düsseldorfer Straße und Gerhart-Hauptmann-Straße"	13
14.1	Korrigierter Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0085 - Nr.: 2021/0377	13
14.2	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0085 - Nr.: 2021/0364	13
14.3	Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2020/0085	14
14.4	Korrigierter Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0086 - Nr.: 2021/0378	14
14.5	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0086 - Nr.: 2021/0365	14
14.6	Beschluss über eine Veränderungssperre - Nr.: 2020/0086	14
15	Bebauungsplan Nr. 244/II "Opladen - zwischen Bahnhofstraße, Bahnallee, Uhlandstraße und Kölner Straße"	16
15.1	Aufstellungsbeschluss Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung Aufhebungsbeschluss Nr. 99/II "Schillerstraße 1. Änderung" - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 22.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0195 - Nr.: 2021/0376	16
15.2	Aufstellungsbeschluss Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung Aufhebungsbeschluss Nr. 99/II "Schillerstraße 1. Änderung" - Nr.: 2020/0195	16
15.3	Beschluss über eine Veränderungssperre - Nr.: 2020/0196	16

16	Erweiterung des Ortsteils Kamp - Aufhebung Aufstellungsbeschluss "4. Änderung Flächennutzungsplan im Bereich 'Kamp'" - Aufhebung Aufstellungsbeschluss "1. Änderung und Ergänzung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung BS 8 'Kamp'" - Nr.: 2020/0161	19
17	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 30/III "Alkenrath – KITA zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich"	19
17.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0189 - Nr.: 2021/0367	19
17.2	Beschluss der frühzeitigen Beteiligung - Nr.: 2020/0189	20
18	Antrag auf Einleitung eines Flächennutzungsplanänderungsverfahrens und eines Bebauungsplanverfahrens im Bereich "Schlebusch - Erbelegasse" - Nr.: 2020/0108	21
19	Machbarkeitsstudie für einen Schnellbus im Norden des Oberbergischen Kreises (OBK), des Rheinisch-Bergischen-Kreises (RBK) sowie der Stadt Leverkusen (mit Anschluss an den SPNV) - Nr.: 2020/0272	21
20	Umrüstung des Aufzuges am Bahnhof Opladen - Nr.: 2021/0339	21
21	Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 15.11.2020 zum Antrag Nr. 2020/0128 m. erg. Schreiben vom 23.11.2020 - Nr.: 2020/0167	21
	Bericht der Dezernentin	22
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 10/2020)	22

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Schönberger (CDU) eröffnet die 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Rh. Schönberger (CDU) erläutert bezüglich der Arbeitstagesordnung, dass insgesamt sechs Tischanträge der Klimaliste Leverkusen vorliegen, die jeweils zu den einzelnen Punkten auf die Arbeitstagesordnung aufgenommen wurden (Änderungsantrag zu Tagesordnungspunkt 7 (TOP 7.1), Änderungsantrag zu Tagesordnungspunkt 9 (TOP 9.1), korrigierter Änderungsantrag zum Änderungsantrag zu Tagesordnungspunkt 13 (TOP 13.1), zwei korrigierte Änderungsträge zu den Änderungsanträgen zu Tagesordnungspunkt 14 (TOP 14.1 und 14.4) sowie Änderungsantrag zu Tagesordnungspunkt 15 (TOP 15.1). Der Ausschuss stimmt der vorliegenden Arbeitstagesordnung einstimmig zu.

Rh. Schönberger (CDU) stellt dar, dass auf Antrag der Klimaliste Leverkusen zudem der Änderungsantrag zum Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" über den 2. Nachtrag auf die Tagesordnung aufgenommen wurde (vgl. TOP 21). Rh. Schönberger (CDU) schlägt dem Ausschuss vor, den Antrag in den Turnus zu vertagen, in dem die Gesamthematik zum Bohofsweg beraten wird. Der Ausschuss stimmt diesem Vertagungsantrag einstimmig zu.

