



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2020/0263

Der Oberbürgermeister

IV/40-V/65-651-Pe-40-WE
Dezernat/Fachbereich/AZ

09.02.2021

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Schulausschuss	01.03.2021	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	01.03.2021	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	08.03.2021	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	09.03.2021	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	11.03.2021	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	22.03.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung
- 2. Sachstandsbericht

Beschlussentwurf:

1. Die in der Anlage 1 dieser Vorlage beigefügte Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der aufgelisteten Maßnahmen in der Abfolge der aufgezeigten Kategorien vorzubereiten.

gezeichnet:

Richrath

In Vertretung
Adomat

In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: Finanzposition/en:
Auszahlungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Begründung:

In enger Abstimmung zwischen dem Fachbereich Schulen im Dezernat IV (Schulen, Kultur, Jugend und Sport) und dem Fachbereich Gebäudewirtschaft im Dezernat V (Planen und Bauen) wurde die als Anlage 1 beiliegende Maßnahmenliste „Schulentwicklung und Bestandserhaltung“ aktualisiert. Sie baut auf der Vorlage Nr. 2019/2724 auf. Seit dem 1. Bericht wurden 5 Maßnahmen fertiggestellt und für 15 neue Maßnahmen die Planungen in Priorität 0 übernommen.

Diese nun vorliegende Auflistung in Anlage 1 benennt alle aktuellen Schulbauprojekte, die aus schulorganisatorischer Sicht notwendig sind, sowie alle aus baufachlicher Sicht notwendigen Ersatzbauten, General- oder Teilsanierungen von bestehenden Schulgebäuden, deren Durchführung dringend und mittelfristig erforderlich sind, um keine bestehenden Schulgebäude aufgrund erheblicher Mängel aufgeben zu müssen. Nicht erfasst sind in der Liste kleinere Baumaßnahmen sowie bauunterhaltende Maßnahmen unterhalb der Teil- bzw. Generalsanierung. Insgesamt sind in der Liste 49 noch anstehende Schulbaumaßnahmen aufgelistet.

Im Rahmen der Priorisierung wurden 4 Prioritätskategorien - nämlich (in absteigender Auflistung) 0, 1, 2 und 3 - ausdifferenziert, die im Folgenden beschrieben und in Anlage 1 hinsichtlich der jeweils dazugehörigen Schulbaumaßnahmen konkretisiert werden. Die Reihenfolge der Maßnahmen innerhalb der Kategorien entspricht der Sortierung nach „Sachstand“ und „Adressbezeichnung“ und ist nicht gleichzusetzen mit einer Rangfolge. Die Verwaltung wird diese grundsätzlich in der Reihenfolge dieser Kategorien abarbeiten. Gesetzliche Änderungen oder besondere Erfordernisse könnten jedoch zu einer veränderten Reihenfolge der Abarbeitung führen.

Derzeit befinden sich 26 Schulbaumaßnahmen in Planung oder Bau. Diese sind in der Prioritätskategorie 0 zusammengefasst. Für einige Maßnahmen sind die Finanzmittel im Rahmen der Haushaltsplanberatungen angemeldet worden, es bedarf hier aber noch der Genehmigung durch den Rat. Die sich in der Grundlagenermittlung befindenden baulichen Maßnahmen in Priorität 1 können nur fortgeführt werden, wenn dem Fachbereich Gebäudewirtschaft zusätzliches Personal zur Verfügung steht. Die konkrete Besetzung mit fachkundigem Personal gestaltet sich jedoch schwierig, sodass bereits mehrfach die Stellenbesetzungsverfahren wiederholt werden mussten.

