



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2021/0443

Der Oberbürgermeister

IV/KSL-Betriebsleitung
Dezernat/Fachbereich/AZ

18.02.2021
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Rat der Stadt Leverkusen	22.02.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Fortführung des Projekts „Revitalisierung Schlosspark Morsbroich“

Beschlussentwurf:

1. Der vom Büro POLA Landschaftsarchitekten am 05.02.2021 vorgelegte Entwurf bildet die Grundlage für die weitere Entwicklung des Projekts unter der Voraussetzung, dass dieser Entwurf im Sinne des Artenschutzes umsetzbar ist und der Zuwendungsgeber diesen Entwurf für zuwendungsfähig hält.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Büro POLA sowie dem Zuwendungsgeber Gespräche über die Umsetzung des Projekts zu führen. In der Ratssitzung vom 22.03.2021 ist über die Ergebnisse der Verhandlungen zu berichten.

gezeichnet:

Richrath	In Vertretung Märtens	In Vertretung Lünenbach	In Vertretung Adomat	In Vertretung Deppe
----------	--------------------------	----------------------------	-------------------------	------------------------

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☐ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☒ **Ja – ergebniswirksam**

Wirtschaftsplan KSL

☒ **Ja – investiv**

Wirtschaftsplan KSL

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

☐ Ansätze sind ausreichend

☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Bei einer Umsetzung der Maßnahme ergeben sich zusätzliche finanzielle Belastungen des Wirtschaftsplans der KSL und der Kernverwaltung, sofern diese über den städtischen Zuschuss kompensiert werden. Sowohl im Wirtschaftsplan der KSL als auch im städtischen Haushalt sind bislang keine zusätzlichen Mittel vorgesehen.

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

☐ Personal-/Sachaufwand: €

☐ Bilanzielle Abschreibungen: €

Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.

☒ Aktuell nicht bezifferbar

Bau- und Planungskosten fallen in den Jahren 2021-2023 an. Die Kosten für die Unterhaltung können erst nach Vorlage des Pflege- und Entwicklungsplans (Parkpflegewerk) genannt werden.

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):** €

Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

☐ Personal-/Sachaufwand: €

Produkt: Sachkonto

☒ **ggf. Hinweis Dez. II/FB 20 Herr Krings 20 12**

Für das Haushaltsjahr 2021 unterliegt die Haushaltsplanung wegen des HSP 2012 – 2021 noch der Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde. Eine eventuelle Erhöhung des städtischen Zuschusses in 2021 ist daher zunächst mit dem RP abzustimmen. Ab dem Haushaltsjahr 2022 unterliegt die Stadt Leverkusen zwar nicht mehr diesem Vorbehalt, jedoch sollte der Haushaltsausgleich durch erhöhte städtische Zuschüsse nicht gefährdet werden.

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
☐ ja ☒ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Begründung:

Ausgangssituation:

Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 01.07.2019 mit der Vorlage Nr. 2019/2976 beschlossen, einen Zuwendungsantrag für die Revitalisierung des Schlossparks Morsbroich beim Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) einzureichen, um in der 2. Phase des Bundesprogramms „Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus“ berücksichtigt zu werden. Den entsprechenden Förderantrag hat die Verwaltung am 12.12.2019 beim BBSR gestellt. Der Antrag wurde mit Bescheid vom 20.12.2019 bewilligt. Die abschließende baufachliche Prüfung kann in Absprache mit dem Fördermittelgeber erst mit Einreichung der Entwurfspläne und der erforderlichen Kostenberechnung nach DIN 276 erfolgen.

Entsprechend der Vorgaben des o.g. Bundesprogramms wurde ein freiraumplanerischer Wettbewerb zur Erlangung eines den Zielen und Anforderungen der Stadt Leverkusen und des Fördergebers entsprechenden Entwurfs durchgeführt. An diesem Wettbewerb nahmen sechs Landschaftsplanungsbüros teil. Das Preisgericht hat in seiner Sitzung vom 28.02.2020 den Entwurf des Büros POLA Landschaftsarchitekten GmbH aus Berlin mit dem ersten Preis bedacht und zur Umsetzung empfohlen. Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 23.04.2020 und der Rat der Stadt Leverkusen in seiner Sitzung am 25.06.2020 (Vorlage 2020/3389/1) das Ergebnis des Wettbewerbs beschlossen und genehmigt, das Büro POLA mit der Planung zu beauftragen.

Das Büro POLA hat in der Folgezeit mehrere Entwürfe vorgelegt, die entweder die in der Auslobung des Wettbewerbs gesetzte Kostenobergrenze für die Baukosten von 700.000 € (netto) nicht einhielten und/oder das Wettbewerbsergebnis nicht wiedergaben. Die Umsetzung des zuletzt vorgelegten Entwurfs hätte zu einer wesentlichen Erhöhung des städtischen Eigenanteils in Bezug auf die Kosten des Vorhabens geführt.

In seiner Sitzung vom 20.01.2021 wurde mit Mehrheit ein gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen von CDU und SPD Nr. 2021/0347 zur Vorlage Nr. 2021/0342 beschlossen.

Aktueller Stand des Verfahrens

Im Folgenden wird die Umsetzung der Beschlusspunkte der o. g. Vorlage dargestellt:

1. Beschluss: „Das Projekt soll unter Berücksichtigung der Ergebnisse des freiraumplanerischen Wettbewerbs und unter Einhaltung der dort genannten Kostenobergrenzen fortgeführt werden.“ In der Begründung der Vorlage wird die Kostenobergrenze ausdrücklich auf 700.000 € (netto) für die reinen Baukosten „Freianlagen und Brücke“ festgesetzt. Die ursprüngliche Formulierung einer „weitgehenden Einhaltung“ wird gestrichen.

Umsetzung: Diese Grundsatzentscheidung zur Fortführung des Projekts wurde dem Zuwendungsgeber BBSR mündlich mitgeteilt und dort ausdrücklich begrüßt.

2. Beschluss: Die Verwaltung wird beauftragt, den Sieger des o.g. Wettbewerbs, das Büro POLA Landschaftsarchitekten, aufzufordern, innerhalb einer Frist von zwei Wochen einen in Inhalt und Kosten dem prämierten Wettbewerbsergebnis entsprechenden Entwurf vorzulegen.“

Umsetzung: Das Büro POLA wurde am 25.01.2021 durch Herrn Oberbürgermeister Richrath aufgefordert, bis zum 08.02.2021 einen Entwurf vorzulegen, welcher den o.g. Vorgaben entspricht. Durch das Büro POLA wurde am 05.02.2021 ein Entwurf nebst Kostenberechnung übersandt (siehe Anlage). Der Entwurf entspricht in seinen Grundzügen dem Wettbewerbsergebnis. Die Kosten überschreiten mit 749.032 €, davon 86.776 € für die Brücke und 662.256 € für die Freianlagen die Kostenobergrenze jedoch um 49.032 € (= 7 %). Eine Bewertung des Entwurfs und der Kostenermittlung erfolgt auf Seite 5.

3. Beschluss: „Sollte das Büro POLA nach den unter 1 und 2 zugrunde gelegten Kriterien und auch nach Überzeugung des Beratungsbüros ZPB (gemeint ist das mit der Bauherrenvertretung beauftragte Büro KSP) dazu nicht in der Lage sein, wird die Verwaltung beauftragt, das Vertragsverhältnis mit POLA in geeigneter Weise zu beenden.“

Umsetzung: Der vorgelegte Entwurf entspricht nach Einschätzung der Bauherrenvertretung in seinen Grundzügen dem Wettbewerbsergebnis. Die Kostenüberschreitung von ca. 7% gegenüber der in der Wettbewerbsauslobung genannten Obergrenze ist vertretbar und entspricht in etwa der Steigerung der Baukosten seit Auslobung des Wettbewerbs. Die rechtlichen Voraussetzungen zur Beendigung des Vertragsverhältnisses mit POLA sind deshalb nicht gegeben.

4. Beschluss: „Die Verwaltung wird bei Beendigung des Vertragsverhältnisses mit POLA beauftragt, zu prüfen, ob das Wettbewerbsergebnis mit einem anderen Planungsbüro im vorgegebenen Kostenrahmen umgesetzt werden kann oder ob die im Wettbewerb nächstplatzierten Entwürfe innerhalb des vorgegebenen Rahmens umgesetzt werden können. In diesem Zug wird die beauftragte Kanzlei Wirtz & Kraneis Rechtsanwälte beauftragt, eine mögliche Wettbewerbsverzerrung zu prüfen.“

Umsetzung: Da die Voraussetzungen für eine Beendigung des Vertragsverhältnisses nicht vorliegen, ist die Prüfung einer anderen Verfahrensweise nicht erforderlich. Ungeachtet dessen wurden die o.g. Vorgehensweisen durch die Bauherrenvertretung und die Kanzlei Wirtz & Kraneis geprüft.

Die erste Variante einer Umsetzung des Wettbewerbsbeitrages von POLA durch ein anderes Planungsbüro wäre streitanfällig, da Abänderungen des Entwurfs zu urheberrechtlichen Auseinandersetzungen mit POLA führen können, sofern nicht vorab mit POLA eine einvernehmliche Regelung hierüber – ggf. mit finanzieller Ausgleichsklausel – getroffen werden kann. Die Beauftragung eines anderen Planungsbüros kann vergaberechtliche Pflichten auslösen, was zu einer weiteren Zeitverzögerung führen kann.

Die zweite Variante, die Umsetzung der nächstplatzierten Entwürfe innerhalb des vorgegebenen Rahmens, wurde ebenfalls geprüft. Die beiden Drittplatzierten, die Büros Club L 94 (CL 94) und Lill & Sparla (L&S) wiesen Kosten von 773.295 € (CL 94) bzw. 699.700 € (L&S) aus. Die Kosten der Brücke sind jedoch nicht ausdrücklich ausgewiesen. In den Kosten des Büros CL94 sind darüber hinaus Kosten von ca. 200.000 € für eine Beleuchtung des Parks enthalten, welche nicht gefordert war. Eine Verifizierung der Kosten ist nur nach Aufklärungsgesprächen mit den beiden

Büros möglich. Beide Entwürfe unterscheiden sich in ihrer Ausprägung deutlich vom Siegerentwurf; sie können jedoch an die Vorgaben des Artenschutzes angepasst werden.

Zudem ist eine Beauftragung eines der beiden drittplatzierten Büros wahrscheinlich ohne erneute Ausschreibung der Planungsleistungen möglich, wenn durchgreifende und vom Fördergeber anerkannte Gründe dafürsprechen, den Siegerentwurf nicht umzusetzen. Eine Verzerrung des Wettbewerbsergebnisses durch POLA wäre nur gegeben, wenn POLA die auf 706.000 € bezifferte Kostenschätzung im Rahmen des Wettbewerbs grob fahrlässig oder in Kenntnis der Tatsache abgegeben hätte, dass der Wettbewerbsentwurf nicht innerhalb des gesetzten Rahmen umgesetzt werden kann.

5. Beschluss: Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob weitere Fördermittel eingeworben werden können.

Umsetzung: Eine Prüfung der Fördermöglichkeiten erfolgte bereits im Auftrag des Museumsvereins im Rahmen des Standortkonzeptes für das Museum. An den Ergebnissen der seinerzeitigen Prüfung hat sich grundsätzlich nichts geändert. Eine Abfrage der Fördermöglichkeit bei den jeweiligen Zuwendungsgebern war aus gegebenem Anlass kurzfristig nicht möglich. Es sei darauf verwiesen, dass eine „Doppelförderung“ aus mehreren Förderprogrammen i.d.R. ausgeschlossen ist, bzw. Drittmittel mit der Förderung verrechnet werden. Eine Förderung aus einem anderen Programm wäre deshalb wahrscheinlich nur möglich, wenn der Zuwendungsbescheid des Bundes zurückgegeben und andere Fördermittel beantragt würden. Dies würde zu einer erheblichen Verzögerung des Verfahrens führen. Gespräche mit dem BBSR und der OFD haben ergeben, dass eine Co-Finanzierung aus anderen Fördertöpfen nicht möglich ist, sondern nur eine Förderung zusätzlicher, im bisherigen Förderumfang nicht enthaltener Maßnahmen. Weitere Fördermöglichkeiten werden zurzeit geprüft.

6. Beschluss: Die Verwaltung wird beauftragt, dem Rat schnellstmöglich, spätestens bis zur Ratssitzung am 22.03.2021, einen Vorschlag zum weiteren Vorgehen vorzulegen und in der Ratssitzung am 22.02.2021 einen Zwischenbericht zu geben. Auch in der Zwischenzeit sind die kulturpolitischen und finanzpolitischen Sprecher regelmäßig über Zwischenschritte (u.a. Ergebnisse zur Fördersituation etc.) zu informieren.

7. Umsetzung: Die vorliegende Vorlage stellt einen Zwischenbericht dar. Ein endgültiger Vorschlag zum weiteren Vorgehen wird in der Ratssitzung am 22.03.2021 vorgelegt. Zwischenzeitlich werden die kulturpolitischen Sprecher in geeigneter Weise in das weitere Verfahren eingebunden.

8. Beschluss: Die Begründung der Vorlage Nr. 2021/0342 wird wie folgt geändert: Es wird im Wesentlichen das Wort „weitgehender“ bezüglich der Einhaltung des festgesetzten Budgets von 700.000 € (netto) für die reinen Baukosten gestrichen.

Kostenentwicklung (Bruttokosten berücksichtigen grundsätzlich 19 % MwSt.):

Im Zuwendungsantrag wurden Bruttokosten von ca.1.245.000 € genannt, von denen ca. 890.000 € (brutto) auf die Freianlagen und die Brücke (KG 300 und 500 gem. DIN

276) und ca. 192.000 € (brutto) auf die Nebenkosten (KG 700) entfielen. Im Ratsbeschluss vom 01.07.2019 (Vorlage 2019/2976) wurde bereits eine Anpassung der Gesamtkosten auf ca. 1.382.000 € (brutto) vorgenommen. Mit dem Zuwendungsbescheid vom 20.12.2019 wurde seitens des BBSR eine Zuwendung von 1.080.000 € (brutto) gewährt, so dass ein städtischer Eigenanteil von ca. 302.000 € (brutto) verblieb.

Laut Kostenermittlung vom 05.02.2021 betragen die Nettokosten nunmehr 749.032,32 €, von denen 86.776 € auf die Brücke und 202.833 € auf den Steg entfallen. Die Kostensteigerung gegenüber dem Budget wird von POLA auch mit der zwischenzeitlichen Baukostensteigerung begründet. Da der Zuwendungsanteil des Bundes auf 1.080.000 € limitiert ist, verbliebe ein Eigenanteil der Stadt Leverkusen von 360.358,08 € (brutto). Gegenüber der o.g. Vorlage würde dieses eine Erhöhung des städtischen Eigenanteils in Höhe von 58.348,08 € (brutto) bedeuten. Hinzu kämen weitere Kosten für Risikozuschläge und ggf. für Nebenkosten.

Bewertung des aktuellen Entwurfs von POLA:

Der am 05.02.2021 (Stand 08.02.2021) eingesandte Entwurf von POLA wird wie folgt bewertet:

Inhaltliche Bewertung:

Der Entwurf entspricht im Grundsatz dem prämierten Wettbewerbsbeitrag, stellt jedoch gegenüber dem in der Ratssitzung vom 20.01.2021 präsentierten Entwurf (sogenannte „Variante 4“) eine wesentliche Vereinfachung dar. Gegenüber der „Entwurfsvariante 4“ wurden u.a. folgende wesentliche Änderungen vorgenommen:

- Größe und Ausstattung der Lichtungen (Bosketts) wurden verringert und im Standard gesenkt. Die kostenträchtigen Einfassungen der Bosketts durch eingefärbten Beton entfallen, ebenso die kostenintensiven Bodenbeläge.
- Die Einfassung der erhaltenswerten Baumgruppe wurde durch ein sogenanntes „Aha“ in der Tiefe des Grabens verringert.
- Die Breite der Wege wurde auf maximal zwei Meter verringert. Dieses erscheint nicht ausreichend. Die vorhandenen Wege werden lediglich instandgesetzt; nur ein geringer Teil der Wege wird neu erstellt. Nur bei den neuen Wegeabschnitten werden diese mit kostenintensiven Stahlbändern eingefasst. Der Weg im Bereich der Graureiherkolonie entfällt ersatzlos.
- Der Umfang der Auslichtungen und Rodungen wurde verringert.

Die vorgeschlagenen Maßnahmen werden gegenüber der „Planungsvariante 4“ deutlich reduziert und weitgehend auf den Wettbewerbsentwurf zurückgeführt. Der Eingriff in den Bestand wird vor allem aus Sicht des Artenschutzes reduziert. Der „Lehrpfad“ besteht nur noch aus einem mit Rindenmulch befestigten Weg.

Bewertung der Kosten:

Die in der Kostenberechnung aufgeführten Preise entsprechen weitgehend dem derzeitigen Preisniveau. Einige Positionen sind im Detail zu prüfen. Höhere Kosten bei einigen Positionen können deshalb nicht ausgeschlossen werden. Allerdings enthält der Entwurf auch einige Positionen, bei denen die Kosten reduziert werden, z.B. ist im Bereich des Stegs immer noch eine Aussichtsplattform enthalten, auf die zum Schutz der Graureiherkolonie verzichtet werden sollte. Auch sind weiterhin Bänke nach dem Vorbild des New Yorker Central Parks zum Stückpreis von 2.500 € vorgesehen.