Rh. Schönberger (CDU) kündigt zu Tagesordnungspunkt 12, Integriertes Handlungskonzept Leverkusen-Wiesdorf (InHK Wiesdorf), Beauftragung und Vorstellung des Stadtteilmanagements für Leverkusen-Wiesdorf, Vorlage Nr. 2020/0282 an, dass die Stadtteilmanager eine Videobotschaft aufgezeichnet haben, die die Verwaltung unter dem Tagesordnungspunkt einspielen möchte, da eine persönliche Vorstellung aufgrund der Corona-Pandemie nicht geboten ist. Im Ausschuss regt sich hiergegen kein Widerspruch.

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt zudem, den gesamten Tagesordnungspunkt 11 (Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2020/2021, TOP 11.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 11.11.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0078, Antrag Nr. 2020/0154 sowie TOP 11.2, Verwaltungsvorlage mit Ergänzung vom 12.11.2020, Vorlage Nrn. 2020/0078 und 2020/0078/1) in den kommenden Sitzungsturnus zu vertagen.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Vertagungsantrag abstimmen:

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
Enth.: 1 (OP)

Damit ist der gesamte Tagesordnungspunkt 11 vertagt. Die in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 21.01.2021 einstimmig beschlossene Sondersitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vor der Sitzung des Rates am 22.02.21 ist somit nicht erforderlich.

## 2 Niederschriften

Die Niederschriften über die 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 16.11.2020 sowie über die 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 25.11.2020 werden zur Kenntnis genommen.

## 3 Begrünung von Gebäuden

- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020
- m. Stn. v. 07.01.21
- m. erg. Schr. v. 22.01.2021
- Nr.: 2020/0275

Die Fraktion BÜRGERLISTE hat ihren Antrag Nr. 2020/0275 „Begrünung von Gebäuden“ vom 24.11.2020 in die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 01.03.2021 verschoben. Der Antrag wurde über den 1. Nachtrag von der Sitzung am 25.01.2021 abgesetzt.

## 4 Neupflanzung von Bäumen im Stadtgebiet

- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020
- Nr.: 2020/0276

Die Fraktion BÜRGERLISTE hat ihren Antrag Nr. 2020/0276 „Neupflanzungen von Bäumen im Stadtgebiet“ vom 24.11.2020 in die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 01.03.2021 verschoben. Der Antrag wurde über den 1. Nachtrag von der Sitzung am 25.01.2021 abgesetzt.

## 5 Interkommunales Wohngebiet für Sozialen Wohnungsbau

- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.11.2020
- m. Stn. v. 07.01.21
- Nr.: 2020/0278

Die Fraktion BÜRGERLISTE hat ihren Antrag Nr. 2020/0278 „Interkommunales Wohngebiet für Sozialen Wohnungsbau“ vom 24.11.2020 in die Sitzung

des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 01.03.2021 verschoben. Der Antrag wurde über den 1. Nachtrag von der Sitzung am 25.01.2021 abgesetzt.

- 6 Temporäre Rolltreppenanlage BahnhoFsbrücke Opladen  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 07.01.2021  
- Nr.: 2021/0303

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

In der sich anschließenden Diskussion lehnen die Ausschussmitglieder mehrheitlich den Prüfauftrag für eine Rolltreppenanlage ab; als Gründe werden die hohen Kosten für die Rolltreppenanlage, die nicht gegebene Barrierefreiheit einer solchen Anlage, die Vandalismusgefahr sowie die unter dem Tagesordnungspunkt 20 dieser Sitzung vorgeschlagene Umrüstung des Aufzuges am Bahnhof Opladen, Vorlage Nr. 2021/0339 als bessere langfristige Lösung angegeben.

Beschluss:

Die Stadt prüft die Möglichkeit, eine temporäre Rolltreppenanlage an der BahnhoFsbrücke Opladen zu errichten.

dafür: 1 (OP)  
dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

- 7 Aktualisierung der städtischen Satzung für Sondernutzungen im öffentlichen Raum zur Ermöglichung von E-Ladesäulen

- 7.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.01.2021 zum Antrag Nr. 2021/0312  
- Nr.: 2021/0374

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Antrag seiner Gruppe.

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) weist darauf hin, dass die Ladensäulenbetreiber entsprechende Nutzungsgebühren für den in Anspruch genommenen öffentlichen Raum entrichten sollen.

