

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 3. Sitzung (19. TA)

### **der Bezirksvertretung für den**

### **Stadtbezirk III**

am Donnerstag, 04.02.2021, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:00 Uhr

#### **Anwesend:**

#### **CDU**

Frank Schönberger

Bezirksbürgermeister

Ulrike Hölzer

Michael Prangenberg

Georg Karl Wollenhaupt

bis einschließlich Abstimmung zu TOP 8.1.1

#### **SPD**

Petra Haase

Michael Hüther

Fraktionsvorsitzender

Wolfgang Pockrand

Stv. Bezirksbürgermeister

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Christoph Kühl

Fraktionsvorsitzender

Claudia Wiese

2. stv. Bezirksbürgermeisterin

#### **FDP**

Benedikt Vennemann

#### **AfD**

Yannick Noe

#### **BÜRGERLISTE**

Ulrike Langewiesche

bis einschließlich TOP 6.10

#### **Beratende Mitglieder:**

Benedikt Rees

Klimaliste Leverkusen

**Verwaltung:**

Susanne Weber  
Conchita Laurenz  
Angela Hillen  
Oliver Ahrendt  
Karol Kominek  
Reinhard Schmitz

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)  
Ordnung und Straßenverkehr (36)  
Kinder und Jugend (51)  
Stadtplanung (61)  
Stadtplanung (61)  
Tiefbau (66)

**Gäste:**

Kay Lange  
Walter Schneider

CC Coeln Consult GmbH  
CC Coeln Consult GmbH

**Schriftführerin:**

Nicole Henrichs

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....5
2	Niederschriften .....6
3	Bürgeranträge.....6
4	Dezernat III.....6
5	Dezernat IV.....6
6	Dezernat V.....6
6.1	Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2021/2022 .....6
6.1.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 11.11.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0078 - Nr.: 2020/0154.....6
6.1.2	Verwaltungsvorlage - m. Erg. v. 12.11.2020 - Nr.: 2020/0078 und 2020/0078/1.....6
6.2	Antrag auf Einleitung eines Flächennutzungsplanänderungsverfahrens und eines Bebauungsplanverfahrens im Bereich "Schlebusch - Erbelegasse" - Nr.: 2020/0108 .....7
6.3	Erweiterung des Ortsteils Kamp - Aufhebung Aufstellungsbeschluss "4. Änderung Flächennutzungsplan im Bereich 'Kamp'" - Aufhebung Aufstellungsbeschluss "1. Änderung und Ergänzung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung BS 8 'Kamp'" - Nr.: 2020/0161 .....7
6.4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 30/III "Alkenrath – KITA zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich" - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung.....7
6.4.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0189 - Nr.: 2021/0367.....7
6.4.2	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2020/0189 .....7
6.5	Widmung von Wegen Kurt-Schumacher-Ring - Nr.: 2020/0248 .....9
6.6	Machbarkeitsstudie für einen Schnellbus im Norden des Oberbergischen Kreises (OBK), des Rheinisch-Bergischen-Kreises (RBK) sowie der Stadt Leverkusen (mit Anschluss an den SPNV) - Nr.: 2020/0272.....9

6.7	Sanierung des Rad- und Gehwegs Kandinskystraße - Nr.: 2020/0288 .....	9
6.8	Grundhafte Erneuerung des östlichen Gehweges in der Carl-Maria-von-Weber-Straße sowie von Teilen des Gehweges auf dem Carl-Maria-von-Weber-Platz - Nr.: 2020/0259 .....	10
6.9	Überquerungshilfe Lützenkirchener Straße - Bürgerantrag vom 11.01.2021 m. Stn. v. 28.01.2021 - Nr.: 2021/0314 .....	10
6.10	Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 15.11.2020 zum Antrag Nr. 2020/0128 m. erg. Schreiben vom 23.11.2020 - Nr.: 2020/0167 .....	11
7	Dezernat I .....	11
8	Dezernat II .....	12
8.1	Einrichtung von Fahrradstraßen/Fahrradzonen im Stadtgebiet .....	12
8.1.1	Umwidmung von Straßenflächen zu Fahrradspuren und Fußwegen sowie Einrichtung von Tempo 30 im Stadtgebiet - Bürgerantrag vom 28.01.2021 - Nr.: 2021/0399 .....	12
8.1.2	Bürgerantrag vom 26.01.2021 - Nr.: 2021/0381 .....	12
8.1.3	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0148 - Nr.: 2021/0375 .....	12
8.1.4	Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 28.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0148 - Nr.: 2021/0396 .....	12
8.1.5	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2020/0148 .....	12
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2020 ) .....	14