Schulbaumaßnahmen/Überblick nach Prioritätskategorien:

Priorität	Anzahl	Status
Kategorie 0	26	in Planung oder Bau
Kategorie 1	12	kurzfristig dringend erforderlich
Kategorie 2	6	mittelfristig erforderlich
Kategorie 3	5	mittel- bis langfristig erforderlich

Anlage/n:

Anlage 1 - Übersicht Maßnahmen Schulentwicklung und Bestandserhalt; Stand Februar 2021

Übersicht wesentliche Schulbaumaßnahmen

Feb 2021/pe

Schul-Nr.	Gebäudeart	Adresse	Bz	Gebäudebezeichnung / Schulname	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt	gepl. Fertigstellung	Sachstand
803	S	Am Nonnenbruch 13	II	Sekundarschule Leverkusen	Aufstockung Verwaltungstrakt	ja	40/65	1.670.000 €	KF 0	0	✓	2020	fertig
801	S	Deichtorstr. 2	I	Käthe-Kollwitz-Schule	Sanierung 4-fach-Sporthalle	ja	65	10.900.000 €	KA 0	0	✓	2020	fertig
801	S	Eibestr. 25	I	Käthe-Kollwitz-Schule	Energetische Sanierung Gesamtstandort	ja	65	6.430.000 €	KA 0	0	✓	2020	fertig
222	S	Herderstraße 10	II	Herderstraße	Sanierung Sporthalle	ja	65	1.700.000 €	KF 0	0	✓	2020	fertig
802	S	Ophovener Str. 4	III	Gesamtschule Schlebusch	Erweiterung	ja	40	4.500.000 €	KA 0	0	✓	2020	fertig
203	S	Fontanestraße 2	I	Theodor-Fontane-Schule	Sanierung Sporthalle	ja	65	1.770.000 €	KA 0	0	✓	2021	im Bau
312	S	Im Hederichsfeld 18	II	Städt. Kath. Hauptschule	Komplettisanierung	ja	65	18.906.000 €	KA 0	0	✓	2022	im Bau
215	S	Im Steinfeld 45	II	Im Steinfeld	Sanierung Altbau und Erweiterung		40/65	9.825.000 €	KA 0	0	✓	2021	im Bau
603	S	Morsbroicher Str. 77	III	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Sanierung Aula		65	4.100.000 €	KB 0	0	✓	2021	im Bau
605	S	Peter-Neuenheuser-Str. 7	II	Landrat-Lucas-Gymnasium	Sanierung 3-fach-Sporthalle	ja	65	3.500.000 €	KA 0	0	✓	2021	im Bau
223	S	Quettinger Str. 90	II	Don-Bosco-Schule	Sanierung Sporthalle	ja	65	2.300.000 €	KB 0	0	✓	2021	im Bau
405	S	Von-Diergardt-Straße 69a	III	Container Hugo-Kükelhaus Schule	Umbau Container Von-Diergardt-Straße		40	0*	KB 0	0	✓	2021	im Bau
608	S	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Werner-Heisenberg-Gymnasium	Brandschutzsanierung	ja	65	6.855.500 €	KA 0	0	✓	2021	im Bau
201	S	Dönhoffstr. 94	I	Dönhoffstr./Möwenschule	Erweiterung OGS, Neubau Sporthalle/Mehrzweckhalle/Schul toiletten	ja	40/65	11.500.000 €	KB 0	0	✓	2025	Ausschreibung
214	S	Kerschensteinerstr. 2	II	Kerschensteiner Schule	Erweiterung Küche und Mensa	offen	40	2.000.000 €	KB 0	0	✓	2022	Ausschreibung
802	S	Ophovener Str. 4	III	Gesamtschule Schlebusch	Sanierung 5-fach Sporthalle	ja	65	10.500.000 €	KB 0	0	✓	2023	Ausschreibung