Rh. Schönberger (CDU) sagt zu, dass dies als Anregung aufgenommen wird und lässt über den Gesamtantrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dagegen: 14 (5 CDU, 5 SPD, 1 OP, 1 AfD, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)

7.2 Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 07.01.2021  
- Nr.: 2021/0312

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass ein Gestattungsvertrag mit der EVL besteht. In 2021 sollen sechs weitere Standorte umgesetzt werden. Dies ist unabhängig von der Anpassung der Satzung. Allerdings, so stellt Frau Beigeordnete Deppe dar, müssen auch andere Betreiber zugelassen werden, sodass die Satzung zurzeit durch die Verwaltung überarbeitet wird; die Federführung liegt hier beim Dezernat II (FB Ordnung und Straßenverkehr).

Rh. Tahiri (SPD) bittet über z.d.A.: Rat um eine Mitteilung zur Auslastung der vorhandenen Säulen.

Der Antragsteller erklärt aufgrund der vorangegangenen Erläuterungen seinen Antrag für erledigt.

8 Terminüberschreitungen und -verzögerungen sowie Kostensteigerungen bei Baumaßnahmen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.01.2021  
- Nr.: 2021/0319

Die Fraktion BÜRGERLISTE hat ihren Antrag Nr. 2021/0319 „Terminüberschreitungen und -verzögerungen sowie Kostensteigerungen bei Baumaßnahmen“ vom 06.01.2021 in die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 01.03.2021 verschoben. Der Antrag wurde über den 1. Nachtrag von der Sitzung am 25.01.2021 abgesetzt.

9 Einrichtung von Fahrradstraßen/Fahrradzonen im Stadtgebiet

9.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0148  
- Nr.: 2021/0375

9.2 Verwaltungsvorlage  
- Nr.: 2020/0148

Der Tagesordnungspunkt 9, Einrichtung von Fahrradstraßen/Fahrradzonen im Stadtgebiet, wird mit seinen Unterpunkten 9.1, Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0148, Antrag Nr. 2021/0375, sowie 9.2, Verwaltungsvorlage, Vorlage Nr. 2020/0148, gemeinsam beraten.

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert seinen Antrag zu TOP 9.1.

Herr Bartels (FDP) äußert detaillierte Verbesserungswünsche zu den Fahrradstraßen in allen drei Bezirken.

Der Ausschuss diskutiert eingehend und kontrovers bezüglich der Zuständigkeit für einen (Grundsatz-)Beschluss der Verwaltungsvorlage durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen sowie eine Vertagung der Vorlage zur weiteren detaillierten Ausgestaltung der Fahrradstraßen in die drei Bezirksvertretungen.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass für Fahrradstraßen bestimmte Rahmenbedingungen gelten müssen; beispielsweise dürfen dort keine Busse verkehren.

Rh. Schönberger (CDU) bittet die Verwaltung, die rechtlichen Rahmenbedingungen für die weitere Diskussion den Bezirksvertretungen zur Verfügung zu stellen. Frau Beigeordnete Deppe sagt dies zu.

Die vorangegangene Diskussion zusammenfassend, schlägt Rh. Schönberger (CDU) dem Ausschuss zu TOP 9.1 vor, den Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0148, Antrag Nr. 2021/0375 in die Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I, II und III zu vertagen und lässt den Ausschuss darüber abstimmen:

- einstimmig –

Zu TOP 9.2, Verwaltungsvorlage, Vorlage Nr. 2020/0148, empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I, II und III, die einzelnen Fahrradstraßen/Fahrradzonen in ihren Stadtbezirken zu prüfen und dem Rat in ihrer detaillierten Ortskenntnis unter Berücksichtigung der rechtlichen Anforderungen an Fahrradstraßen/Fahrradzonen mögliche Modifikationen zu empfehlen. Folgende Formulierung wird von Herrn Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vorgeschlagen,

über die Rh. Schönberger (CDU) im Ausschuss abstimmen lässt:

„Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt die Einrichtung der in der Vorlage genannten Fahrradstraßen/Fahrradzonen im Stadtgebiet. Modifikationen sind innerhalb der Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I-III möglich.“

