



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2021/0393

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he

Dezernat/Fachbereich/AZ

12.02.2021

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	01.03.2021	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	22.03.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Änderung der Bebauungspläne Nr. 195/II "Waldstraße" zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen
- Antrag der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 16.06.2020

Anlage/n:

3695 - Antrag

Bürgerantrag Nr. 2020/3454

Bürgerantrag Nr. 2020/3455

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Beschlussorgan: Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	Sitzung vom: 16.06.2020	Niederschrift zur Sitzung Bez. II/046/2020
--	-------------------------	---

Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift:

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 195/II „Waldstraße“ zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen
- 4.1. Objekt: Auf dem Weiherberg 8 in Leverkusen
- Bürgerantrag vom 13.02.2020
2020/3454
- 4.2. Bürgerantrag vom 17.02.2020
2020/3455

Die Tagesordnungspunkte 4.1 (Bürgerantrag Nr. 2020/3454) und 4.2 (Bürgerantrag Nr. 2020/3455) werden gemeinsam beraten.

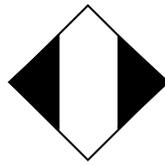
Herr Molitor (01) erläutert das weitere Verfahren. Wenn die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II den beiden Bürgeranträgen zustimmt, wird die Intention der Inhalte dieser Bürgeranträge in einen eigenständigen Antrag der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II an den Rat für seine Sitzung am 24.08.2020 einfließen.

Nach einer kurzen Diskussion lässt Herr Bezirksvorsteher Schiefer zunächst über den Bürgerantrag Nr. 2020/3454 abstimmen.

Beschluss:

Den Bürgeranträgen Nrn. 2020/3454 und 2020/3455 wird zugestimmt. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II beantragt, der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, im Sinne der vorgenannten Bürgeranträge entsprechende Änderungen der Bauleitplanungen vorzubereiten und in das Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung aufzunehmen.

dafür: 6 (2 CDU, 1 SPD, 2 OP, 1 BÜRGERLISTE)
Enth.: 4 (1 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Aufbruch
Leverkusen, 1 DIE LINKE.LEV)



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2020/3454

Der Oberbürgermeister

I/01-011-12-11-gr/neu
Dezernat/Fachbereich/AZ

11.05.2020
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	16.06.2020	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

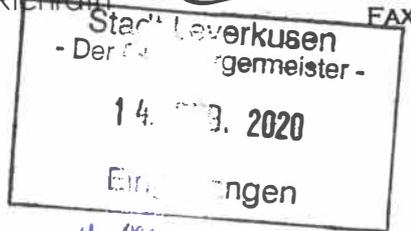
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 195/II „Waldstraße“ zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen
- Objekt: Auf dem Weiherberg 8 in Leverkusen
- Bürgerantrag vom 13.02.2020

Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Zur vorgenannten Vorlage wird das Vorblatt mit aktualisiertem Sitzungsdatum zur Kenntnis gegeben.

Aufgrund der Corona Pandemie wurde der letzte Turnus Mitte März abgebrochen.

1. Stadt Leverkusen
Herrn Oberbürgermeister Richrath
Rathaus
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen



2. 011 2.0. V.

B14/02 Mu 14/21

WUPPERTAL, DEN 13.02.2020

**Objekt: Auf dem Weiherberg 8 in Leverkusen
Bürgerantrag gemäß § 24 der Gemeindeordnung NRW
- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 195/II „Waldstraße“ zur Schaffung von
Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

ich bitte Sie, meinen folgenden Bürgerantrag den zuständigen Gremien zur Entscheidung vorzulegen:

Die zuständigen Gremien leiten ein Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 195/II. Waldstraße" ein, um auf dem Grundstück „Auf dem Weiherberg 8“ Gem. Bürrig, Gem. Nr. 4602, Flur-Nr. 8, Flurstück 64, Planungs- und Baurecht für eine Wohnbebauung (drei Mehrfamilienwohnhäuser einschließlich Tiefgarage) sowie für ca. 40 -50 öffentliche Parkplätze zu schaffen.

Begründung:

Ich bin Eigentümer des Grundstücks (Gem. Bürrig, Gem.-Nr. 4602, Flur-Nr. 8, Flurstück 64) zwischen der Waldstraße und der Straße Auf dem Weiherberg am Friedhof Reuschenberg

Ich beabsichtige den Bau von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit drei Wohnebenen (EG, 1. OG, 2. OG) auf meinem Grundstück, die ich als Mietshäuser im privaten Familienbesitz halten möchte. Unter den drei Gebäuden soll eine durchgehende Tiefgarage mit Stellplätzen für die Mieter entstehen. Außerdem wäre es vorstellbar, da in diesem Segment dringender Bedarf besteht, eines der drei Wohnhäuser mit öffentlich geförderten Sozialwohnungen auszustatten.