223	S	Quettinger Str. 90	II	Don-Bosco-Schule	Erweiterung Verwaltung und OGS	offen	40	6.600.000 €	KB 0	0	✓	2022	Ausschreibung
602	S	Am Stadtpark 50	I	Lise-Meitner-Gymnasium	Erweiterung für G9 und Ersatzbau Klassenraumcontainer	ja	40/65	12.400.000 €	KR 0	0	✓	2024	Entwurfsplanung
217	S	Burgweg 38	I	Burgweg	Erweiterung Gesamtstandort	offen	40	4.400.000 €	KR 0	0		2024	Entwurfsplanung
218	S	Felderstraße 160	I	Friedenschule	Container Felderstraße als Auslagerungsstandort für GGS Netzestraße herrichten		65	0*	KR 0	0	✓	2021	Entwurfsplanung
210	S	In der Wasserkühl 3	III	In der Wasserkühl	Ersatz Container, Erweiterung OGS, Ausbau auf 3 Züge	offen	65	6.315.000 €	KR 0	0		2023	Entwurfsplanung
208	S	Morsbroicher Str. 14	III	Morsbroicher Straße	Erweiterung OGS, Verwaltung, Ausbau auf 3 Züge	offen	40/65	16.000.000 €	KR 0	0		2026	Entwurfsplanung
603	S	Morsbroicher Str. 77	III	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Ersatzbau Klassenraumcontainer und Erweiterung für G9	ja	40/65	8.300.000 €	KR 0	0	✓	2024	Entwurfsplanung
218	S	Netzestraße 12	I	GGG Am Friedenspark	Sanierung der Grundschule mit Heizungertüchtigung		65	5.000.000 €	KR 0	0	✓	2024	Entwurfsplanung
204	S	Scharnhorststr. 5	I	Regenbogenschule/ Theodor-Wuppermann-Schule	Ersatzbau für Schule und Hallenteile	offen	40/65	18.500.000 €	KR 0	0		2025	Entwurfsplanung
501	S	Am Stadtpark 23	I	Realschule Am Stadtpark	Sanierung/Neubau 3-fach Halle, Naturwissenschaften - BA I	offen	65	17.600.000 €	KR 0	0		2025	Grundlagenermittlung
209	S	Bergische Landstr. 101	III	Gezelin-Schule	Ersatzbau und Erweiterung	offen	40/65	19.000.000 €	KR 0	0		2026	Grundlagenermittlung
207	S	C.-M.-v.-Weber-Platz 3	III	Waldschule	Ersatzbau und Erweiterung	offen	40/65	22.800.000 €	KR 0	0		2026	Grundlagenermittlung
220	S	Hans-Schlehhahn-Str. 6	II	Opladen	Erweiterung OGS/Differenzierung/Ersatz Container/Sanierung Bestand	offen	40/65	6.800.000 €	KR 0	0		2024	Grundlagenermittlung
605	S	Peter-Neuenheuser-Str. 7	II	Landrat-Lucas-Gymnasium	Sanierung Fassade Sek II		65	3.000.000 €	KR 0	0	✓	2024	Grundlagenermittlung
608	S	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Werner-Heisenberg-Gymnasium	energetische Sanierung	ja	65	4.235.000 €	KR 0	0	✓	2023	Grundlagenermittlung
501	S	Am Stadtpark 23	I	Realschule Am Stadtpark	Sanierung Schulgebäude BA II und III		65	21.000.000 €	KR 1	1		2027	Grundlagenermittlung - Fortführung nur mit zusätzlichem Personal