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit vorgenannter Ergänzung

- einstimmig -

- 10 Machbarkeitsuntersuchung Wasserbus auf dem Rhein zwischen Leverkusen, Köln und Wesseling - Zwischenbericht  
- Nr.: 2020/0281

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

- 11 Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2020/2021

- 11.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 11.11.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0078  
- Nr.: 2020/0154

- 11.2 Verwaltungsvorlage mit Ergänzung v. 12.11.2020  
- Nr.: 2020/0078 und 2020/0078/1

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt zu Sitzungsbeginn, den gesamten Tagesordnungspunkt 11 (Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2020/2021, TOP 11.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 11.11.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0078, Antrag Nr. 2020/0154 sowie TOP 11.2, Verwaltungsvorlage mit Ergänzung vom 12.11.2020, Vorlage Nrn. 2020/0078 und 2020/0078/1) in den kommenden Sitzungsturnus zu vertagen.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Vertagungsantrag abstimmen:

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
Enth.: 1 (OP)

Damit ist der gesamte Tagesordnungspunkt 11 vertagt. Die in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 21.01.2021 einstimmig beschlossene Sondersitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und

Umwelt gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vor der Sitzung des Rates am 22.02.21 ist somit nicht erforderlich.

- 12 Integriertes Handlungskonzept Leverkusen-Wiesdorf (InHK Wiesdorf)  
- Beauftragung und Vorstellung des Stadtteilmanagements für Leverkusen-Wiesdorf  
- Nr.: 2020/0282

Da aufgrund der anhaltenden Corona-Pandemie eine persönliche Vorstellung des Stadtteilmanagementteams nicht angezeigt ist, wird eine Videobotschaft des Büros Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH, Frau de Roode, gezeigt.

Die Präsentation ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

Der Ausschuss nimmt die Beauftragung des Büros zur Kenntnis.

- 13 24. Flächennutzungsplanänderung Bereich "südlich Bonner Straße"
- 13.1 Korrigierter Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.01.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0084  
- Nr.: 2021/0379
- 13.2 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0084  
- Nr.: 2021/0366
- 13.3 Aufstellungsbeschluss  
- Nr.: 2020/0084

Der Tagesordnungspunkt 13, 24. Flächennutzungsplanänderung Bereich "südlich Bonner Straße", wird mit seinen Unterpunkten 13.1, Korrigierter Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.01.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0084, Antrag Nr. 2021/0379, 13.2. Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0084, Antrag Nr. 2021/0366, sowie 13.3, Aufstellungsbeschluss, Vorlage Nr. 2020/0084, gemeinsam beraten.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erklärt, dass sein Antrag zu 13.2 (Antrag Nr. 2021/0366) zurückgezogen wird, da dieser durch den Antrag zu 13.1 (Antrag Nr. 2021/0379) ersetzt wird.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Antrag seiner Gruppe zu 13.1. Der Ausschuss äußert mehrheitlich Unverständnis bezüglich des Auf-

baus sowie des Tenors des Antrags. Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) erklärt, dass es nicht erforderlich ist, das eigene Abstimmungsverhalten durch einen Änderungsantrag zu dokumentieren.

Rh. Tahiri (SPD) erklärt zu Protokoll, dass hier bei der Gruppe Klimaliste Leverkusen erheblicher Schulungsbedarf bezüglich der kommunalparlamentarischen Arbeitsweise gesehen wird. Rh. Tahiri (SPD) bittet den Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, die Gruppe Klimaliste Leverkusen (und ggf. auch andere neue Gruppen im Rat) über den Aufbau eines Antrags, die erforderliche frühzeitige Antragsstellung und ggf. auch über andere Möglichkeiten, wie Anfragen und Beantwortungen über z.d.A.: Rat, aufzuklären.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich mehrheitlich dafür aus, sich mit dem Antrag der Klimaliste Leverkusen zu TOP 13.1 nicht weiter zu beschäftigen.