Durch die öffentliche politische Diskussion habe ich zudem über das Ansinnen und den Wunsch, weitere öffentliche Parkplätze im Bereich des Friedhofes Reuschenberg zu schaffen, erfahren. Ich bin gerne bereit, an einer Lösung mitzuwirken und auf meinem vorgenannten Grundstück zusätzlich 40 - 50 Parkplätze anzulegen, die der Öffentlichkeit gewidmet werden sollen.

Die skizzierten Planungen können Sie den, meinem Bürgerantrag beigefügten Anlagen, entnehmen.

Ich bitte Sie um Unterstützung meines Vorhabens und Einleitung der weiteren Schritte zur Änderung des geltenden Bebauungsplanes.

Freundliche Grüße



WOHNBEBAUUNG MIT TIEFGARAGE,
AUF DEM WEIERBERG 8, LEVERKUSEN, FLURSTÜCK 64, FLUR 8, GEMARKUNG BÜRRIG

BAUHERR:

PLANUNG: DDM GMBH
ARCHITEKT STRZODA
40724 HILDEN
info@hausmax.de
0177 / 15 66 66 3

ZEICHNUNG:

ÜBERSICHTSPLAN
VORENTWURF 1:500

DATUM: 13.02.2020





WOHNBEBAUUNG MIT TIEFGARAGE,
AUF DEM WEIERBERG 8, LEVERKUSEN, FLURSTÜCK 64, FLUR 8, GEMARKUNG BÜRRIG

BAUHERR:

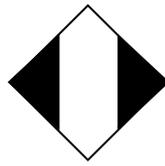
PLANUNG: DDM GMBH
ARCHITEKT STRZODA
40724 HILDEN
info@hausmax.de
0177 / 15 66 66 3

ZEICHNUNG:

VORPLAN 2
VORENTWURF 1:500

DATUM: 13.02.2020





Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2020/3455

Der Oberbürgermeister

I/01-011-12-11-gr/neu
Dezernat/Fachbereich/AZ

11.05.2020
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	16.06.2020	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 195/II „Waldstraße“ zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stellplätzen
- Bürgerantrag vom 17.02.2020

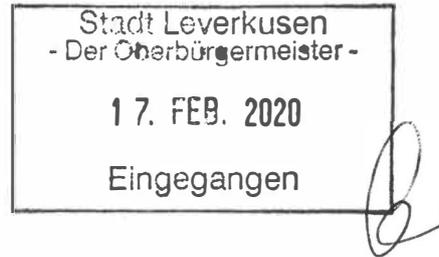
Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Zur vorgenannten Vorlage wird das Vorblatt mit aktualisiertem Sitzungsdatum zur Kenntnis gegeben.

Aufgrund der Corona Pandemie wurde der letzte Turnus Mitte März abgebrochen.

Lev. 2020-02-17

Herrn Bezirksvorsteher Schiefer
Bezirksverwaltungsstelle II
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen



Bürgerantrag gemäß §24 der Gemeindeordnung NRW

-Änderung des Bebauungsplanes Nr.195/II „Waldstraße“ zur Schaffung von Wohnbebauung und öffentlichen Stelleplätzen

Sehr geehrter Herr Bezirksvorsteher Schiefer,

ich bitte Sie, der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II folgenden Bürgerantrag zur Entscheidung vorzulegen:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II spricht sich für ein Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr.195/II „Waldstraße“ aus, um auf den Grundstücken Gem. Bürrig, Gem.-Nr. 4602, Flur-Nr.8, Flurstücke 53,54,60 und 61 Planungs- und Baurecht für eine Wohnbebauung mit Einfamilienhäusern sowie für öffentliche Parkplätze zu schaffen.