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bezirksbürgermeister Schönberger eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er verweist auf die vor der Sitzung zur Verfügung gestellte Arbeitstagesordnung.

Diese wird von der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III einstimmig angenommen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert Herr Bezirksbürgermeister Schönberger darüber, dass zur Verkehrsführung Schlebusch (Gesamtkonzeption Schlebusch Post – Bürgerbeteiligung) zurzeit ein Flyer an die betroffenen Anwohner verteilt wird. Die Bürgerbeteiligung wird in digitaler Form stattfinden und es sind insgesamt nur 40 Plätze vorgesehen. Er bittet darum, zunächst den Anwohnern die Möglichkeit der Teilnahme zu lassen. Die Politik wird später gesondert beteiligt.

Für den kommenden Turnus kündigt Frau Weber (01) eine Vorlage zum Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Waldschule/Machbarkeitsstudie (Vorlage Nr. 2020/0223) an und bittet darum, aufgrund der Bedeutung des Projektes entgegen des Beschlusses zum Verzicht auf eine Vorberatung in den Fachausschüssen in Bezirksangelegenheiten in diesem Fall eine Vorberatung im Schulausschuss und dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen zu beschließen.

Herr Bezirksbürgermeister Schönberger lässt hierüber abstimmen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III bittet - in Abweichung ihres generellen Beschlusses vom 01.07.2014 zur Vorlage Nr. 2014/0028 zum Verzicht auf eine Vorberatung in den Fachausschüssen in Bezirksangelegenheiten, - ausnahmsweise um eine Vorberatung der für den nächsten Turnus vorgesehenen Vorlage Nr. 2020/0223, Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Waldschule/Machbarkeitsstudie, wegen ihrer besonderen Bedeutung im Schulausschuss und im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vor der endgültigen Entscheidung durch die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

- einstimmig –

2      Niederschriften

Die Niederschrift über die 2. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vom 26.11.2020 wird zur Kenntnis genommen.

3      Bürgeranträge

Siehe Tagesordnungspunkt 6.9

4      Dezernat III

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor.

5      Dezernat IV

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor.

6      Dezernat V

6.1    Arbeitsprogramm Bauleitplanung 2021/2022

6.1.1    Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 11.11.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0078  
- Nr.: 2020/0154

6.1.2    Verwaltungsvorlage  
- m. Erg. v. 12.11.2020  
- Nr.: 2020/0078  
- Nr. 2020/0078/1

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, den gesamten Tagesordnungspunkt 6.1 in den nächsten Sitzungsturnus zu vertagen.

Herr Bezirksbürgermeister Schönberger lässt über die Vertagung des Tagesordnungspunktes 6.1 (Antrag Nr. 2020/0154 und Vorlagen Nrn. 2020/0078 und 2020/0078/1) abstimmen.

- einstimmig -

- 6.2 Antrag auf Einleitung eines Flächennutzungsplanänderungsverfahrens und eines Bebauungsplanverfahrens im Bereich "Schlebusch - Erbelegasse"  
- Nr.: 2020/0108

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 6.3 Erweiterung des Ortsteils Kamp  
- Aufhebung Aufstellungsbeschluss "4. Änderung Flächennutzungsplan im Bereich 'Kamp'"  
- Aufhebung Aufstellungsbeschluss "1. Änderung und Ergänzung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung BS 8 'Kamp'"  
- Nr.: 2020/0161

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 12 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 BÜRGERLISTE)

dagegen: 1 (FDP)

- 6.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 30/III "Alkenrath – KITA zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich"  
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung

- 6.4.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 19.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0189  
- Nr.: 2021/0367

- 6.4.2 Verwaltungsvorlage  
- Nr.: 2020/0189

Die Tagesordnungspunkte 6.4.1 (Antrag Nr. 2021/0367) und 6.4.2 (Vorlage Nr. 2020/0189) werden gemeinsam beraten.