Rh. Schönberger (CDU) lässt im Weiteren über die Vorlage zu 13.3, Vorlage Nr. 2020/0084 abstimmen:

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan wird im Teilbereich "südlich Bonner Straße" in Opladen geändert. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 14 Bebauungsplan Nr. 242/II „Opladen - Zwischen Wupper, Düsseldorfer Straße und Gerhart-Hauptmann-Straße“
- 14.1 Korrigierter Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0085  
- Nr.: 2021/0377
- 14.2 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0085  
- Nr.: 2021/0364

- 14.3 Aufstellungsbeschluss  
- Nr.: 2020/0085
  
- 14.4 Korrigierter Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0086  
- Nr.: 2021/0378
  
- 14.5 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0086  
- Nr.: 2021/0365
  
- 14.6 Beschluss über eine Veränderungssperre  
- Nr.: 2020/0086

Der TOP 14, Bebauungsplan Nr. 242/II „Opladen - Zwischen Wupper, Düsseldorf Straße und Gerhart-Hauptmann-Straße“, wird mit seinen Unterpunkten 14.1, korrigierter Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0085, Antrag Nr. 2021/0377, 14.2. Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0085, Antrag Nr. 2021/0364, 14.3, Aufstellungsbeschluss, Vorlage Nr. 2020/0085, 14.4, korrigierter Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0086, Antrag Nr. 2021/0378, 14,5, Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0086, Antrag Nr. 2021/0365 sowie 14.6, Beschluss über eine Veränderungssperre, Vorlage Nr. 2020/0086, gemeinsam beraten.

Die Anträge zu 14.2 (Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0085, Antrag Nr. 2021/0364) und 14.5 (Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0086, Antrag Nr. 2021/0365) werden durch den Antragsteller zurückgezogen, da sie durch die Anträge zu 14.1 (korrigierter Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0085, Antrag Nr. 2021/0377) sowie 14.4 (korrigierter Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0086, Antrag Nr. 2021/0378) ersetzt werden.

Auf Nachfrage von Herrn Bartels (FDP) erläutert Frau Beigeordnete Deppe, dass im Bebauungsplangebiet auf einer Seite der Düsseldorfer Straße Gewerbe und auf der anderen Seite Wohnen zu lässig ist. Seit einiger Zeit gibt es immer wieder Anfragen, auf der Gewerbe Seite Wohnen zuzulassen; dies würde jedoch durch die Lärmemissionen von allen Seiten nicht in Frage kommen, so Frau Beigeordnete Deppe. Frau Beigeordnete Deppe fügt hinzu, dass auch die Wirtschaftsförderung Leverkusen (WfL) gebeten hat, hier weiterhin gewerbliche Flächen auszuweisen.

Rh. Schönberger (CDU) weist darauf hin, dass die korrigierten Änderungsanträge der Klimaliste Leverkusen zu den Tagesordnungspunkten 14.1 und 14.4 keiner Abstimmung bedürfen, da es sich hier um Anregungen handelt, die im weiteren Bauleitplanverfahren eingebracht werden können.

Beschluss zur Vorlage 2020/0085, TOP 14.3:

1. Für das unter Beschlusspunkt 3. näher bezeichnete Plangebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 242/II „Opladen - Zwischen Wupper, Düsseldorfer Straße und Gerhart-Hauptmann-Straße“.
3. Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Opladen, Stadtbezirk II, zwischen der Wupper, Düsseldorfer Straße, Bonner Straße, Kantstraße, der südöstlichen Begrenzung der südöstlichen Bebauung an der Kopernikusstraße zwischen Kantstraße und Auestraße, Kopernikusstraße, Gerhart-Hauptmann-Straße und der Raoul-Wallenberg-Straße. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat eine Gesamtgröße von ca. 19 ha.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist den Planzeichnungen (Anlage 1 und Anlage 2 der Vorlage) zu entnehmen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Beschlussempfehlung an den Rat zur Vorlage 2020/0086, TOP 14.6

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 15 Bebauungsplan Nr. 244/II "Opladen - zwischen Bahnhofstraße, Bahnallee, Uhlandstraße und Kölner Straße"
- 15.1 Aufstellungsbeschluss  
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
Aufhebungsbeschluss Nr. 99/II "Schillerstraße 1. Änderung"  
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 22.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0195  
- Nr.: 2021/0376
- 15.2 Aufstellungsbeschluss  
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
Aufhebungsbeschluss Nr. 99/II "Schillerstraße 1. Änderung"  
- Nr.: 2020/0195
- 15.3 Beschluss über eine Veränderungssperre  
- Nr.: 2020/0196