501	S	Am Stadtpark 23	I	Glaspalast	Umbau Glaspalast / Ganztags - BA IV	offen	40	5.000.000 €	KR	1	2029	Grundlagenermittlung - Fortführung nur mit zusätzlichem Personal
602	S	Am Stadtpark 50	I	Lise-Meitner-Gymnasium	Sanierung Trakt 4 und PZ		65	6.375.000 €	KR	1		Grundlagenermittlung - Fortführung nur mit zusätzlichem Personal
702	S	Bismarckstr. 207-209	I	Geschwister-Scholl-Berufskolleg	Umbau im Bestand/PPP		40	2.190.000 €	KR	1		Grundlagenermittlung - Fortführung nur mit zusätzlichem Personal
701	S	Bismarckstr. 211	I	Städt. Berufskolleg W+V/Geschwister-Scholl-Berufskolleg	Erweiterung für Profilbildung zur Aufgabe der Dependancen/PPP		40	28.000.000 €	KR	1		Grundlagenermittlung - Fortführung nur mit zusätzlichem Personal
211	S	Brandenburger Str. 26	III	Astrid-Lindgren-Schule	Sanierung oder Neubau Sporthalle		65			1		Grundlagenermittlung - Fortführung nur mit zusätzlichem Personal
211	S	Brandenburger Str. 26	III	Astrid-Lindgren-Schule	Energetische Sanierung Schule, Anpassung an modernen Schulbau mit Erweiterung u.a. OGS, Mensa und Verwaltung		40/65			1		Grundlagenermittlung - Fortführung nur mit zusätzlichem Personal
405	S	Elis.-v.-Thadden-Str. 16a	III	Hugo-Kükelhaus-Schule	Erweiterungsbau		40			1		Grundlagenermittlung - Fortführung nur mit zusätzlichem Personal
506	S	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule	Neubau 3-fach-Sporthalle		65	8.000.000 €	KR	1		Grundlagenermittlung - Fortführung nur mit zusätzlichem Personal
404	S	Haus-Vorster-Str. 42-48	II	Schule an der Wupper	Sanierung (eventuell Neubau) Kompletstandort		65			1		
212	S	Heinrich-Lübke-Str. 140	III	Heinrich-Lübke-Straße	Sanierung Sporthalle und Nebengebäude		65			1		
608	S	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Werner-Heisenberg-Gymnasium	Sanierung 3-fach Halle und ggfs. Kapazitätserweiterung		40/65			1		
217	S	Burgweg 38	I	Burgweg	Sanierung Sporthalle und ggfs. Kapazitätserweiterung		40/65			2		
222	S	Herderstraße 10	II	GGG Herderstraße	Erweiterung für OGS und Anpassung an Schülerzahlentwicklung	offen	40/65			2		
224	S	Im Kirchfeld 15	III	Im Kirchfeld	Erweiterung Differenzierung, OGS und Hallenteil	offen	40			2		
226	S	Stadtgebiet	II	diverse Grundschulen	Sicherstellung Rechtsanspruch OGS 2025		40/65			2		
226	S	Wiembachallee	II	Remigiusschule	Energetische Sanierung Altbau und Ausbau Küche/Mensa	offen	40/65			2		
506	S	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule	Sanierung Altbau		65			2		
803	S	Am Nonnenbruch 13	II	Sekundarschule Leverkusen	Sanierung der Sporthalle		65			3		
213	S	Brüder-Bonhoeffer-Str. 1	III	Erich-Klausener-Schule	Sanierung Klassen Bürgerhaustrakt		65			3		
228	S	Lohrstr. 85	I	St.-Stephanus-Schule	Sanierung 3-fach Halle		65			3		
227	S	Wuppertalstr. 10	II	Bergisch Neukirchen	Sanierung Schulgebäude und ggfs. weitere Anpassung		40/65			3		
227	S	Wuppertalstr. 10	II	Bergisch Neukirchen	Sanierung Sporthalle		65			3		

Legende

LEGENDE:

S = Schule

0	= in Planung oder Bau
1	= kurzfristig dringend erforderlich
2	= mittelfristig erforderlich
3	= mittel- bis langfristig erforderlich
✓	im Haushalt 2020 ff enthalten

KR = Kostenrahmen

KB = Kostenberechnung

KA = Kostenanschlag

KF = Kostenfeststellung

fertig = Baumaßnahme fertig gestellt ggf. noch Restarbeiten

Grundlagenermittlung = LPH 1; Fortführung nur mit zusätzlichem Personal

Entwurfsplanung = LPH 2-4

Ausschreibung = LPH 5-7

im Bau = LPH 8

* Anmietung