Den Vertretern der Firma CC Coeln Consult GmbH, Herren Schneider und Lange, wird einstimmig Rederecht zur Vorstellung des Bauprojektes eingeräumt.

Diese stellen das Bauvorhaben vor und stehen im Anschluss für Nachfragen zur Verfügung.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) spricht sich dafür aus, dass bei dem Bauprojekt Solardächer und Begrünung berücksichtigt werden.

Auf Nachfrage von Herrn Hüther (SPD) erläutert Herr Lange (CC Coeln Consult), dass die Planung auf 7 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss ausgerichtet ist.

Die vorgesehene Höhe wird von einzelnen Mitgliedern der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III kritisch gesehen.

Weiter fragt Herr Hüther nach, ob die Dachterrasse auch für die Allgemeinheit des Hauses zugänglich sein wird.

Dies wird von Herrn Lange (CC Coeln Consult) bestätigt.

Die Mitglieder der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III äußern Bedenken zu den vorgesehenen Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage (16 Stellplätze), die ihres Erachtens nicht ausreichen. Der Parkdruck soll sich auf keinen Fall auf die Anwohnerstraßen ausweiten.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) bittet zu überlegen, ob eine natürliche Bauweise, z. B. Holzbauweise, in Frage kommt.

Herr Wollenhaupt (CDU) regt an, mehr Doppelappartements als geplant zur Verfügung zu stellen.

Herr Schneider (CC Coeln Consult) sagt zu, die von der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vorgebrachten Ideen und Bedenken für die weitere Planung mit aufzunehmen.

Herr Bezirksbürgermeister Schönberger lässt zunächst über die Vorlage Nr. 2020/0189 abstimmen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 25.01.2021 bei.

- einstimmig –

Mit dem Beschluss zur Vorlage Nr. 2020/0189 erübrigt sich eine Abstimmung über den Antrag Nr. 2021/0367.

6.5 Widmung von Wegen Kurt-Schumacher-Ring  
- Nr.: 2020/0248

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III beschließt die Widmung nach § 6 Straßen- und Wegegesetz für folgende Wege im Bereich des Kurt-Schumacher-Rings:

1. Weg entlang den Häusern 31a, 51a, 69a/b und 91a/b,
2. Weg südlich der Montanus-Realschule,
3. Weg vom Kurt-Schumacher-Ring zur Grünanlage,
4. Wegekreuz südlich Kurt-Schumacher Ring 96 - 120,
5. Weg vom Garagenhof zur Steinbücheler-Straße.

Der Weg zu Punkt 1 wird als Gemeindeweg/befahrbarer Wohnweg, die übrigen Wege als Gemeindewege mit Beschränkung auf den Fußgängerverkehr gewidmet.

- einstimmig -

6.6 Machbarkeitsstudie für einen Schnellbus im Norden des Oberbergischen Kreises (OBK), des Rheinisch-Bergischen-Kreises (RBK) sowie der Stadt Leverkusen (mit Anschluss an den SPNV)  
- Nr.: 2020/0272

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

6.7 Sanierung des Rad- und Gehwegs Kandinskystraße  
- Nr.: 2020/0288

Herr Schmitz (66) weist darauf hin, dass es sich auf Seite 3 der Vorlage zu Variante 3 nicht um einen Vorschlag der Verwaltung, sondern um einen Vorschlag der Politik handelt.

Nach einer längeren Diskussion lässt Herr Bezirksbürgermeister Schönberger über die Beschlusspunkte der Vorlage einzeln abstimmen.