Der Tagesordnungspunkt 15, Bebauungsplan Nr. 244/II "Opladen - zwischen Bahnhofstraße, Bahnallee, Uhlandstraße und Kölner Straße", wird mit seinen Unterpunkten 15.1, Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 22.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0195, Antrag Nr. 2021/0376, 15.2, Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung, Aufhebungsbeschluss Nr. 99/II "Schillerstraße 1. Änderung", Vorlage Nr. 2020/0195, sowie 15.3, Beschluss über eine Veränderungssperre, Vorlage Nr. 2020/0196, gemeinsam diskutiert.

Frau Beigeordnete Deppe informiert den Ausschuss wie folgt:

Frau Beigeordneter Deppe wurde von verschiedenen Seiten die Sorge zugebracht, dass durch die Gemeinnützige Bauverein eG (GBO) beabsichtigt sei, die Gebäude Schillerstraße 2 und 6 im weiteren Verfahren abzureißen. Frau Beigeordnete Deppe hat hierzu mit dem Vorstand der GBO, Herrn Dederichs telefoniert und ist autorisiert, das Ergebnis des Telefonats dem Ausschuss mitzuteilen. Herr Dederichs hat Frau Beigeordneter Deppe mitgeteilt, dass noch nicht entschieden sei, was mit den Gebäuden passieren wird. Die GBO beabsichtige, gemeinsam mit der Verwaltung zu entwickeln, was im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes möglich sei. Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass es sich bei den besagten Gebäuden um kein Denkmal handelt; die Untere Denkmalbehörde der Verwaltung hat in der Vergangenheit versucht, einen Denkmalschutz zu erreichen; dem hat jedoch der Landschaftsverband Rheinland aufgrund von Umbaumaßnahmen innerhalb des Hauses widersprochen.

Rf. Kronenberg (DIE LINKE) stellt den Antrag auf Vertagung des Aufstellungsbeschlusses, da noch Beratungsbedarf bei der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II besteht.

Die Regulierung der Vergnügungsstätten über die Veränderungssperre wird mehrheitlich begrüßt; Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) plädiert dafür, die Veränderungssperre jetzt zu beschließen; Herr Bartels (FDP) macht darauf aufmerksam, dass für die Veränderungssperre der Aufstellungsbeschluss Voraussetzung sei; daher sollte der Vertagungsantrag durch DIE LINKE zurückgezogen werden.

Rh. Miesen (CDU) regt an, die 5-Geschossigkeit zu reduzieren und eine Innenraumbauung eingehend zu prüfen, da diese bislang in dem Gebiet nicht umgesetzt wurde.

Rh. Pott (OP) regt zudem an, den im FNP vorgesehenen Spielplatz zu prüfen. Rh. Kühl begrüßt die konstruktive Debatte und verurteilt die Aussagen von Bezirksvertretern in den sozialen Medien. Herr Hüther (SPD) spricht sich für eine Regelung des Kernbereichs aus. Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) begrüßt die 5-Geschossigkeit in der Zentrumslage. Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) fordert, den Aufstellungsbeschluss jetzt zu fassen, damit umgehend das Gespräch mit der GBO gesucht werden kann.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) rekapituliert zu Protokoll, dass im Ausschuss mehrheitlich ein großes Interesse am Erhalt der Gebäude und an einer gemeinschaftlichen Entwicklung des Gebietes mit der GBO geäußert wurde.

Rf. Kronenberg (DIE LINKE) zieht ihren Antrag auf Vertagung zurück.

Rh. Schönberger (CDU) erläutert die Möglichkeiten, bis zum Satzungsbeschluss einen Abriss der Gebäude auszuschließen und lässt über die einzelnen Tagesordnungspunkte abstimmen:

Beschluss zum Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 22.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0195, Antrag Nr. 2021/0376, TOP 15.1

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Bebauungsplan Nr. 244/II "Opladen - zwischen Bahnhofstraße, Bahnallee, Uhlandstraße und Kölner Straße", Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung, Aufhebungsbeschluss Nr. 99/II "Schillerstraße 1. Änderung", Vorlage Nr. 2020/0195, TOP 15.2