Weitere Vorgehensweise:

Rein formal gesehen werden von POLA mit dem vorgelegten Entwurf die Anforderungen des Ratsbeschlusses vom 20.01.2021 erfüllt. Daher ist auf der derzeitigen Planungsgrundlage – u.a. wegen der weitgehenden Einhaltung des Kostenrahmens – keine wirk-same Durchsetzung einer Beendigung des Vertrags mit POLA möglich. Daher bestehen derzeit nicht die im o.g. Beschluss beschriebenen alternativen Handlungsmöglichkeiten. Ebenso wurde der Entwurf dem Zuwendungsgeber übersandt. Der FB 67 „Stadtgrün“ wurde gebeten, den Entwurf hinsichtlich seiner Umsetzbarkeit und des zu erwartenden Pflegeaufwands zu prüfen.

Der vorliegende Entwurf überschreitet das gesetzte Budget von 700.000 € (netto) für die reinen Baukosten um ca. 49.000 € (7%). Der städtische Eigenanteil müsste dementsprechend angepasst werden. Weitere Kostensteigerungen sind nicht ausgeschlossen. Die mehrfache Überarbeitung der Entwürfe durch das Büro POLA hat zu einer Verzögerung des Verfahrens von mehreren Monaten geführt. Seitens des Zuwendungsgebers BBSR konnte bislang auf Nachfrage keine verbindliche Aussage getroffen werden, ob der Förderzeitraum über das Jahr 2023 hinaus verlängert werden kann. Eine Verzögerung in der Bauausführung ist schon allein deshalb zu erwarten, weil einige Arbeiten nicht außerhalb der Brutperiode im Winter 2021/2022, sondern erst im Winter 2022/2023 durchgeführt werden können.

Der vorgelegte Entwurf vom 05.02.2021 erscheint nach derzeitigem Kenntnisstand jedoch umsetzbar. Die Umsetzung eines Entwurfs der beiden drittplatzierten Büros würde zu weiteren Verzögerungen führen. Daraus resultieren dann erneut anfallende Planungskosten, die ebenfalls Mehrkosten im Sinne einer Erhöhung des städtischen Eigenanteils zur Folge hätten. In der Ratssitzung vom 22.03.2021 wird über das Ergebnis der Verhandlungen mit POLA berichtet.

Begründung der einfachen Dringlichkeit:

Es wird empfohlen, diese Vorlage noch in diesem Sitzungsturnus zu beraten und zu beschließen. Die internen Abstimmungsbedarfe haben es leider nicht ermöglicht, die Vorlage zum regulären Abgabetermin einzureichen. Daher wird die Vorlage zum Nachtrags-termin noch eingebracht.

Anlage/n:

Anlage - Präsentation POLA vom 08.02.2021 einschließlich aktualisierter Kostenberechnung

Entwurfsplanung / Überarbeitung der Planung
Revitalisierung Schlosspark Morsbroich

POLA Landschaftsarchitekten

08. Februar 2021



Wettbewerbsentwurf - Februar 2020



Lageplan
08. Februar 2021

Entwurfplanung - Januar 2021



Schloss Morsbroich
Revitalisierung Schlosspark

Außenpark

Entwurfsplanung



Außenpark Nutzungsangebot

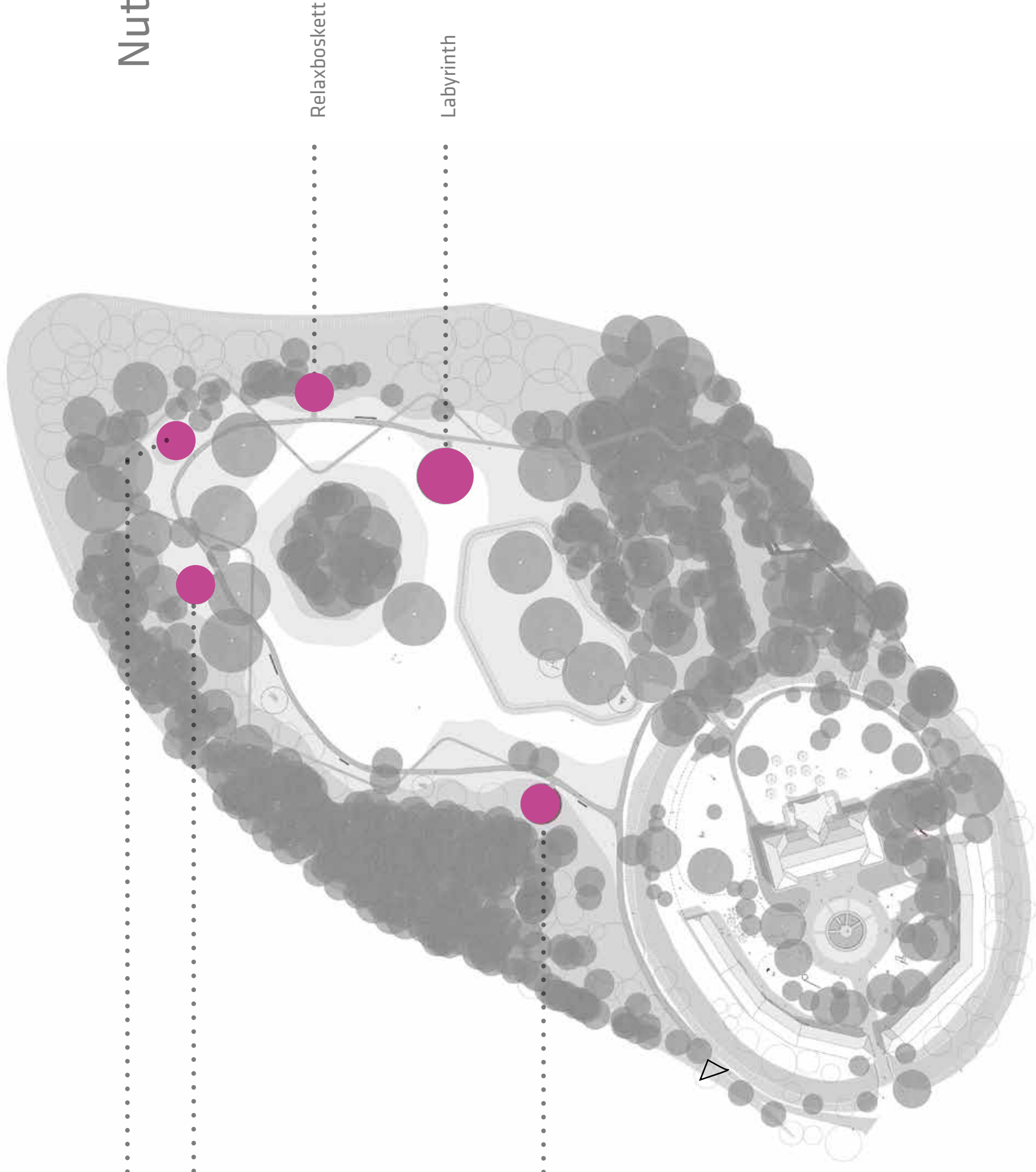
Picknick-Boskett

Veranstaltungs-Boskett

Relaxboskett

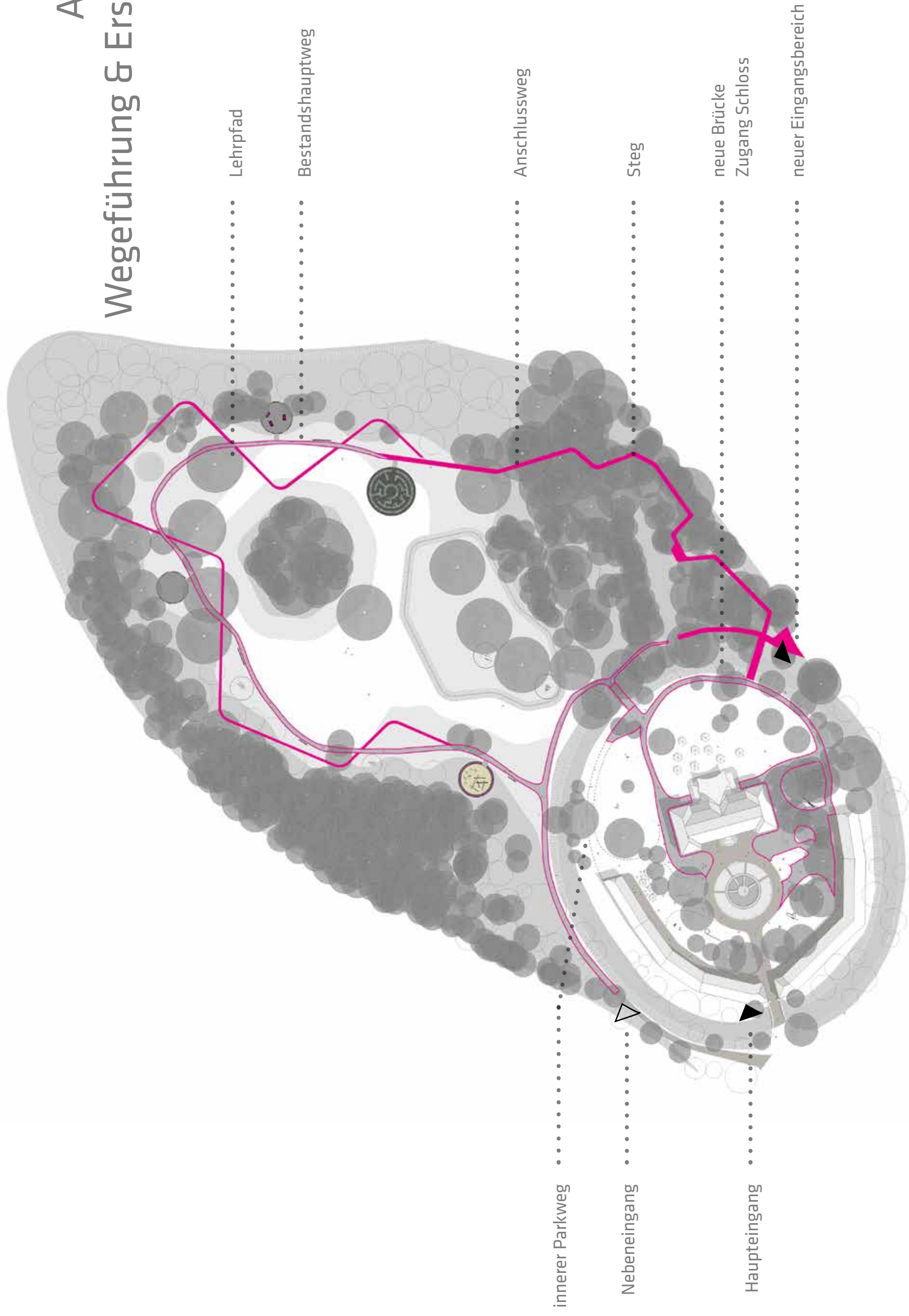
Labyrinth

Spiele-Boskett



Außenpark

Wegeführung & Erschließung



Außenpark

Eingriffe in Bestand



Massenplan Abbruch

- maximale Verwertung des Bestandweges
- minimale Auskofferung für Lehrpfad i.m. 10 cm
- minimale Auskofferung für Anschlussweg und Lichtungen i.m. 40cm
- minimaler Bodenaushub für Aha 50cm
- nur wesentliche Rodungen: Steg, neuer Eingang und Lehrpfad
- Abbruch und Entsorgung von alten Trampelpfaden

Abbruchmaßnahmen, Sicherungsmaßnahmen, Herrichten
der Geländeoberfläche, Geländeflächen und Baumfällungen: ca. 126 000€

Außenpark

Bereiche der Neuplanung (Eingriffe)



Massenplan Neubau

- Anpassung der Radien der Lichtungen von 7,5m auf 7m
- minimale Anzahl an neuen Wege: neuer Eingang und Anschlussweg
- Anpassung der Position von Anschlusswegen an bestehenden Trampelpfad
- neue Bepflanzung von alten Trampelpfaden
- nur wesentliche neue Rasen- und Wiesenflächen: Wiederherstellung der Vegetationsflächen im Baustellenbereich

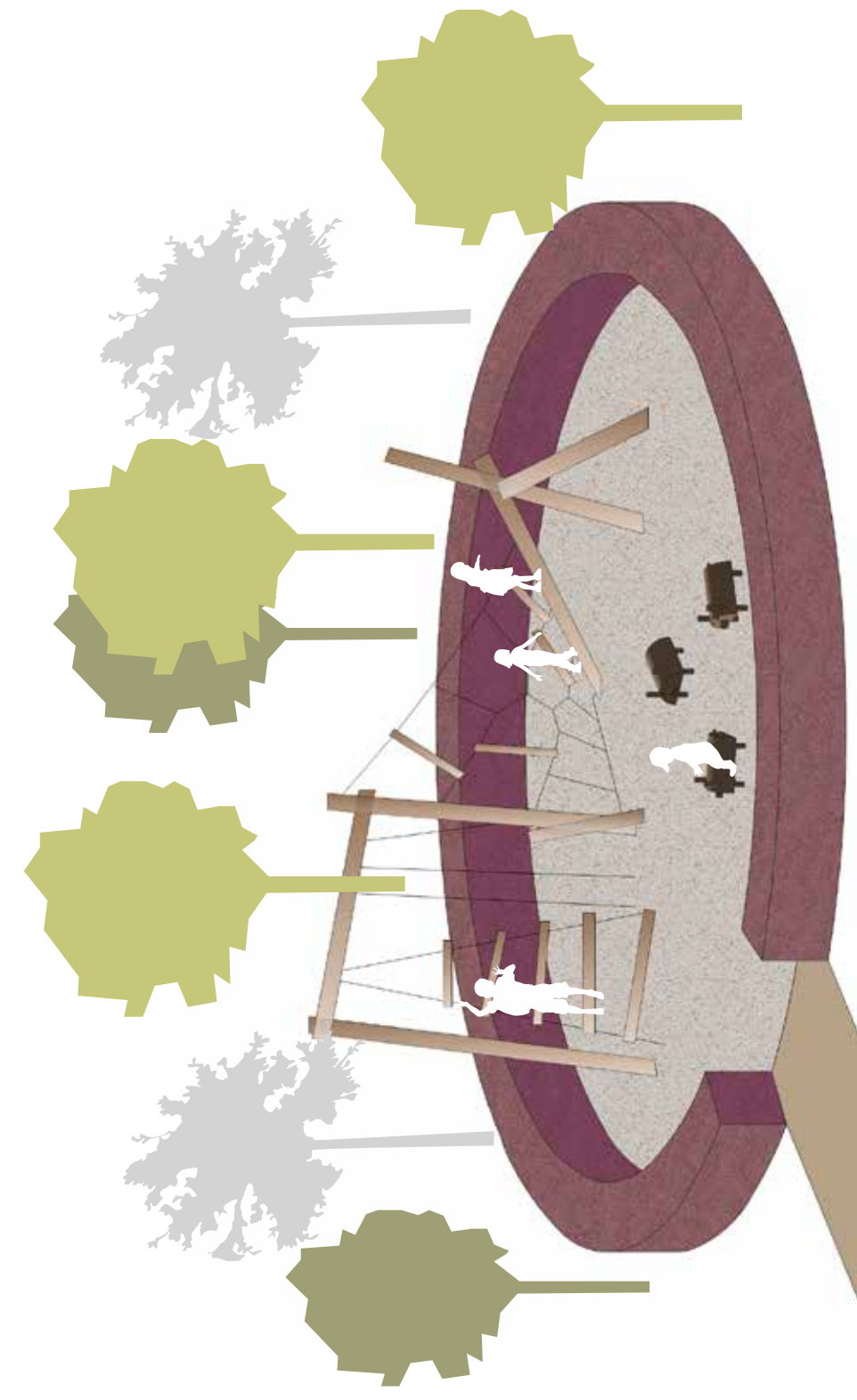
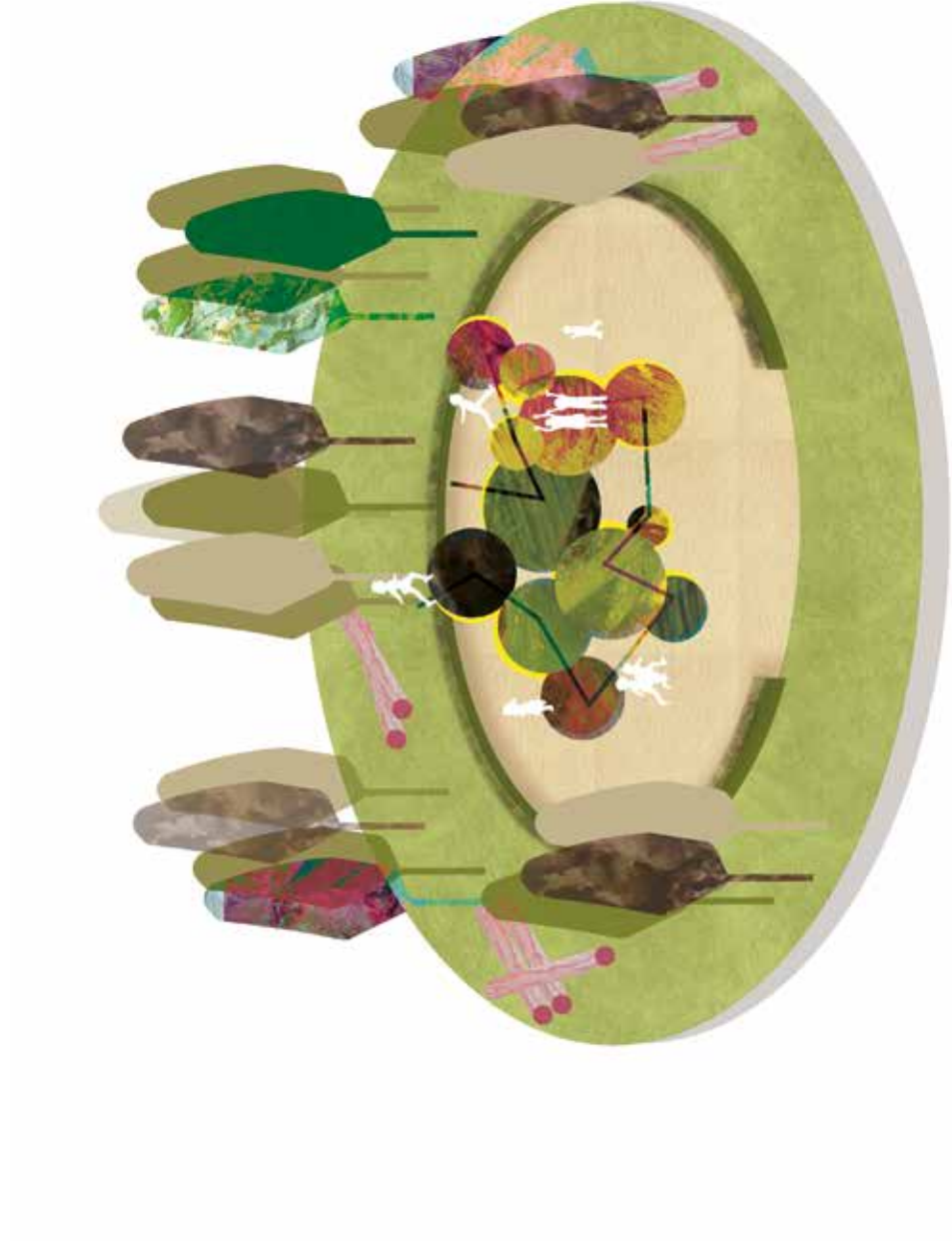
Wege und Lichtungen inkl. Ausstattung ca. 175 000 €
Vegetationsflächen ca. 102 000 €
Steg ca. 203 000 €
Brücke ca. 87 000 €