Beschluss:

1. Die Ausbauvarianten werden zur Kenntnis genommen und der Durchführung einer Bürgerbeteiligung zugestimmt.

- einstimmig

Beschluss:

2. Der Versetzung der Fahrgastwarte Halle der Haltestelle Kandinskystraße an die Haltestelle Leimbacher Hof (Fahrtrichtung Schlebusch Post) wird zugestimmt.

- einstimmig -

- 6.8 Grundhafte Erneuerung des östlichen Gehweges in der Carl-Maria-von-Weber-Straße sowie von Teilen des Gehweges auf dem Carl-Maria-von-Weber-Platz  
- Nr.: 2020/0259

Der stellvertretende Bezirksbürgermeister, Herr Pockrand, übernimmt die Sitzungsleitung.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III beschließt die investive Erneuerung des östlichen Gehweges in der Carl-Maria-von-Weber-Straße sowie eines Teilbereiches des Gehweges auf dem Carl-Maria-von-Weber-Platz.

- einstimmig –

Herr Bezirksbürgermeister Schönberger hat gem. § 31 GO NRW nicht an der Beratung und der Abstimmung teilgenommen.

Der stellvertretende Bezirksbürgermeister, Herr Pockrand, übergibt die Sitzungsleitung wieder an Herrn Schönberger.

- 6.9 Überquerungshilfe Lützenkirchener Straße  
- Bürgerantrag vom 11.01.2021 m. Stn. v. 28.01.2021  
- Nr.: 2021/0314

Der Tagesordnungspunkt 6.9 wird vorgezogen unter Tagesordnungspunkt 3 beraten.

Herrn Prangenberg (CDU) schlägt vor, diese Maßnahme in das Mobilitätskonzept zu verweisen. Er weist jedoch die Verwaltung darauf hin, dass Überquerungshilfen auf der Lützenkirchener Straße dringend nötig sind und diese von der Verwaltung wohlwollend geprüft werden sollen.

Der stellvertretende Bezirksbürgermeister, Herr Pockrand, bittet die Verwaltung um Prüfung der Überquerungshilfe auf Lützenkirchener Stadtgebiet.

Herr Bezirksbürgermeister Schönberger lässt über den Bürgerantrag im Sinne eines Prüfauftrages an die Verwaltung abstimmen.

Beschluss:

Die Verwaltung prüft die Einrichtung einer Überquerungshilfe im Rahmen des Mobilitätskonzeptes 2030+, nach Möglichkeit jeweils mit einem Straßenbaum, auf der Lützenkirchener Straße auf Lützenkirchener Stadtgebiet.

- einstimmig -

- 6.10 Stopp des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"  
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 15.11.2020 zum Antrag Nr. 2020/0128 m. erg. Schreiben vom 23.11.2020  
- Nr.: 2020/0167

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet, wie im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 25.01.2021, um Vertagung in den Turnus, in dem die Gesamthematik zum Bohofsweg beraten wird.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III stimmt diesem Vertagungsantrag einstimmig zu.

- 7 Dezernat I

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor.

- 8 Dezernat II
- 8.1 Einrichtung von Fahrradstraßen/Fahrradzonen im Stadtgebiet
- 8.1.1 Umwidmung von Straßenflächen zu Fahrradspuren und Fußwegen sowie Einrichtung von Tempo 30 im Stadtgebiet
  - Bürgerantrag vom 28.01.2021
  - Nr.: 2021/0399
- 8.1.2 Bürgerantrag vom 26.01.2021
  - Nr.: 2021/0381
- 8.1.3 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0148
  - Nr.: 2021/0375
- 8.1.4 Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 28.01.2021 zur Vorlage Nr. 2020/0148
  - Nr.: 2021/0396
- 8.1.5 Verwaltungsvorlage
  - Nr.: 2020/0148

Die Tagesordnungspunkte 8.1.1 (Bürgerantrag Nr. 2021/0399), 8.1.2 (Bürgerantrag Nr. 2021/0381), 8.1.3 (Antrag Nr. 2021/0375), 8.1.4 (Antrag Nr. 2021/0396) und 8.1.5 (Vorlage Nr. 2020/0148) werden gemeinsam beraten.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III räumt der Bürgerantragstellerin zu Bürgerantrag Nr. 2021/0381, Frau König, einstimmig Rederecht ein.