Beschluss:

1. Für das unter Beschlusspunkt 3. näher bezeichnete Plangebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung: Nr. 244/II „Opladen - zwischen Bahnhofstraße, Bahnallee, Uhlandstraße und Kölner Straße“.
3. Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Opladen, Stadtbezirk II und wird im Norden von der Bahnhofstraße, im Osten von der Bahnallee sowie der Humboldtstraße, im Süden von der Uhlandstraße und im Westen von der Kölner Straße begrenzt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat eine Gesamtgröße von ca. 7 ha.
4. Im vorliegenden Bauleitplanverfahren wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung erfolgt für die Dauer von drei Wochen. Während dieser Zeit können die Unterlagen im Internet und als Aushang eingesehen werden.
5. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 99/II „Schillerstraße 1. Änderung“ wird aufgehoben.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist den Planzeichnungen (Anlage 1 und Anlage 2 der Vorlage) zu entnehmen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Bebauungsplan Nr. 244/II "Opladen - zwischen Bahnhofstraße, Bahnallee, Uhlandstraße und Kölner Straße", Beschluss über eine Veränderungssperre, Vorlage Nr. 2020/0196, TOP 15.3

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 16 Erweiterung des Ortsteils Kamp  
- Aufhebung Aufstellungsbeschluss "4. Änderung Flächennutzungsplan im Bereich 'Kamp'"  
- Aufhebung Aufstellungsbeschluss "1. Änderung und Ergänzung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung BS 8 'Kamp'"  
- Nr.: 2020/0161

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)  
Enth.: 1 (FDP)

- 17 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 30/III "Alkenrath – KITA zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich"

- 17.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0189  
- Nr.: 2021/0367

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Antrag seiner Gruppe.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

Die zuständigen Gremien mögen bitte beschließen das vorliegende B-Planverfahren nicht im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB, sondern im Regelverfahren mit vertiefender umweltrechtlicher Prüfung durchzuführen.

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

17.2 Beschluss der frühzeitigen Beteiligung  
- Nr.: 2020/0189

Auf Nachfrage von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) bezüglich der Abweichungen der textlichen Festsetzungen (6-geschossig plus Staffelgeschoss) von den Abbildungen bei der Gebäudehöhe (8-geschossig) wird eine Prüfung durch die Verwaltung zugesagt.

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt zu Protokoll, dass im weiteren Verfahren der Baumbestand planungsrechtlich abgesichert werden soll. Bezüglich des geplanten achtstöckigen Gebäudes kündigt Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) an, dass seine Fraktion künftig keinem Bauvorhaben mehr zustimmen wird, bei dem keine Photovoltaikanlage vorgesehen ist.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) bittet um Erläuterungen zur Bürgerbeteiligung in Pandemiezeiten. Herr Karl (61) und Herr Ahrendt (61) erläutern, dass die frühzeitige Bürgerbeteiligung in einem Online-Verfahren abgewickelt wird; zudem werden die Pläne weiterhin in der Hauptstraße 101, 51373 Leverkusen (Elberfelder Haus) ausgehängt. Bürgerinformationsveranstaltungen sind zurzeit nicht möglich. Der Fachbereich Stadtplanung prüft im Rahmen eines Musterprojektes zurzeit eine Informationsplattform. Sollte sich dies bewähren, könnte es auch für andere Projekte genutzt werden. Frau Beigeordnete Deppe ergänzt, dass sie im Bericht der Dezernentin in dieser Sitzung dem Ausschuss eine weitere Form der Bürgerbeteiligung bei einer Tiefbaumaßnahme vorstellen wird; hier ist die Teilnehmerzahl jedoch begrenzt, so dass das Verfahren nicht für eine Beteiligung bei einem Planverfahren in Frage kommt.

Rh. Schönberger (CDU) informiert, dass der Vorhabenträger in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III am 04.02.2021 zu seinem Bauvorhaben vortragen wird.