Lichtung 1 Spielboskett

Stand Wettbewerb Februar 2020

Entwurf Januar 2021

- Größe: Radius 7m
- Einfassung: Blutbuchenhecke
- Bodenbelag: Sand
- Ausstattung: Spielelemente aus Holz

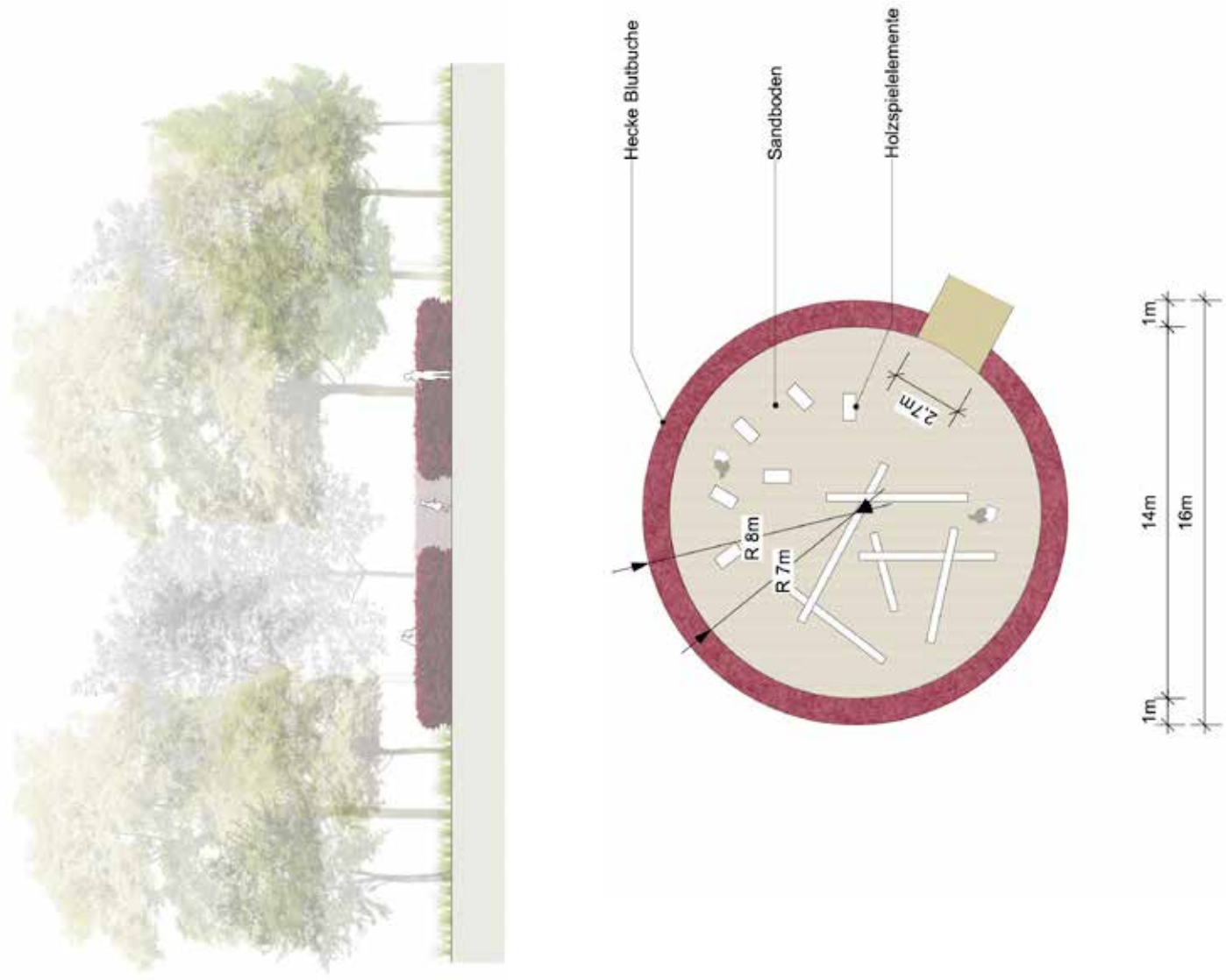
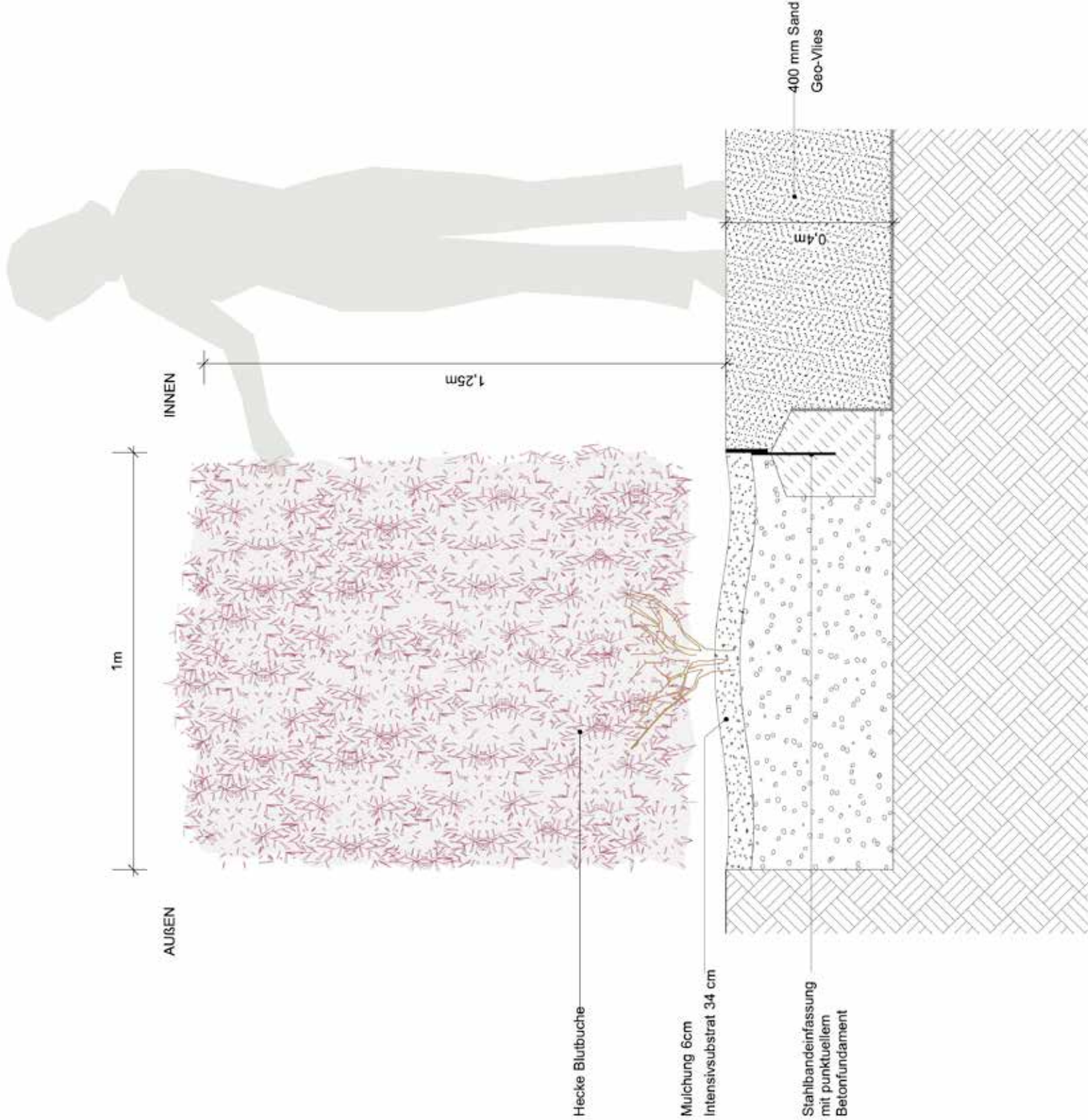


Schloss Morsbroich
Revitalisierung Schlosspark

POLA Landschaftsarchitekten GmbH
KulturStadtLeverkusen KSL

08. Februar 2021

Lichtung 1 Spielboskett



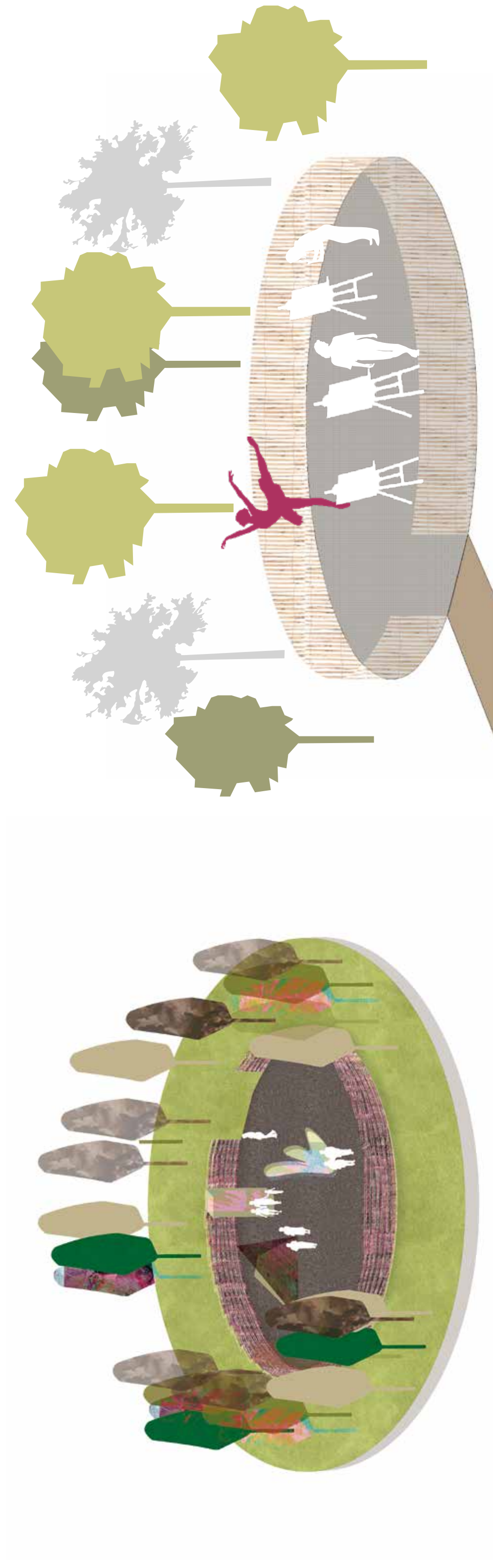
Lichtung 2

Kunst- und Veranstaltungsboskett

Stand Wettbewerb Februar 2020

Entwurf Januar 2021

- Größe: Radius 7m
- Einfassung: Staketenzaun
- Bodenbelag: Wassergebundene Wegedecke
- Ausstattung: mobile Elemente aus Morsbroich Museum



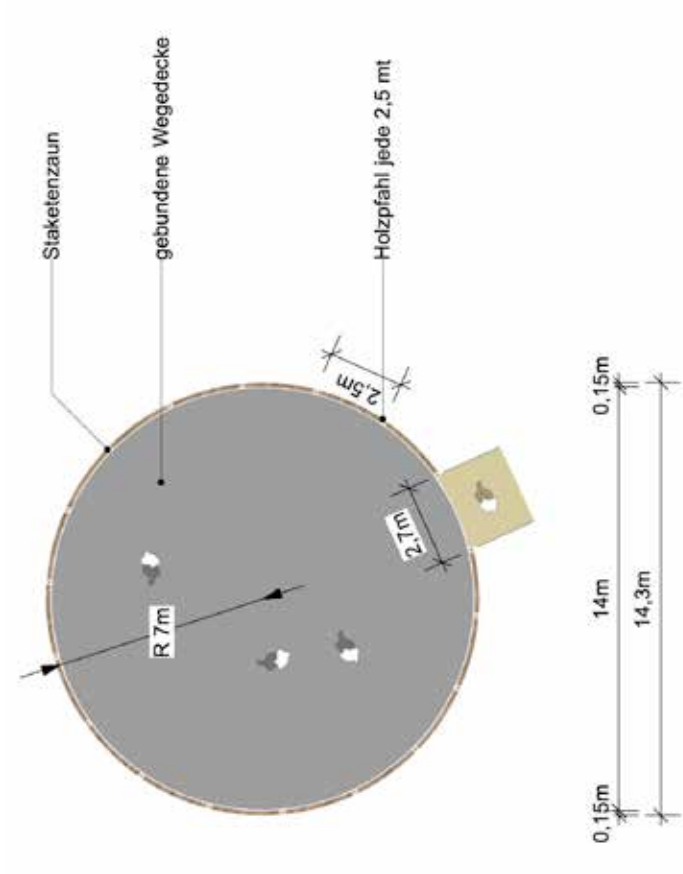
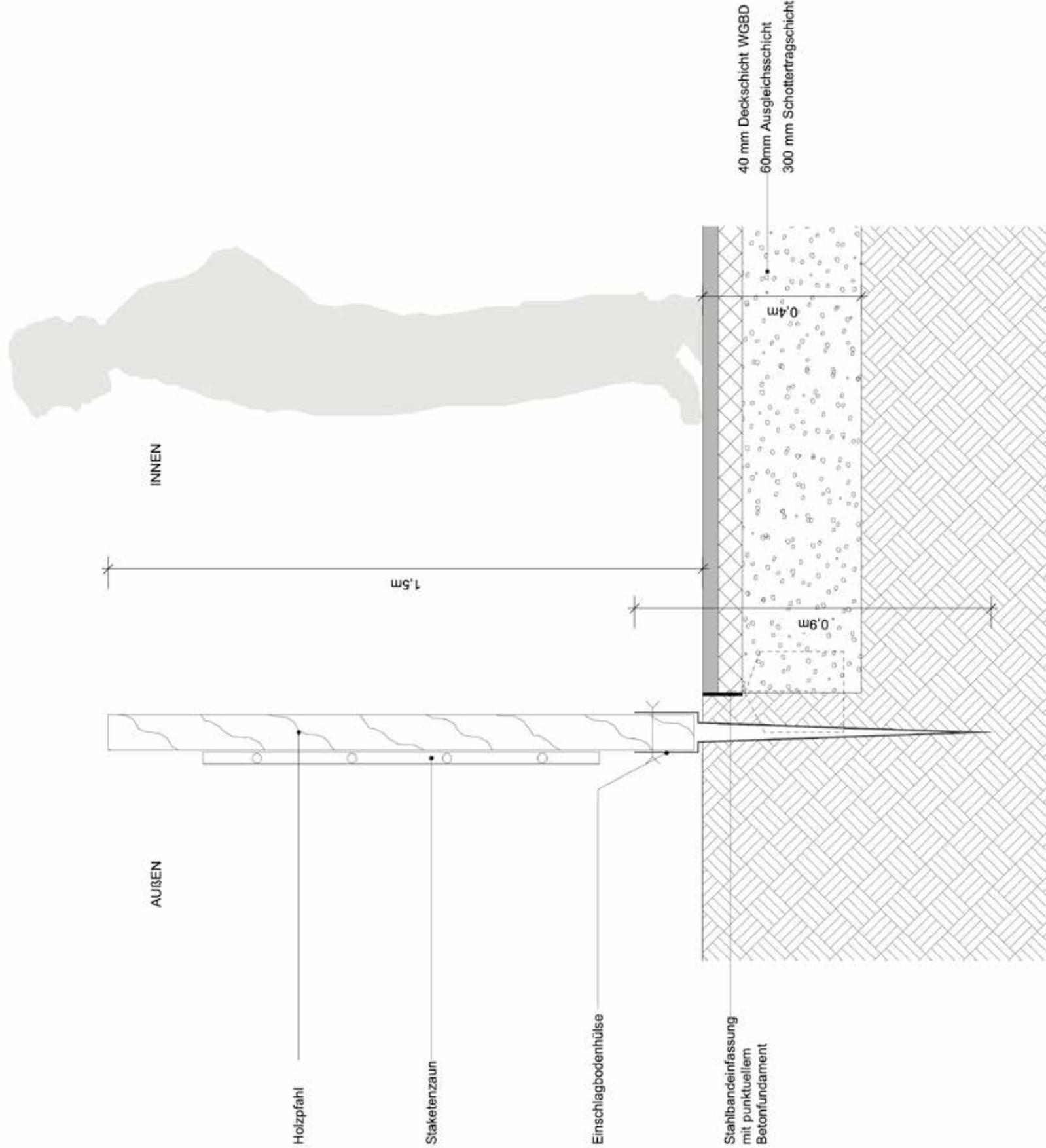
Schloss Morsbroich
Revitalisierung Schlosspark