Frau König erläutert ihren Bürgerantrag.

Im Laufe der sich anschließenden Diskussion sprechen sich die Mitglieder der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III mehrheitlich für Erweiterungen der Fahrradstraßen/Fahrradzonen aus, die Herr Bezirksbürgermeister Schönberger in die Abstimmung zur Verwaltungsvorlage mit aufnimmt.

Zu entstehenden Mehrkosten für die Erweiterungen verweist Frau Laurenz (36) auf Mittel des Fachbereichs 36, die zusätzlich zu den Mitteln aus dem Mobilitätskonzept in Anspruch genommen werden könnten.

Herr Bezirksbürgermeister Schönberger lässt sodann über die den Stadtbezirk III betreffenden Fahrradstraßen/Fahrradzonen aus Seite 3 der Vorlage Nr. 2020/0148 unter Berücksichtigung der mehrheitlich gewünschten Erweiterungen wie folgt einzeln abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage Nr. 2020/0148 zu Punkt 5 der Liste der Fahrradstraßen/Fahrradzonen (Alkenrath – Schlebuschrath – Brücke über A1 – Radkomfortverbindung)

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage Nr. 2020/0148 zu Punkt 6 der Liste der Fahrradstraßen/Fahrradzonen (Alkenrath – Wilhelm-Leuschner-Straße, Fahrradstraße – Radkomfortverbindung) mit Erweiterung um die Straßen: Otto-Müller-Straße, Karl-Friedrich-Goerdeler-Straße, Brüder-Bonhoeffer-Straße und Carlo-Mierendorff-Straße als Fahrradstraßen

dafür: 11 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD)  
dagegen: 1 (FDP)

Beschlussempfehlung an den Rat.

Wie Vorlage Nr. 2020/0148 zu Punkt 7 der Liste der Fahrradstraßen/Fahrradzonen (Schlebusch – Fahrradzone: innerhalb des Bereiches Oulustraße/Gezelinallee – Radkomfortverbindung für die Straßen: Martin-Luther-Straße, von-Diergardt-Straße, Felix-von-Roll-Straße und Morsbroicher Straße) mit Erweiterung der Fahrradzone um die Straßen Im Bühl, Gezelinallee und Hermann-Waibel-Straße

- einstimmig -

Im Einvernehmen mit den Antragstellern stellt Herr Bezirksbürgermeister Schönberger fest, dass sich durch die Abstimmung zur Vorlage Nr. 2020/0148 einschließlich der Ergänzungen eine Abstimmung über die Anträge Nrn. 2021/0375 und 2021/0396 erledigt hat.

Auf Wunsch der Bürgerantragstellerin, Frau König, lässt Herr Bezirksbürgermeister Schönberger anschließend über den Bürgerantrag Nr. 2021/0381 in Bezug auf Alkenrath, Alternative 2 (Fahrradzone) abstimmen. In Bezug auf Schlebusch hat sich eine Abstimmung erledigt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Bürgerantrag Nr. 2021/0381 zu Alkenrath, Alternative 2

dafür: 3 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
dagegen: 9 (4 CDU, 3 SPD, 1 FDP, 1 AfD)

Abschließend lässt Herr Bezirksbürgermeister Schönberger über den Bürgerantrag Nr. 2021/0399 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Bürgerantrag Nr. 2021/0399

dafür: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
dagegen: 8 (3 CDU, 3 SPD, 1 FDP, 1 AfD)

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2020 )

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Herr Bezirksbürgermeister Schönberger schließt die Sitzung gegen 18:00 Uhr.

---

Frank Schönberger  
Bezirksbürgermeister  
für den Stadtbezirk III

---

Nicole Henrichs  
Schriftführerin