Beschluss:

1. Das vorgelegte Bebauungskonzept als Vorhabenplan und Bebauungsplanzeichnung im Vorentwurf wird im Aufstellungsverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 30/III "Alkenrath - KITA zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich" zur Kenntnis genommen.
2. Auf Grundlage der Planunterlagen sowie der bereits zum Vorhaben zur Verfügung stehenden Untersuchungen wird im vorliegendem Bauleitplanverfahren die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB beschlossen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

- einstimmig -

- 18 Antrag auf Einleitung eines Flächennutzungsplanänderungsverfahrens und eines Bebauungsplanverfahrens im Bereich "Schlebusch - Erbelegasse"  
- Nr.: 2020/0108

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 19 Machbarkeitsstudie für einen Schnellbus im Norden des Oberbergischen Kreises (OBK), des Rheinisch-Bergischen-Kreises (RBK) sowie der Stadt Leverkusen (mit Anschluss an den SPNV)  
- Nr.: 2020/0272

Der Ausschuss nimmt die Machbarkeitsstudie zur Kenntnis.

- 20 Umrüstung des Aufzuges am Bahnhof Opladen  
- Nr.: 2021/0339

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 21 Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"  
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 15.11.2020 zum Antrag Nr. 2020/0128 m. erg. Schreiben vom 23.11.2020  
- Nr.: 2020/0167

Rh. Schönberger (CDU) stellt zu Sitzungsbeginn dar, dass auf Antrag der Klimaliste Leverkusen der Änderungsantrag zum Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" über den Nachtrag auf die Tagesordnung aufgenommen wurde.

Rh. Schönberger (CDU) schlägt dem Ausschuss vor, den Antrag in den Turnus zu vertagen, in dem die Gesamthematik zum Bohofsweg beraten wird.

Der Ausschuss stimmt diesem Vertagungsantrag einstimmig zu.

## Bericht der Dezernentin

Frau Beigeordnete Deppe informiert den Ausschuss wie folgt:

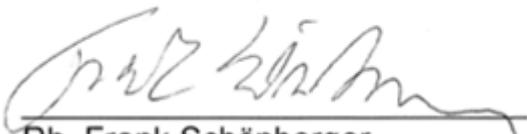
- Gesamtkonzeption Verkehrsbereich Schlebusch-Post -  
Der Rat der Stadt Leverkusen hat Ende 2019 die Verwaltung beauftragt, eine „Gesamtkonzeption Verkehrsbereich Schlebusch-Post“ zu erarbeiten. Nach Genehmigung des Haushaltes 2020 konnte im September 2020 ein Büro mit der Planung beauftragt werden. Bestandteil des Auftrages ist auch eine Bürgerbeteiligung mit den Anwohnern der Odenthaler Straße. Da zurzeit Präsenzveranstaltungen nicht stattfinden können, soll diese Bürgerbeteiligung nunmehr in digitaler Form im März 2021 erfolgen. Sowohl in „großer Runde“ als auch in kleinen Arbeitsgruppen sollen zusammen mit den Anwohnern mögliche Querschnitte der Odenthaler Straße in Abhängigkeit von den unterschiedlichen Nutzergruppen (Kfz, Bus, Radverkehr, Fußgänger) erarbeitet werden. Ein entsprechender Flyer, der den Ausschussmitgliedern vorliegt, wird demnächst an die betroffenen Haushalte verteilt.

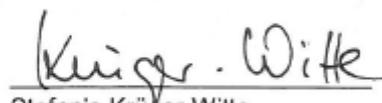
Rh. Tahiri (SPD) bittet die Verwaltung aufgrund der Beschränkung der Anzahl auf 40 Teilnehmende, dafür Sorge zu tragen, dass an dem Termin auch wirklich die Anwohnerinnen und Anwohner zum Zuge kommen und die Plätze nicht durch die Fraktionen und Gruppen besetzt werden. Rh. Schönberger (CDU) schlägt vor, dass die Verwaltung die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung anschließend für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen sowie die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III aufbereitet und das Thema auf die jeweiligen Tagesordnungen gesetzt wird. Frau Beigeordnete Deppe sagt dies zu.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 10/2020)

Es werden keine Anfragen gestellt.

Rh. Schönberger (CDU) schließt die Sitzung gegen 19:45 Uhr.

  
Rh. Frank Schönberger  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Planen und Bauen

  
Stefanie Krüger-Witte  
Schriftführerin