08. Februar 2021

POLA Landschaftsarchitekten GmbH
KulturStadtLeverkusen KSL

Lichtung 2

Kunst- und Veranstaltungsboskett



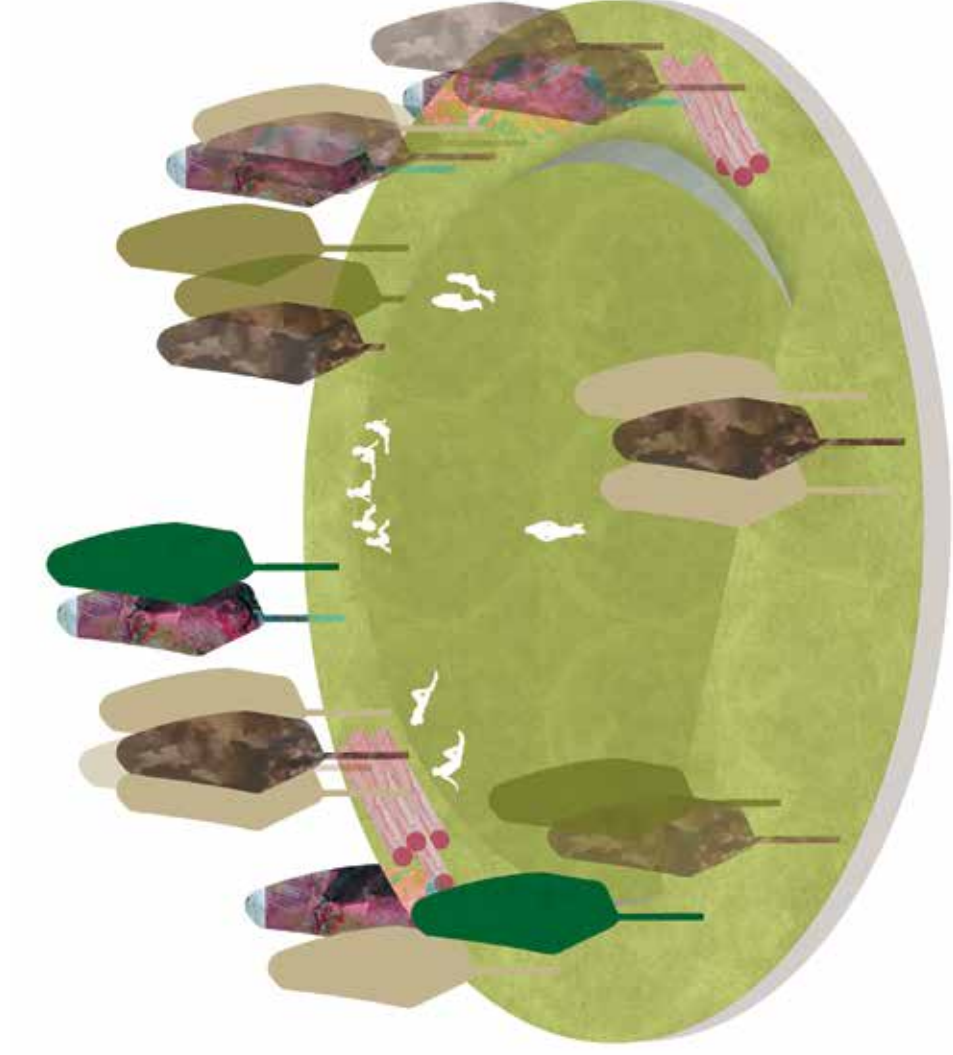
Lichtung 3

Parkarena - und Picknickboskett

Stand Wettbewerb Februar 2020

Entwurf Januar 2021

- Größe: Radius 7m
- Einfassung: Böschungsmatten mit Efeu-Bepflanzung
- Bodenbelag: Rasen



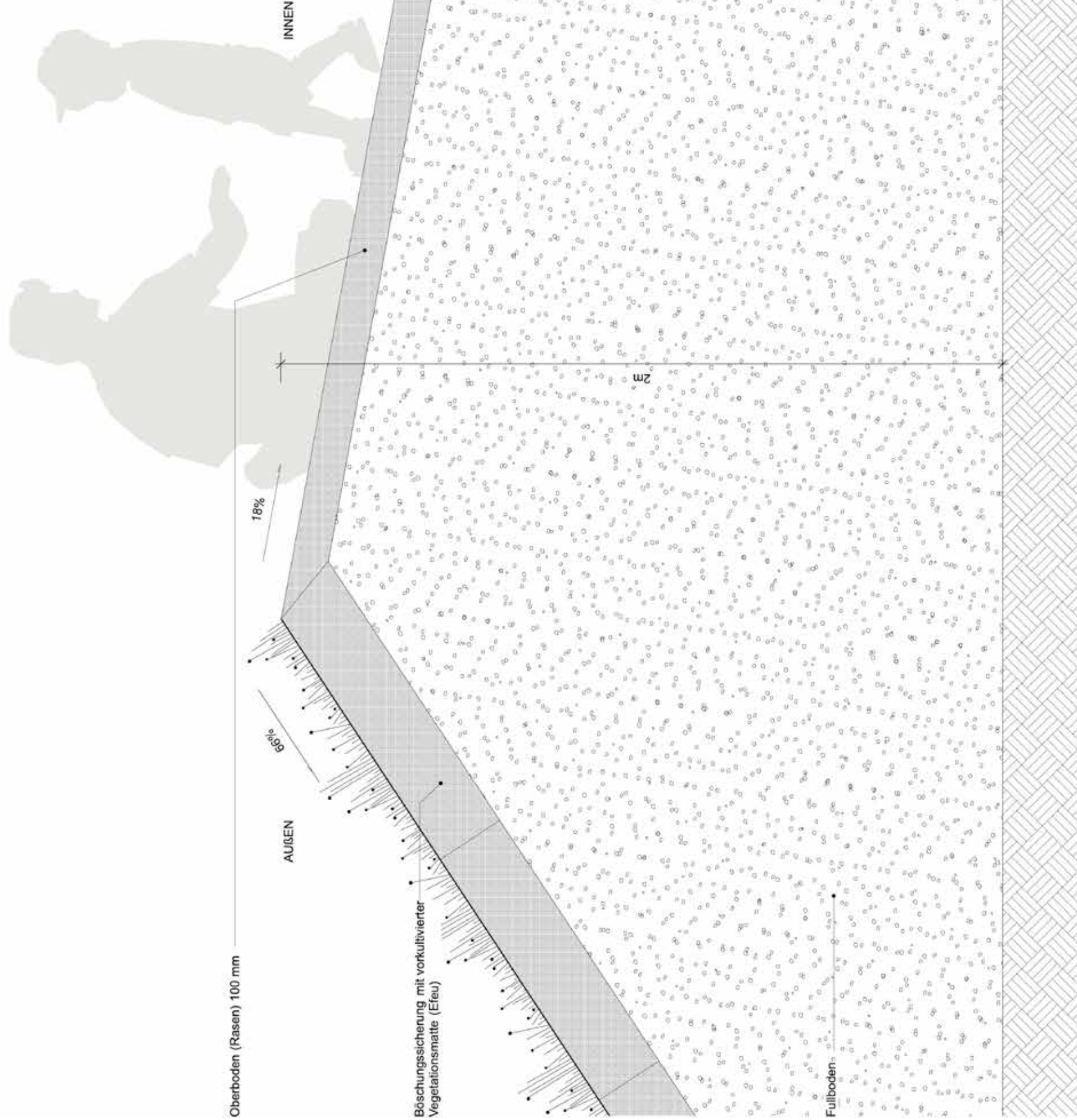
Schloss Morsbroich
Revitalisierung Schlosspark

08. Februar 2021

POLA Landschaftsarchitekten GmbH
KulturStadtLeverkusen KSL

Lichtung 3

Parkarena - und Picknickboskett



Lichtung 4 Relaxboskett

Stand Wettbewerb Februar 2020

Entwurf Januar 2021

- Größe: Radius 7m
- Einfassung: Staketenzaun
- Bodenbelag: Wassergebundene Wegedecke
- Ausstattung: mobile Sitz- und Liegeelemente

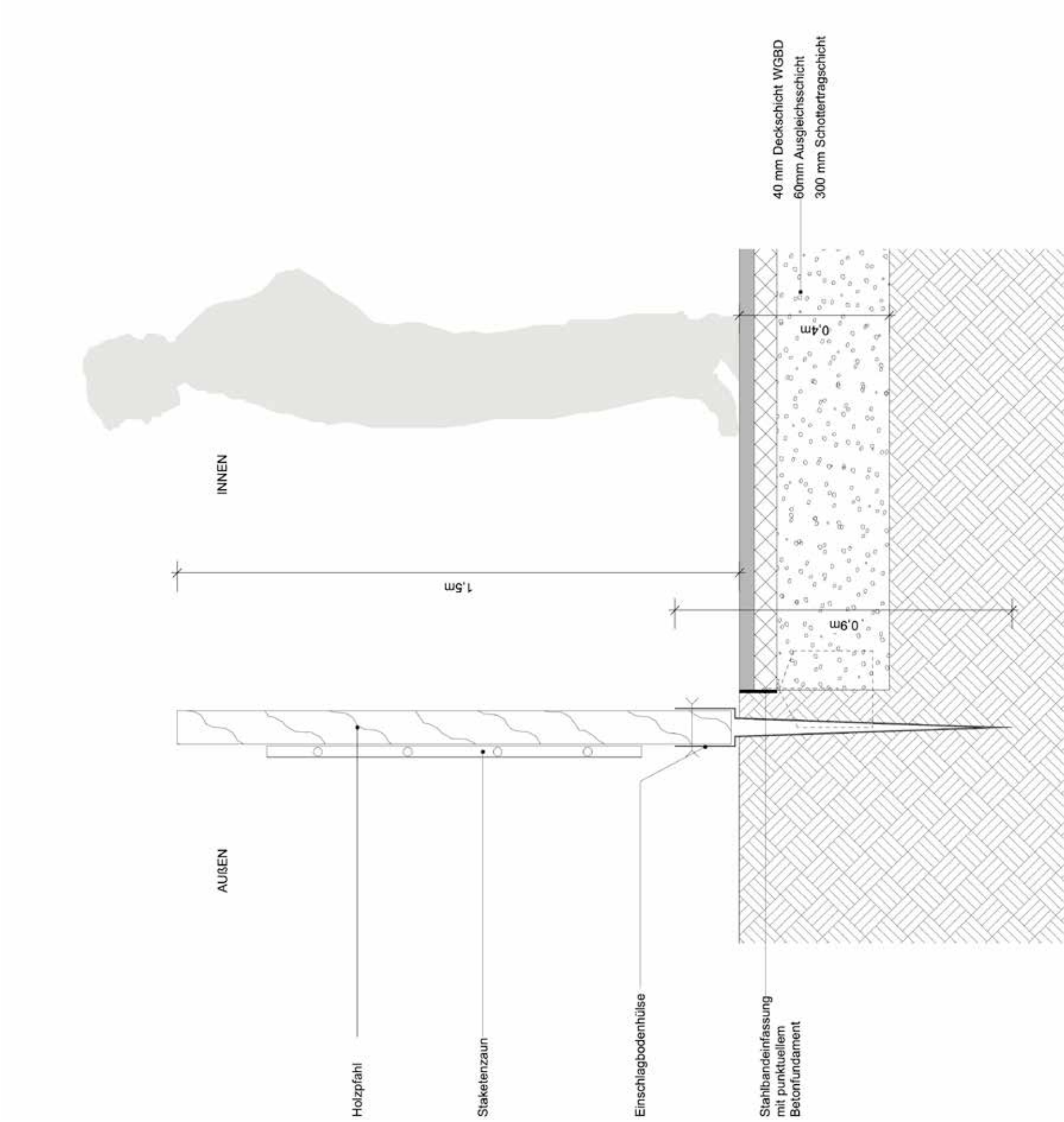


Schloss Morsbroich
Revitalisierung Schlosspark

08. Februar 2021

POLA Landschaftsarchitekten GmbH
KulturStadtLeverkusen KSL

Lichtung 4 Relaxboskett



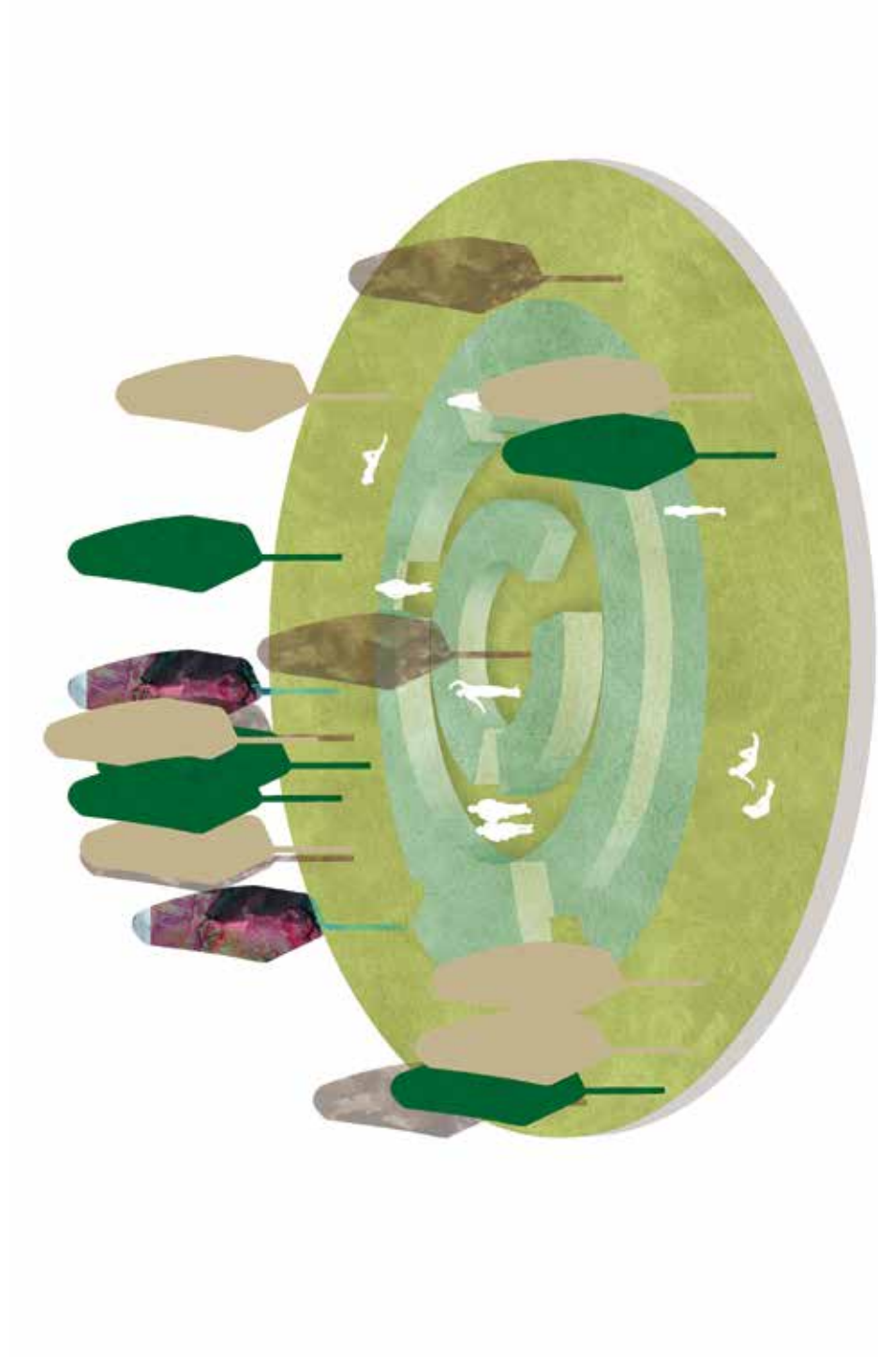
Detailschnitt, Ansicht, Grundriss
08. Februar 2021