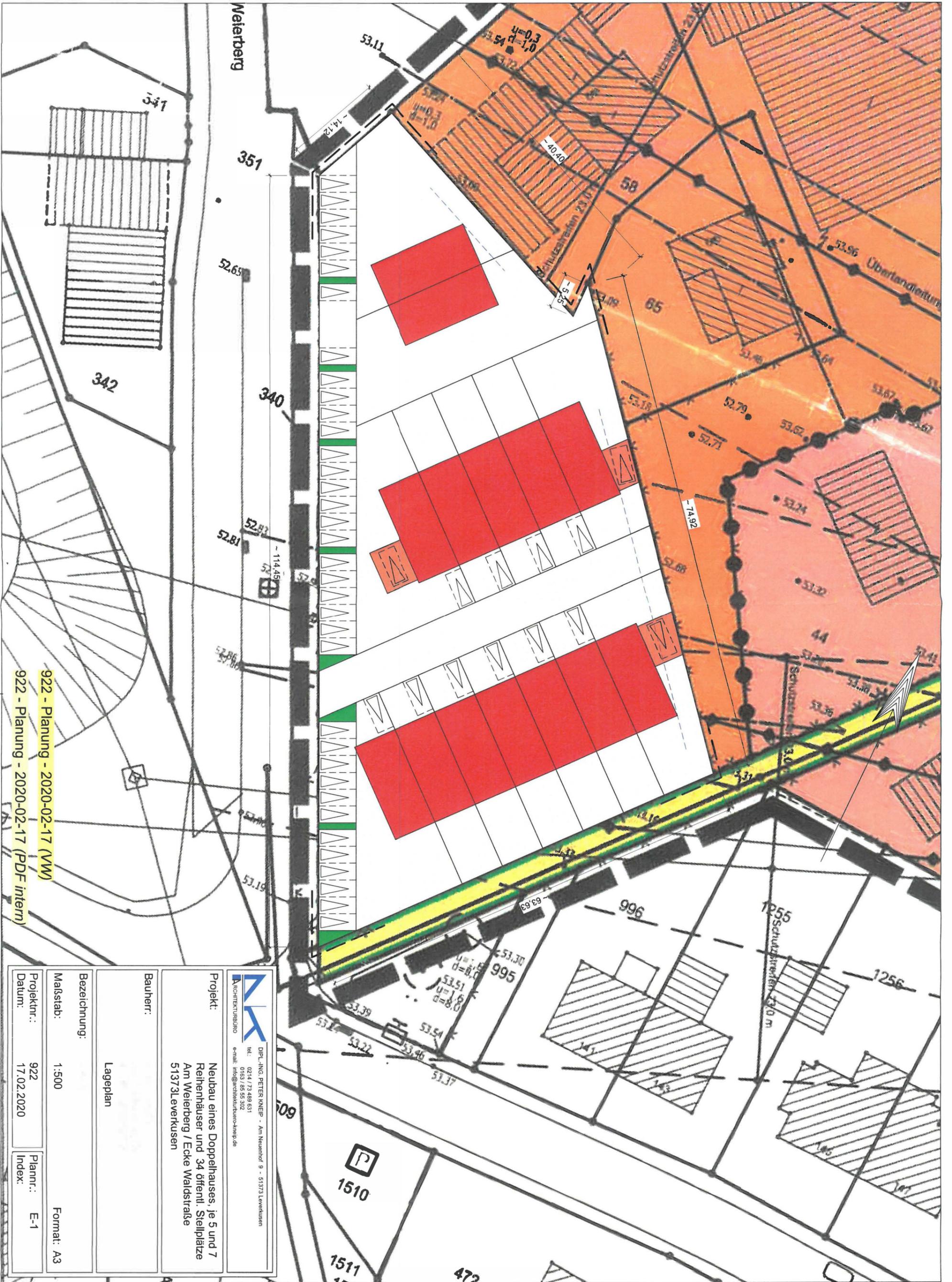
Begründung:

Ich strebe die Errichtung von mehreren Einfamilienhäusern auf einem Teil meiner Grundstücke (Gem.-Nr. 4602; Flur- Nr. 8, Flurstücke 53,54,60 und 61) an der Ecke Waldstraße/ Auf dem Weierberg am Friedhof Reuschenberg an.

Der städtischen Bauaufsicht habe ich mein Vorhaben mit konkreten Plänen bereits vorgestellt. Diese Pläne sind meinem Bürgerantrag anliegend beigefügt.

Mein Nachbar, Herr plant nach meiner Information ebenfalls eine Wohnbebauung im angrenzenden Bereich und möchte ergänzend öffentliche Parkplätze im Bereich des Friedhofes Reuschenberg schaffen. Auch ich stehe dieser Idee sehr aufgeschlossen gegenüber und bin bereit, entsprechende Parkflächen auf meinen Grundstücken für die Öffentlichkeit bereit zu stellen.

Ich würde es begrüßen, wenn die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II mein Vorhaben unterstützt und die weiteren Schritte zur Einleitung der Änderung des geltenden Bebauungsplanes beschließt.



922 - Planung - 2020-02-17 (VM)
 922 - Planung - 2020-02-17 (PDF intern)

Dipl.-Ing. PETER KNEIP - Am Neuenhof 9 - 51373 Leverkusen tel.: 0214 / 73489 631 0163 / 85 55 302 e-mail: info@architekturbuero-kneip.de	
Projekt:	Neubau eines Doppelhauses, je 5 und 7 Reihenhäuser und 34 öffentl. Stellplätze Am Weierberg / Ecke Waldstraße 51373Leverkusen
Bauherr:	
Bezeichnung:	Lageplan
Maßstab:	1:500
Projekt nr.:	922
Datum:	17.02.2020
Plannr.:	E-1
Index:	