Lichtung 5 Labyrinthboskett

Stand Wettbewerb Februar 2020

Entwurf Januar 2021

- Größe: Radius 11m
- Einfassung: Buchenhecke
- Bodenbelag: Kies



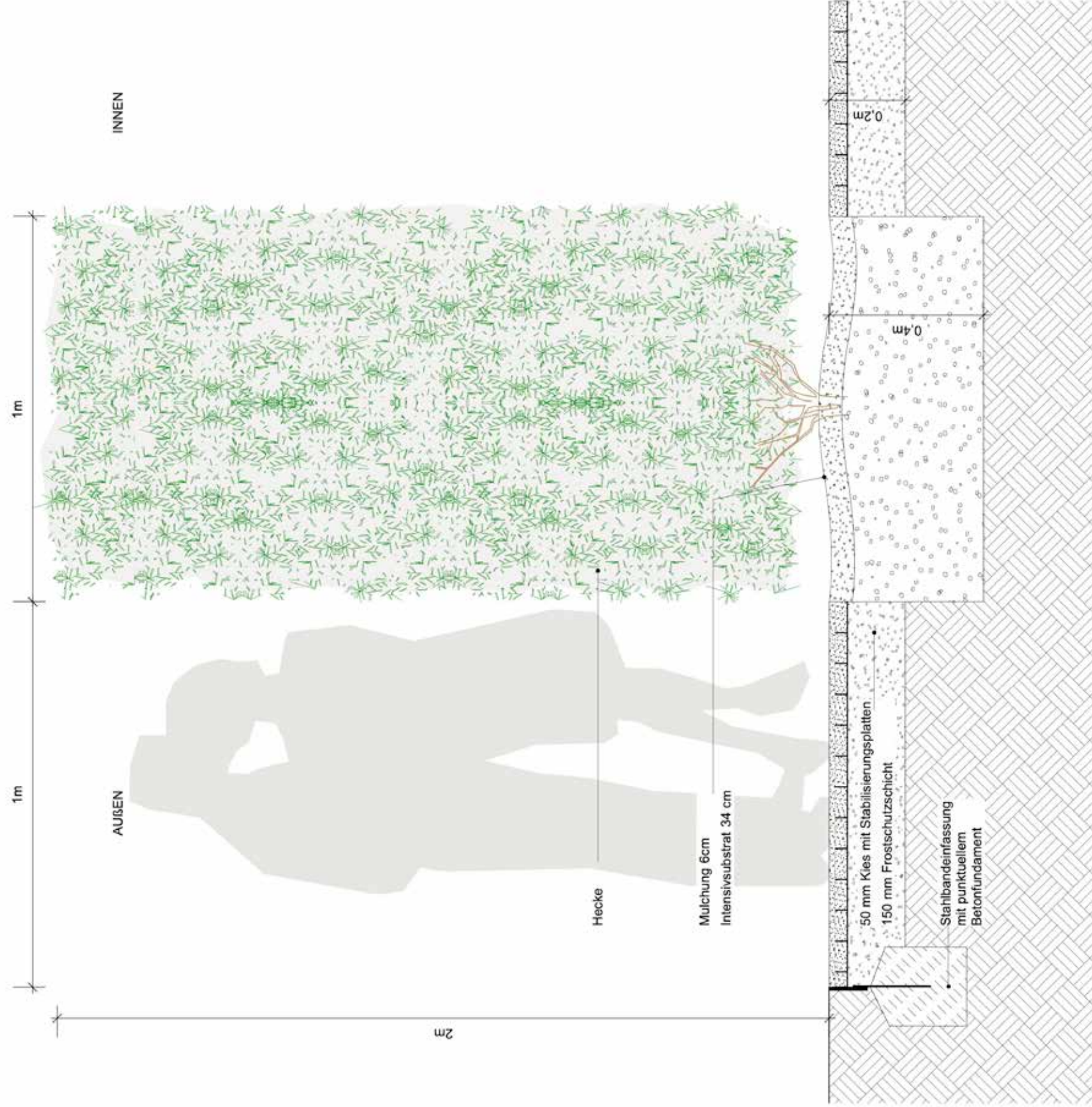
Schloss Morsbroich
Revitalisierung Schlosspark

POLA Landschaftsarchitekten GmbH
KulturStadtLeverkusen KSL

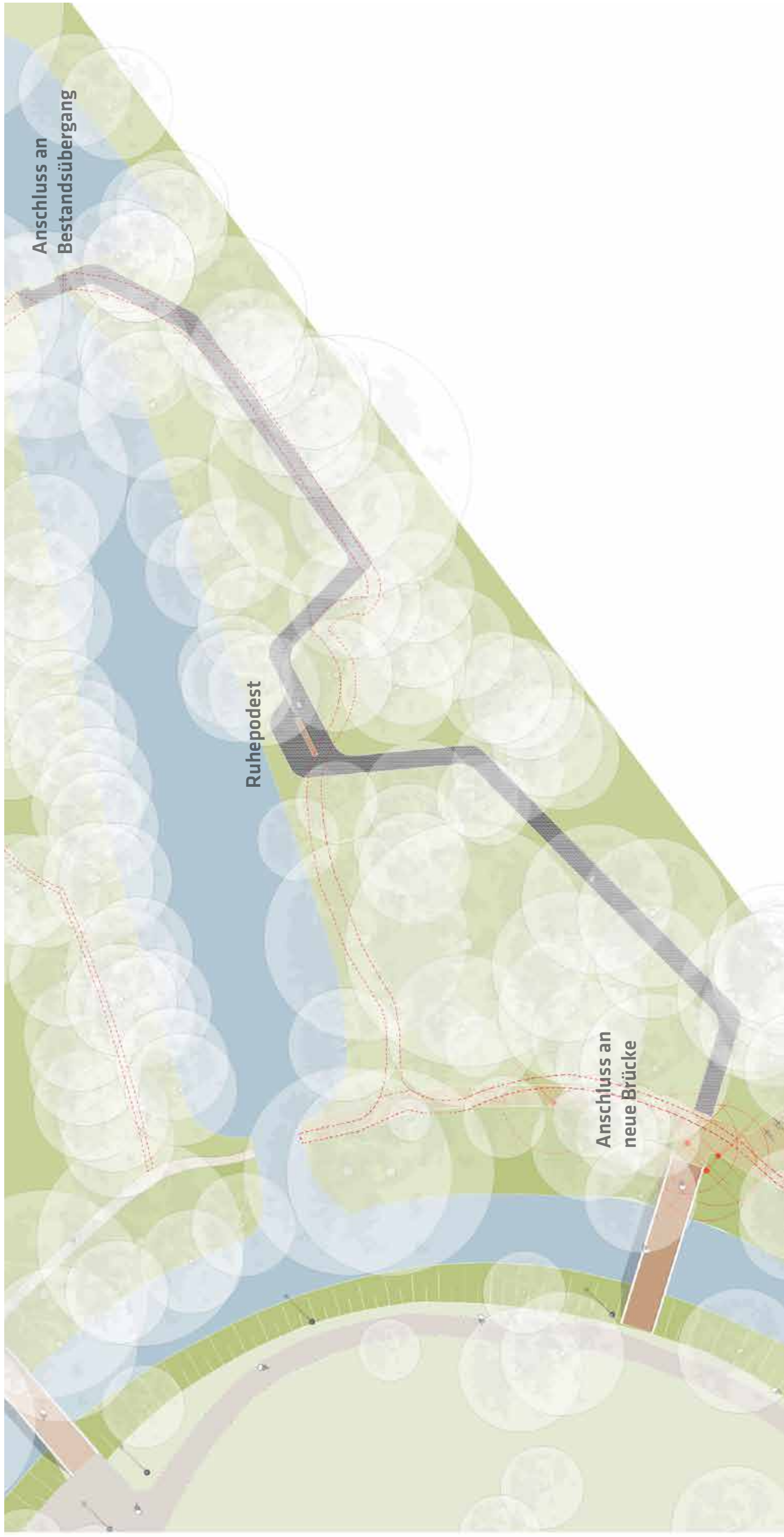
08. Februar 2021

Lichtung 5

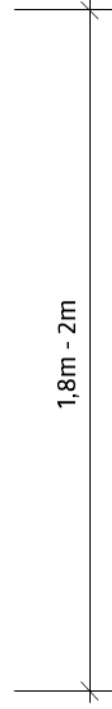
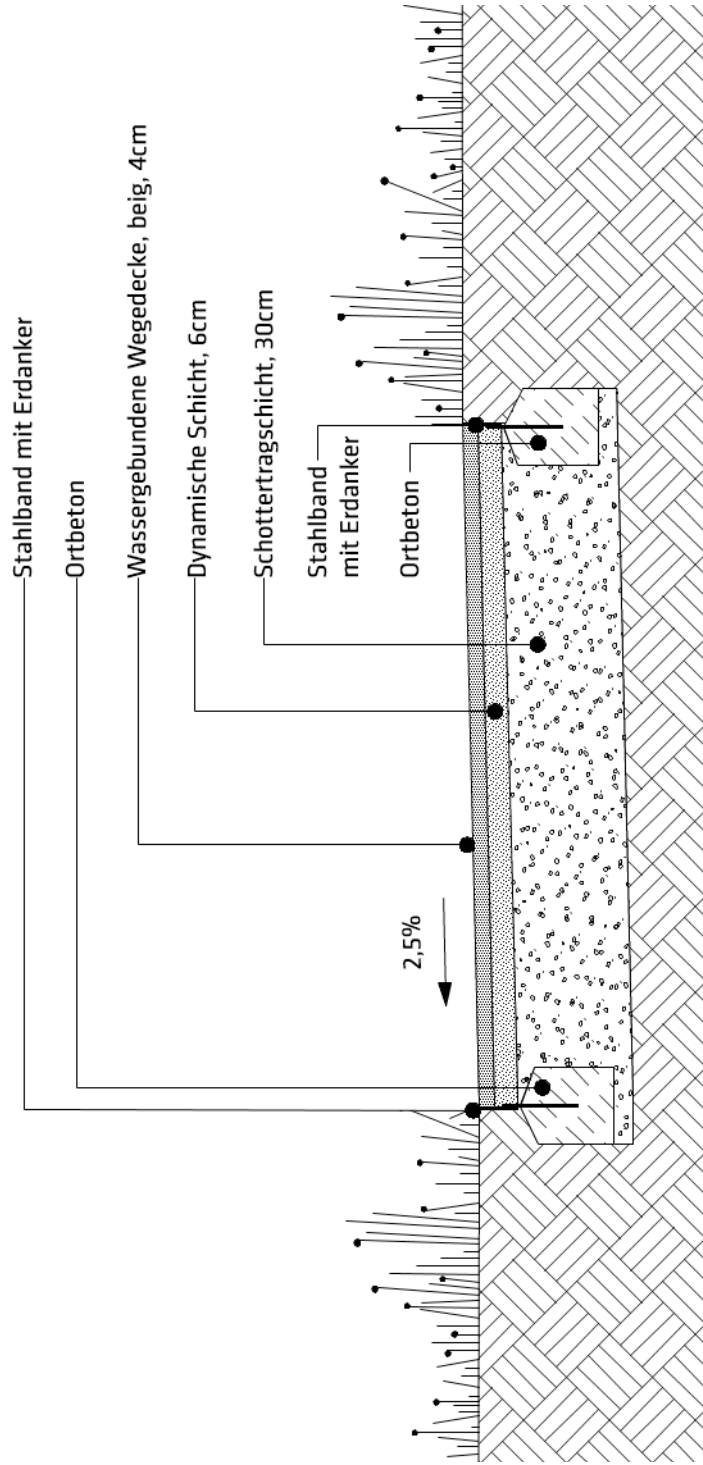
Labyrinthboskett



Entwurfsplanung Steganlage im Biotopbereich



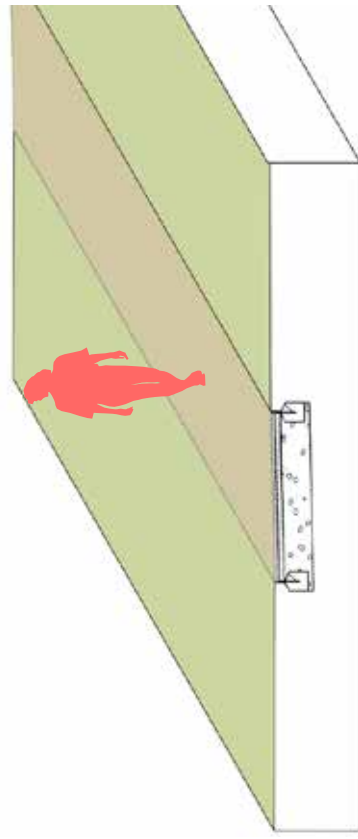
Anschlussweg und neuer Eingang



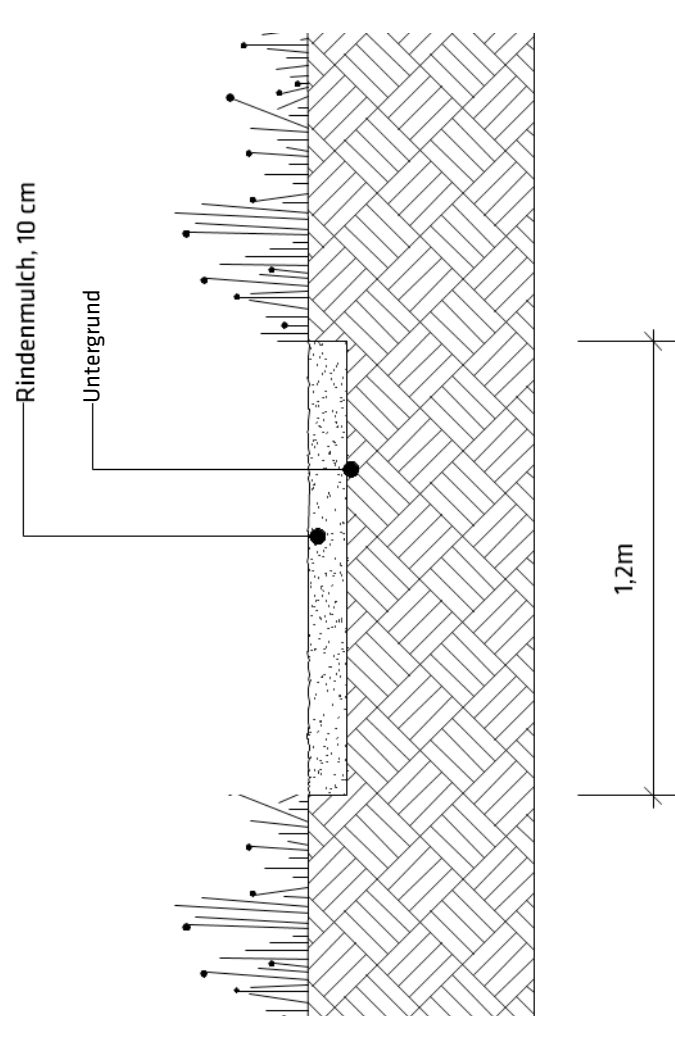
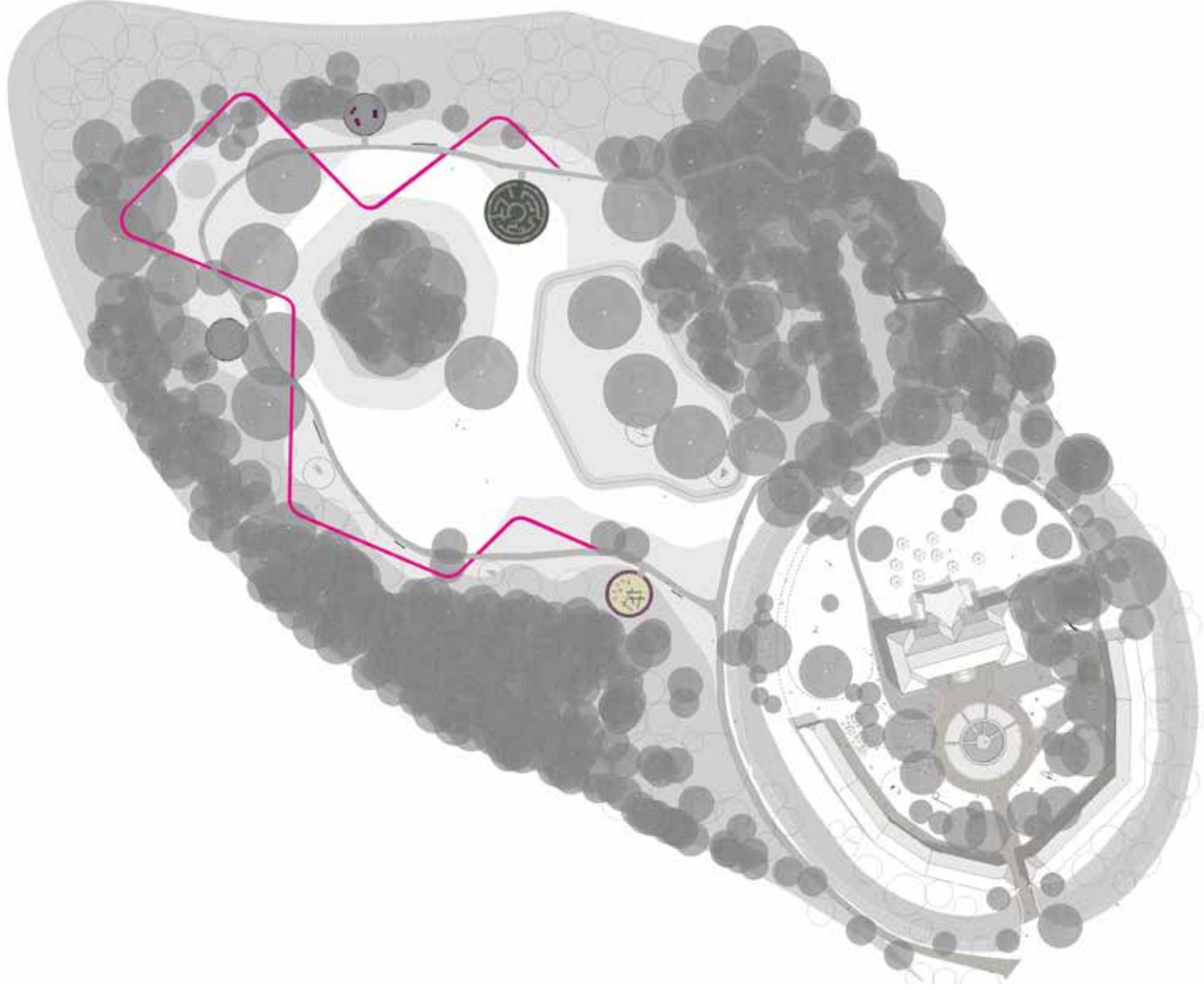
Wegedecke



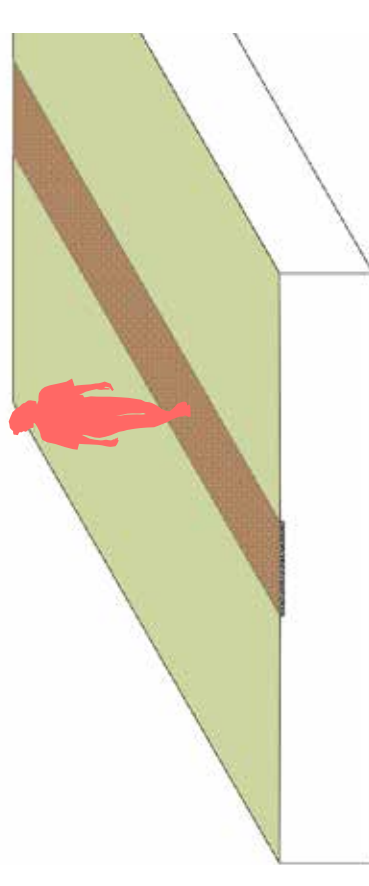
Einfassungen



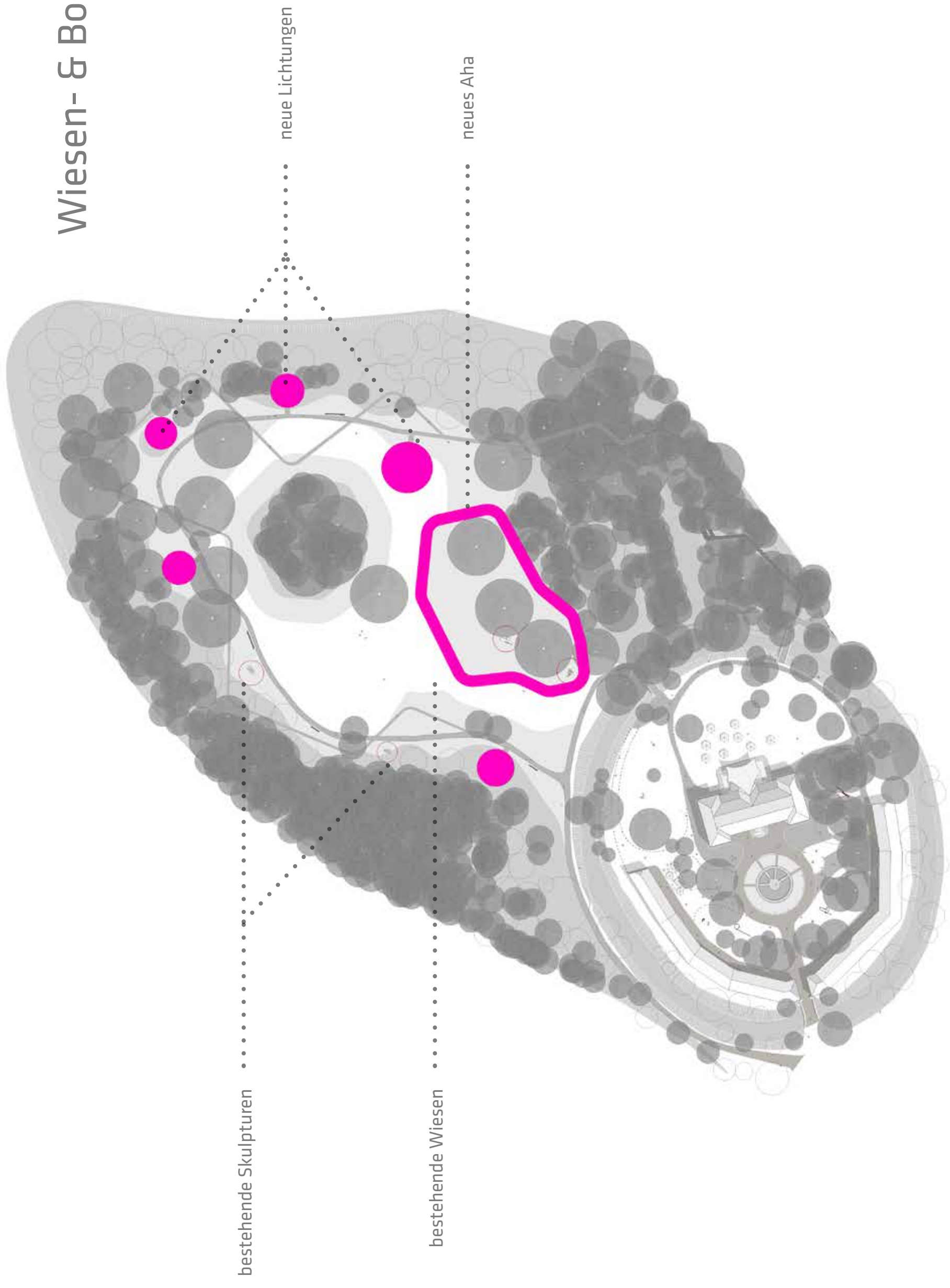
Außenpark Lehrpfad



Rindenmulch

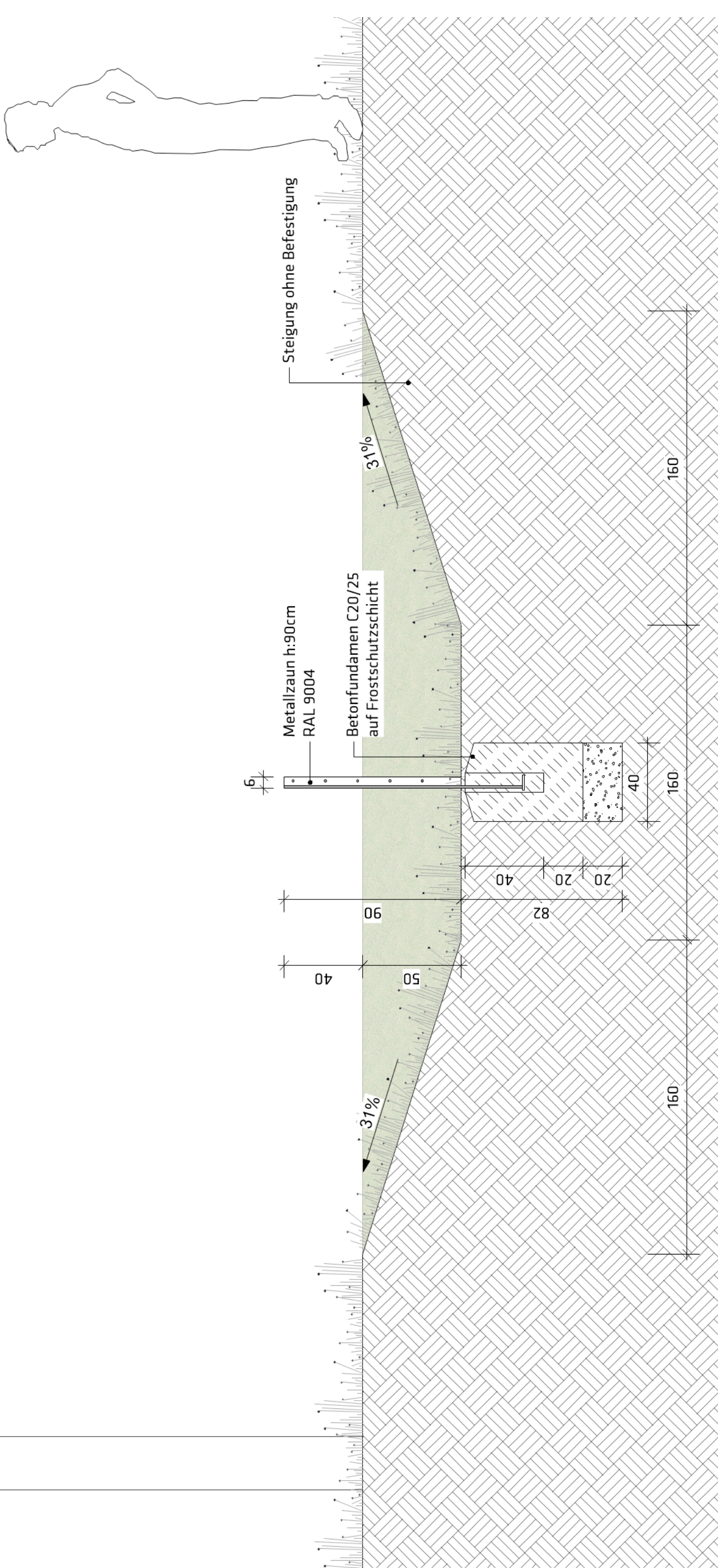


Wiesen- & Boskettflächen

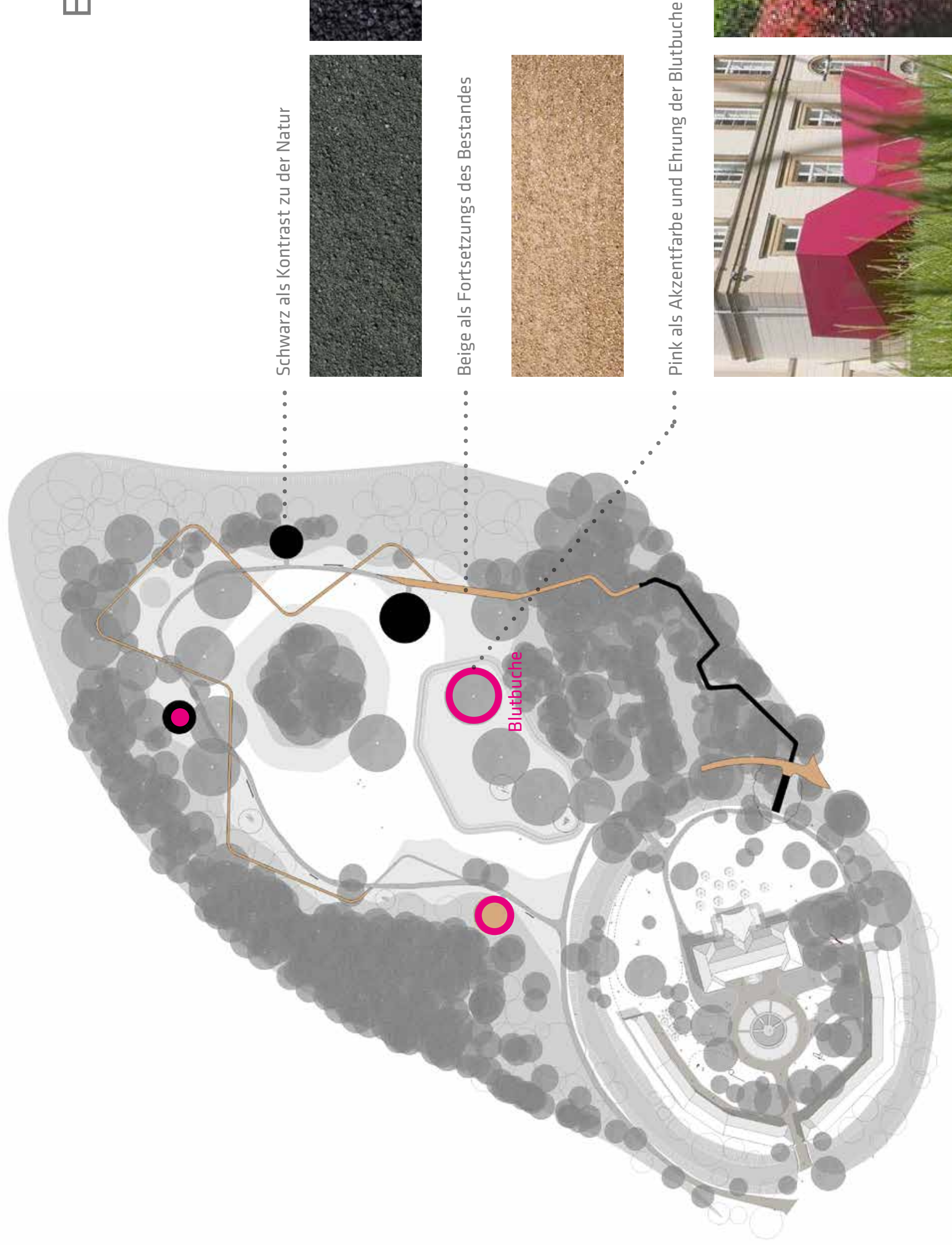


Entwurfsplanung

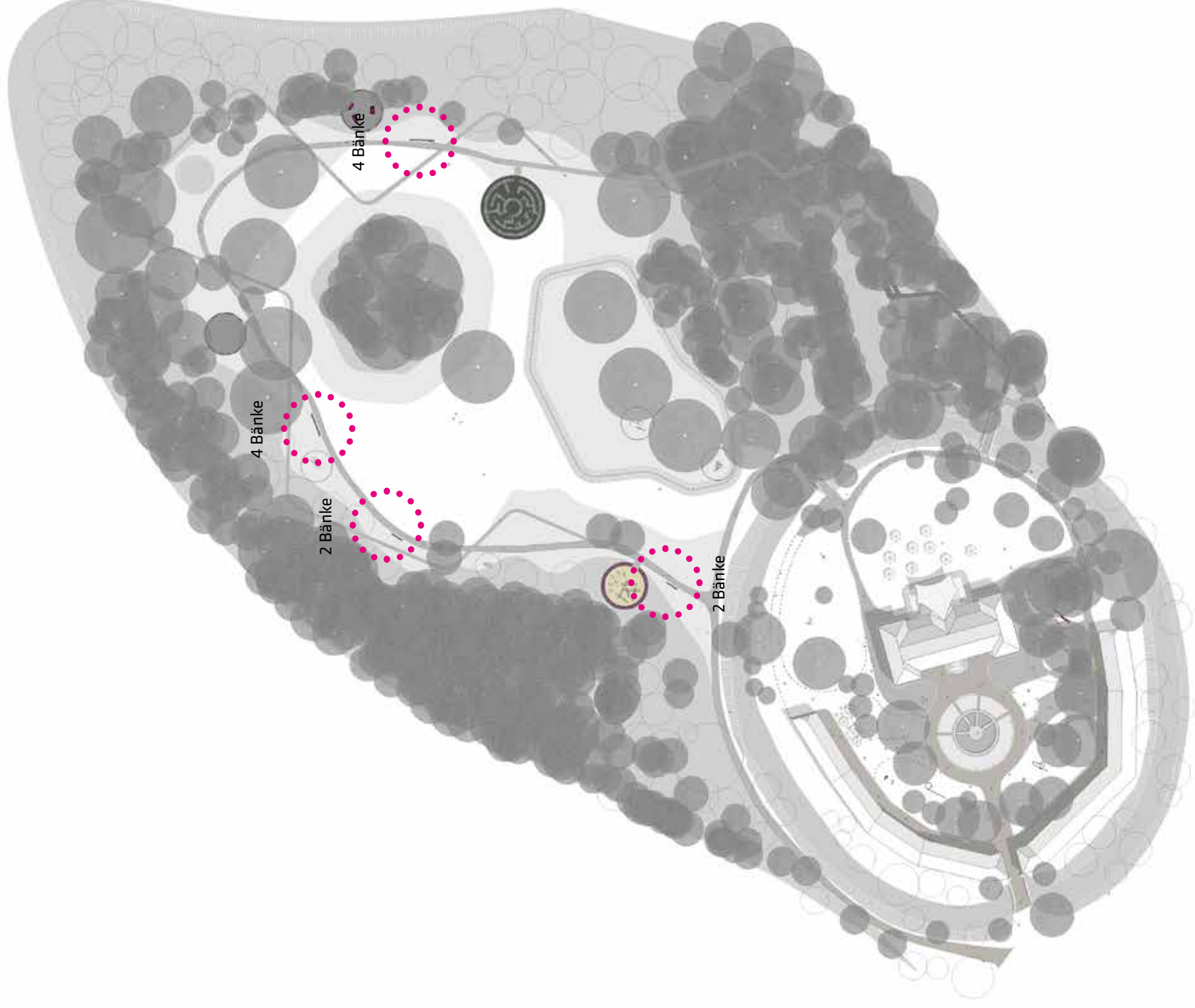
Abgrenzung - wAha

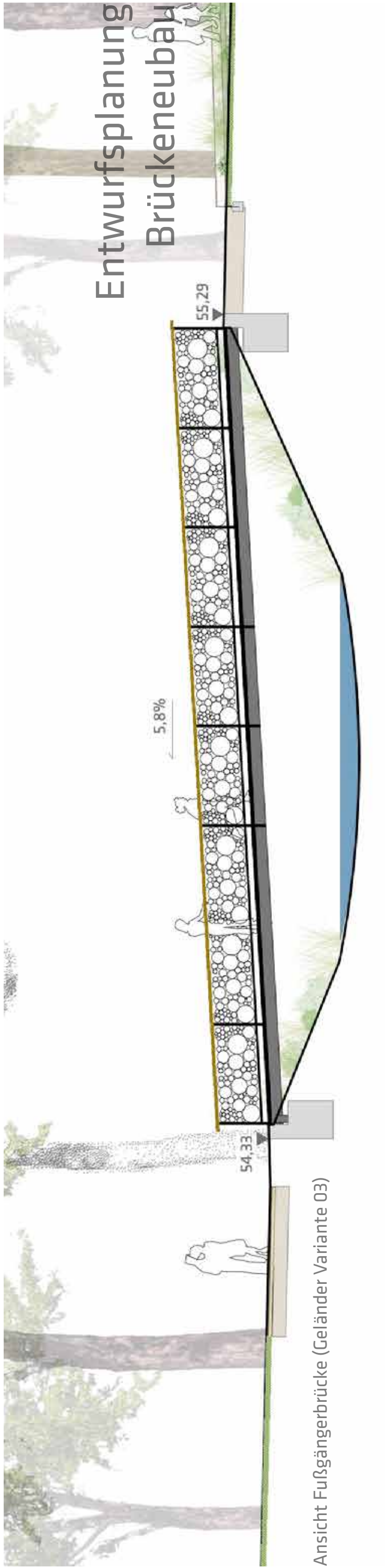


Entwurfsplanung Farbkonzept



Entwurfsplanung Ausstattung

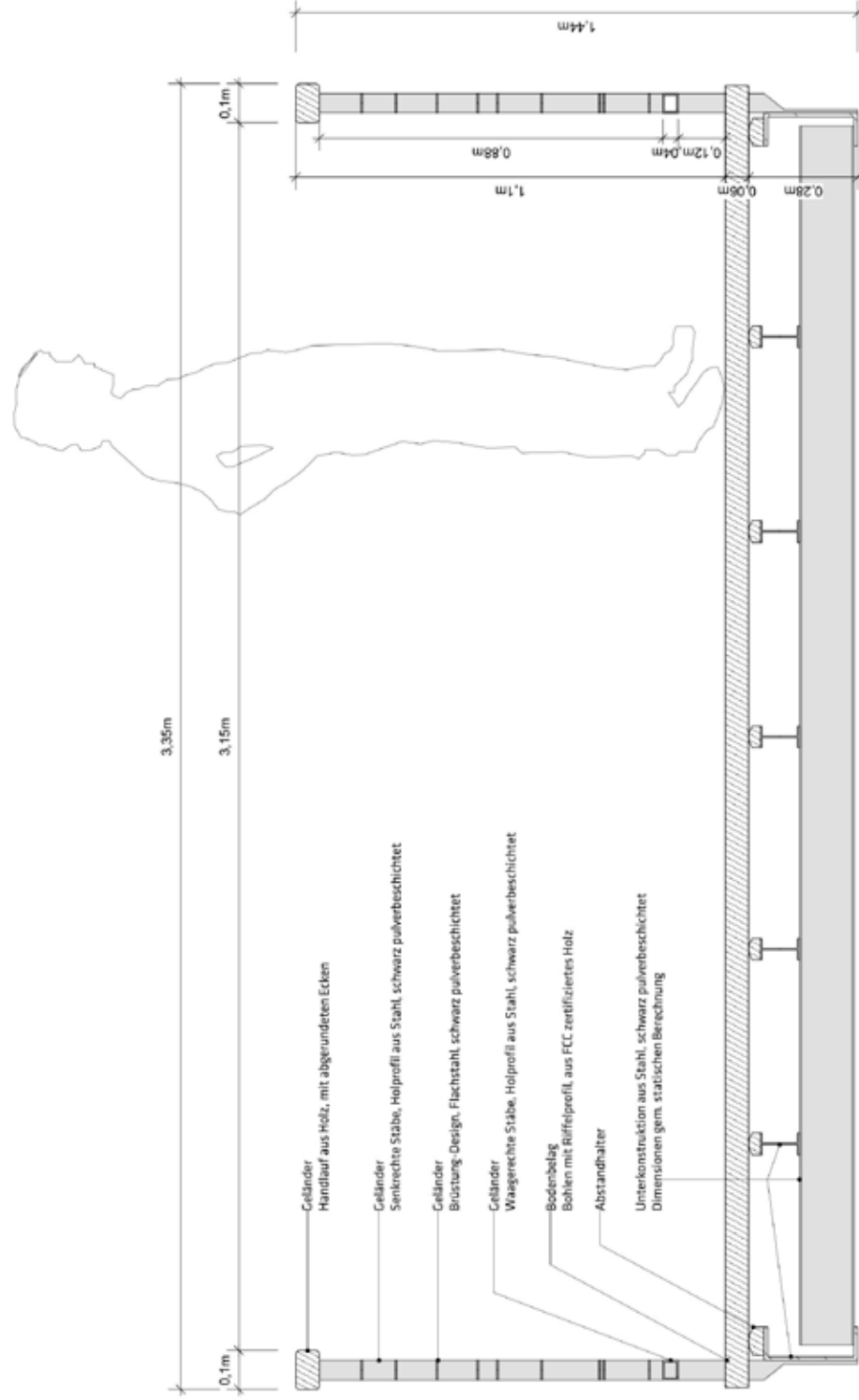




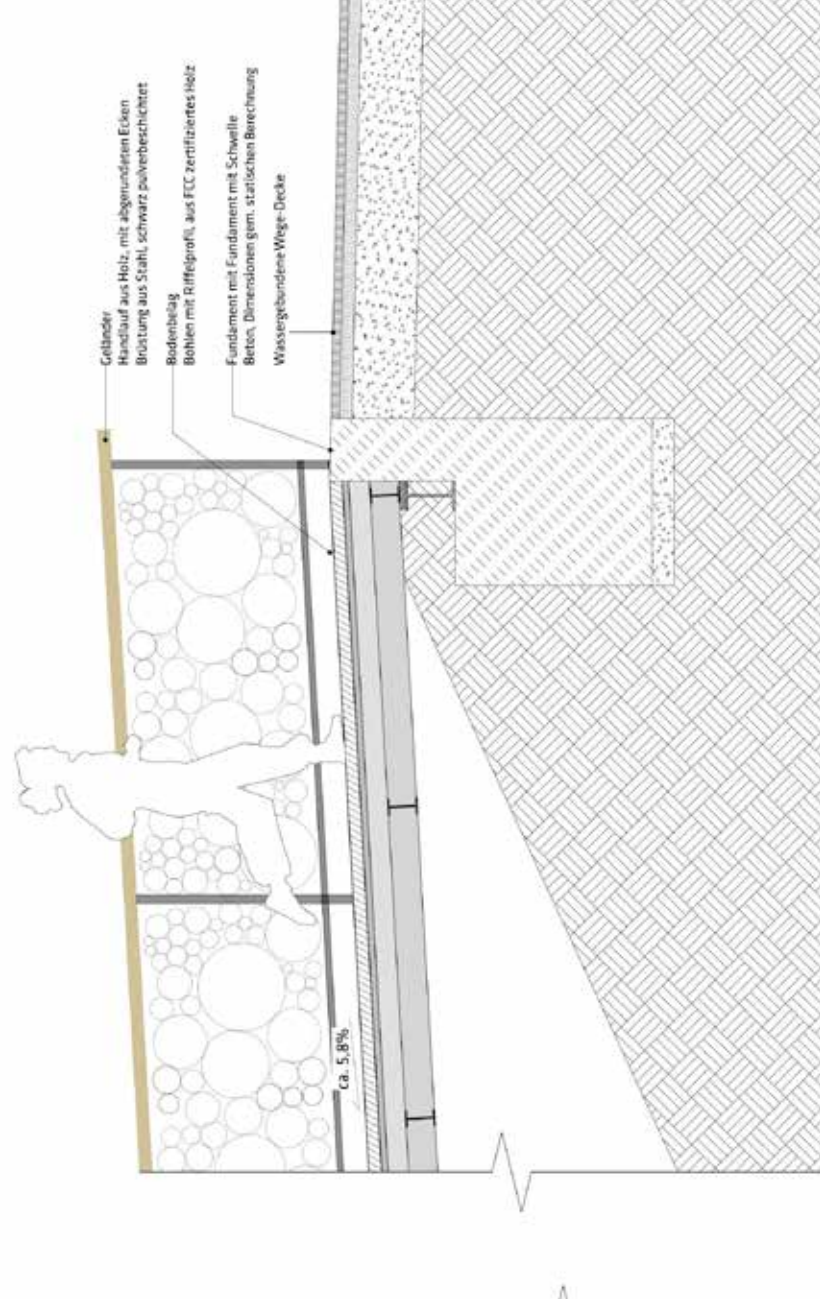
Draufsicht Fußgängerbrücke

Entwurfsplanung Brückeneubau (Konstruktion und Widerlager)

Querschnitt

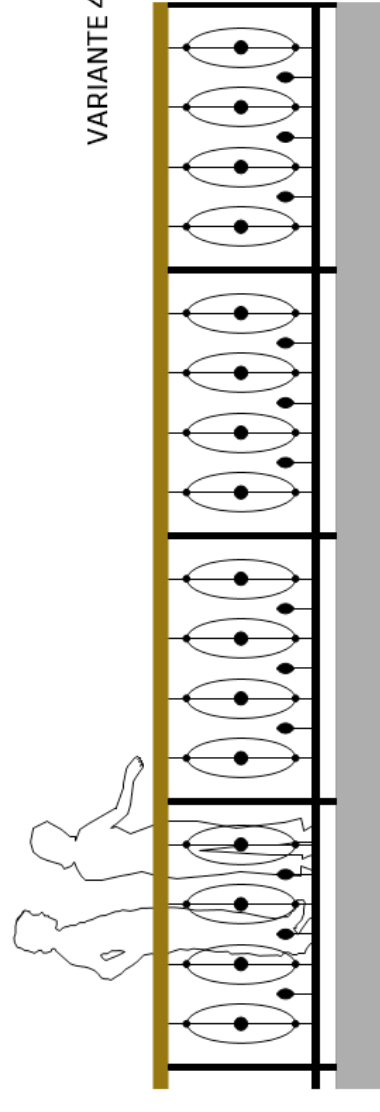
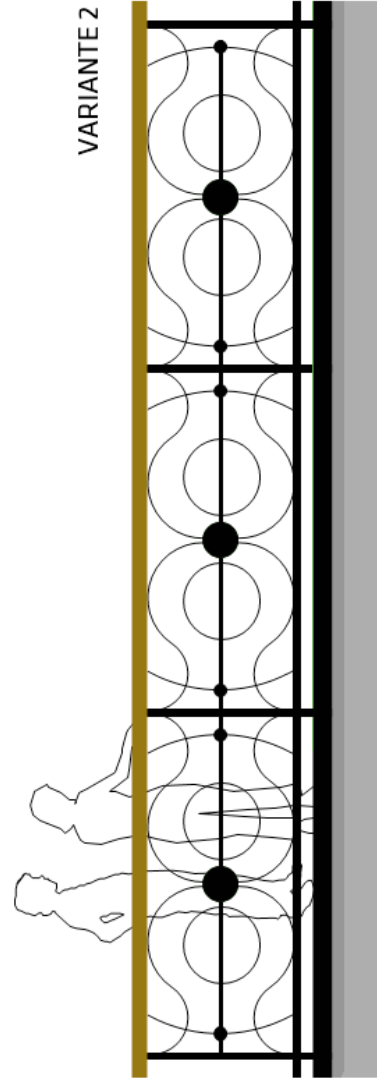
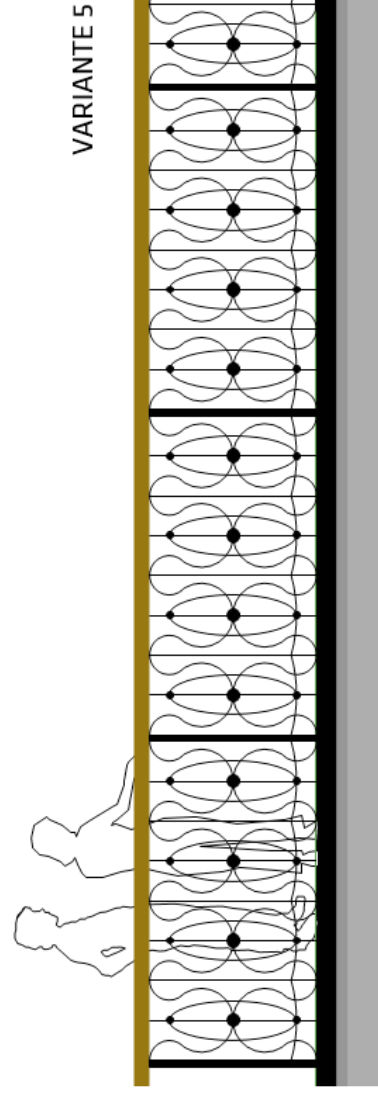
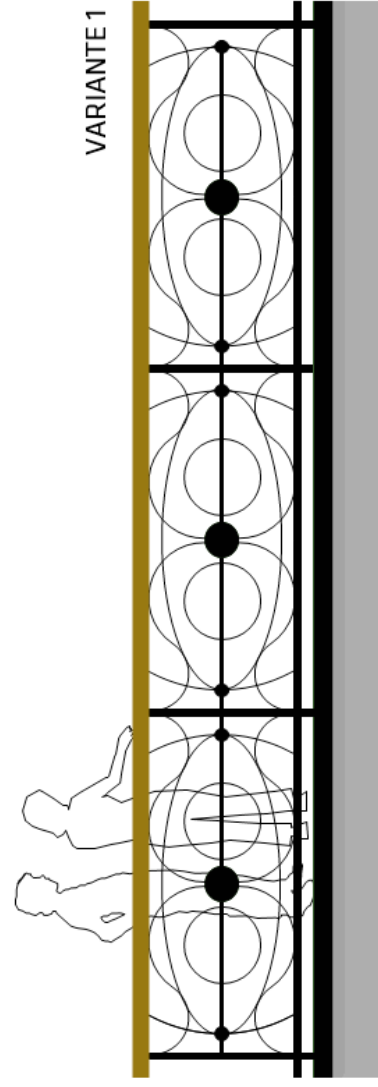
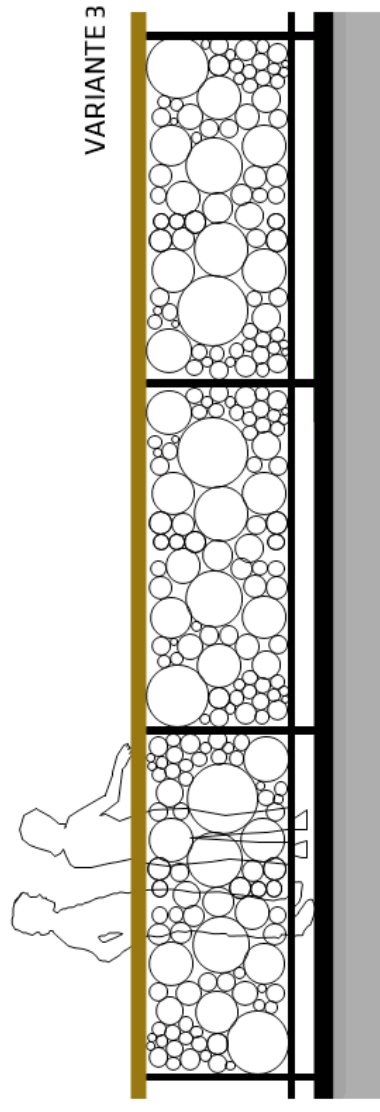
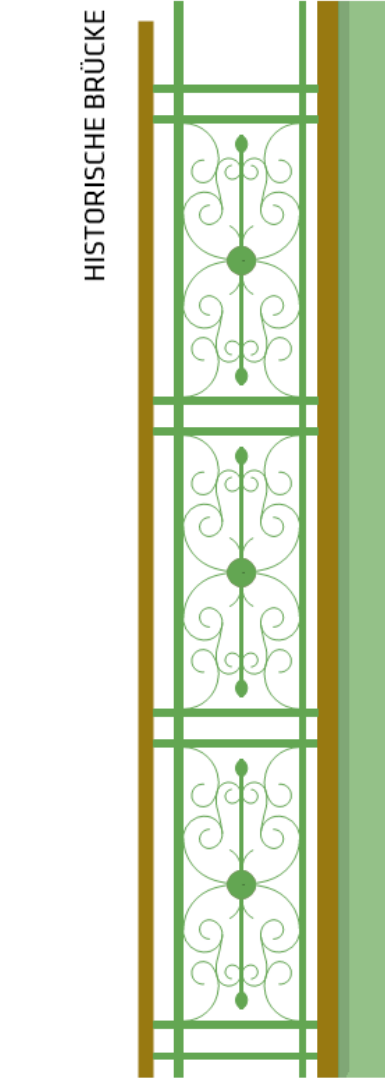


Längsschnitt



Brückeneubau

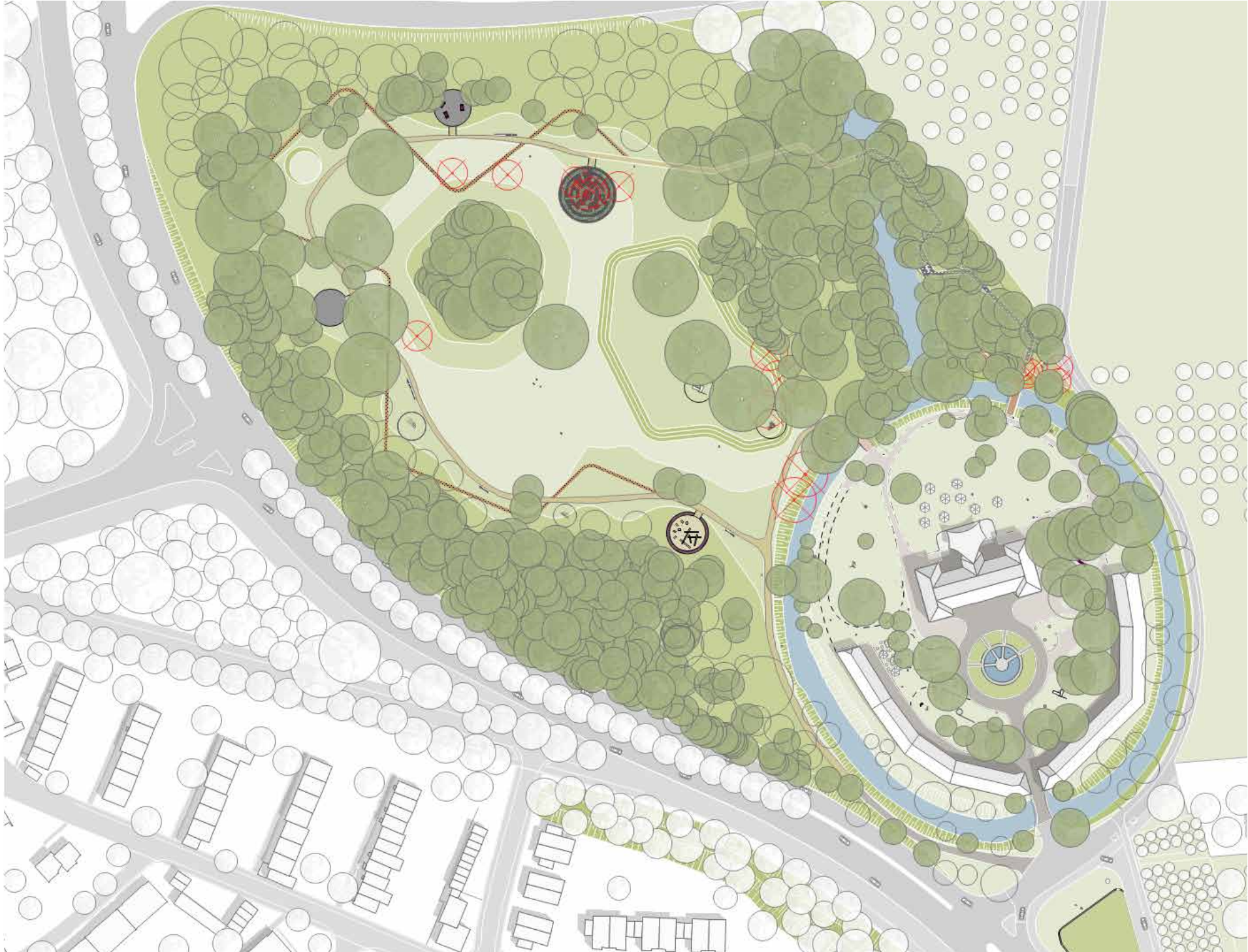
Gestaltungsvarianten Geländer



Entwurfsplanung

Kostenberechnung nach DIN 267

Sicherungs- und Abbrucharbeiten, Freianlagen, Ingenieurbauwerk
KG 200, KG 500, KG 300 (siehe KG 543)



Vorgabe Baukosten, netto 700.000,00 €*

*davon KG 200 und 500: 615.000,00 €

*davon KG 300 (siehe KG 543): 85.000,00 €

Kostenoptimierung Maßnahmen KG 500

- Anpassung der Radien der Lichtungen von 7,5m (Wettbewerb) auf 7m (Entwurf)
- Anpassung der Breite der neuen Wege von 3,0m (Vorentwurf) auf 1,8-2,0m (Bestand)
- Reduktion der Aha-Tiefe von 1,0m (Vorentwurf) auf 0,5m (Entwurf)
- Verzicht auf Rodungsarbeiten im Wildaufwuchsbereich und weitere Auslichtungen zur Optimierung der historischen Sichtbeziehungen
- Reduktion der Rodungsarbeiten auf die unmittelbaren Neubau- und Umgriffsflächen
- Reduktion der Anlage neuer Rasen- / Wiesenflächen auf die unmittelbaren Neubau- und Umgriffsflächen im Baustellen- und BE-Bereich)
- Ersatz extra Ruhepodest durch partielle Stegverbreiterung mit Sitzbank

Brückenneubau:

- Brücke aus Aluminium statt Stahl

Vorteil: Verringerung der Transportkosten und zzgl. Kosten für Korrosionsschutz

Kostenberechnung Zusammenfassung KG 200, KG 500, KG 700

Gesamtsumme, netto:	749.032,32 EUR
zzgl. MwSt. 19%:	142.316,14 EUR
Gesamtsumme, brutto:	891.348,46 EUR

Die Kostenüberschreitung von 7% ist auf Erhöhungen des Baukostenindex und steigender Baupreise der GalaBau- und Tiefbau Firmen von derzeit jährlich 4-8% und den erhöhten Bedarf/Notwendigkeit an Entsorgung und Abbruch zurückzuführen.

Eine zusätzliche Kostenreduzierung ist durch die Reduzierung einzelner Bosketts möglich. (z.B. Parkarena- und Picknickbosket und/oder Kunst- und Veranstaltungsboskett)

LV-Kostenberechnung

Gewerkschätzung (GWS)

Projekt
MOR
Kostenberechnung_LP3_700_210204-1

Bauvorhaben
Schlosspark Morsbroich
Leverkusen
-
-

Planverfasser
POLA Landschaftsarchitekten GmbH
Neue Schönhauser Strasse 16
10178 Berlin

Bauherr
Stadt Leverkusen / KulturStadtLeverkusen (...)
Am Büchelter Hof 9
51373 Leverkusen
-

Leistung (LV)
01
Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung
KG 200 und KG 500

Entwurfs-LV

Seiten ohne Anlage(n)
Seiten: 22
LV-Kostenberechnung (Kurztext:LV)

Inhaltsverzeichnis

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Bezeichnung	Seite
Nr.			
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
01		Titel KG 200 - Herrichten	4
01.01		Bereich Baustelleneinrichtung	4
01.02		Bereich Sicherungsmaßnahmen	5
01.03		Bereich Abbruchmaßnahmen	6
01.04		Bereich Herrichten der Geländeoberfläche	8
01.05		Bereich Geländeflächen	8
01.06		Bereich Baumfällungen	9
01.07		Bereich Baumpflege	9
02		Titel KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen	10
02.51		Bereich Erbau	10
02.51.01		Abschnitt Oberbodenarbeiten	10
02.53		Bereich Oberbau, Deckschichten	10
02.53.01		Abschnitt Wege	10
02.53.02		Abschnitt Plätze	11
02.54		Bereich Baukonstruktionen in Außenanlagen	12
02.54.01		Abschnitt Einfriedungen	12
02.54.02		Abschnitt Steg	13
02.54.03		Abschnitt Brücke	14
02.55		Bereich Technische Anlagen in Außenanlagen	15
02.55.01		Abschnitt Abwasseranalgen	15
02.55.06		Abschnitt Elektrische Anlagen	15
02.56		Bereich Einbauten in Außenanlagen	16
02.56.01		Abschnitt Allgemeine Einbauten	16
02.57		Bereich Vegetationsflächen	17
02.57.01		Abschnitt Baumsubstrat	17
02.57.02		Abschnitt Oberboden	17
02.57.03		Abschnitt Pflanz- und Saatarbeiten	18
02.57.04		Abschnitt Rasen und Ansaaten	18
02.57.05		Abschnitt Fertigstellungspflege Bepflanzung	19
02.57.06		Abschnitt Fertigstellungspflege Rasenflächen	19
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	21

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500			
01	KG 200 - Herrichten			
01.01	Bereich Baustelleneinrichtung			
01.01.1	Baustelle einrichten, vorhalten, umsetzen und räumen	1 psch	EP 20.000,00	GP 20.000,00
01.01.2	Drei abschließbare Tore liefern und aufstellen	1 psch	EP 1.500,00	GP 1.500,00
01.01.3	Baustelle räumen	1 Psch	EP 3.000,00	GP 3.000,00
01.01.4	Mobile Toilette aufstellen und nach Beendigung räumen	3 St	EP 100,00	GP 300,00
01.01.5	Mobile Toiletten vorhalten	6 StMo	EP 250,00	GP 1.500,00
01.01.6	Kennz./Absich. Baustelle, alle Abschn.	1 Psch	EP 3.000,00	GP 3.000,00
01.01.7	Bauschild liefern und aufstellen	1 St	EP 4.000,00	GP 4.000,00
01.01.8	Bauschild entsorgen	1 St	EP 500,00	GP 500,00
01.01.9	Bauzaun liefern, aufstellen, vorhalten, abräumen	220 m	EP 10,00	GP 2.200,00
01.01.10	Baublaufplan	1 Psch	EP 400,00	GP 400,00
01.01.11	Baustellenzufahrt auf bestands Pflasterung: Asphalt auf Schutzfolie, Herstellung und Rückbau	1 psch	EP 8.500,00	GP 8.500,00
Übertrag:				44.900,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 4

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500			
01	KG 200 - Herrichten			
01.01	Bereich Baustelleneinrichtung			
Entwurf: Baustelleneinrichtung, Netto:				44.900,00 EUR
Gesamt:				
01.02	Bereich Sicherungsmaßnahmen			
01.02.1	Suchschachtungen zur Freilegung von Leitungen und Kabeln, T 0,8 - 1,2 m, B 0,5 - 0,75 m	1 psch	EP 600,00	GP 600,00
01.02.2	Baumschutz Stammumfang bis 100 cm	26 St	EP 100,00	GP 2.600,00
01.02.3	Baumschutz Stammumfang über 100 bis 150 cm	15 St	EP 115,00	GP 1.725,00
01.02.4	Baumschutz Stammumfang über 150 bis 200 cm	7 St	EP 130,00	GP 910,00
01.02.5	Baumschutz Stammumfang über 200 bis 300 cm	3 St	EP 145,00	GP 435,00
01.02.6	Baumschutz Stammumfang über 300 cm	3 St	EP 160,00	GP 480,00
01.02.7	Bauzaun - als Baumschutz - liefern, aufstellen, vorhalten, abräumen	265 m	EP 10,00	GP 2.650,00
01.02.8	Schutz Einzelwurzel / Wurzelstränge (Stegbereich)	380 m²	EP 12,40	GP 4.712,00
01.02.9	Schutz von bestehenden Skulpturen	4 St	EP 500,00	GP 2.000,00
Entwurf: Sicherungsmaßnahmen, Netto:				16.112,00 EUR
Gesamt:				

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 5

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)			
01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500	
01	Titel	KG 200 - Herrichten	
01.03	Bereich	Abbruchmaßnahmen	
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)
01.03 Bereich Abbruchmaßnahmen			Gesamt (GP)
01.03.1	Wege Bestand (letzte Kurve Hauptweg Bestand) - Wassergeb. Wegedecke, Schotterweg (ungebunden) aufbrechen	86,4 m³	12,50
		EP	GP
			1.080,00
01.03.2	Vlies und alte Tragschicht ausbauen und entsorgen (Trampelpfad) Teichbereich	313 m²	10,00
		EP	GP
			3.130,00
01.03.3	Bänke abbauen und entsorgen, inkl. Abbruch Fundament	6 St	50,00
		EP	GP
			300,00
01.03.4	Schild: außergewöhnliche Altbäume (inkl. Fundament) abbrechen	1 St	200,00
		EP	GP
			200,00
01.03.5	Abbruch Geländer im Teichbereich	2 St	250,00
		EP	GP
			500,00
01.03.6	Abbruch Zaun inkl. Fundamente im Bereich 2. Eingang	18,5 m	25,00
		EP	GP
			462,50
01.03.7	Abbruch Zaun außergewöhnliche Alteebäume	205,6 m	25,00
		EP	GP
			5.140,00
01.03.8	Lichtmast mit Leuchte (Mastleuchte) abbauen und zwischenlagern - Bereich neuer Brücke	1 St	150,00
		EP	GP
			150,00
01.03.9	Grasnarbe abschälen und abfahren (2.Eingang, Zugang Lichtungen, Steg-Anschluss, Bänke und Lehrpfad)	653 m²	1,10
		EP	GP
			718,30
01.03.10	Lichtungen 1 und 3 - Grasnarbe abschälen und abfahren	508,68 m²	1,10
		EP	GP
			559,55
01.03.11	Labyrinth- Grasnarbe abschälen und abfahren	380 m²	1,10
		EP	GP
			418,00
			Übertrag:
			12.658,35

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 6

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)			
01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500	
01	Titel	KG 200 - Herrichten	
01.03	Bereich	Abbruchmaßnahmen	
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)
01.03.12 Boden auskoffern, 50 cm Tiefe und aufhalten (neue Bänke)			Übertrag:
		15 m³	8,00
		EP	GP
			120,00
01.03.13	Boden auskoffern, 40 cm Tiefe und aufhalten (neue Wege: 2.Eingang, Zugang Lichtungen und Steg-Anschluss)	170,4 m³	8,00
		EP	GP
			1.363,20
01.03.14	Boden auskoffern, 10 cm Tiefe und aufhalten (Lehrpfad)	53,6 m³	8,00
		EP	GP
			428,80
01.03.15	Lichtungen 1,2 und 4 - Boden auskoffern, 40 cm Tiefe und aufhalten	184,632 m³	8,00
		EP	GP
			1.477,06
01.03.16	Labyrinth - Boden auskoffern, 20 cm Tiefe und aufhalten	84,28 m³	8,00
		EP	GP
			674,24
01.03.17	Bodenaushub (Aha) Tiefe ca. 0,5m	384 m³	13,00
		EP	GP
			4.992,00
01.03.18	Boden auskoffern, 50 cm Tiefe und aufhalten (Hecken, Lab. und Spielboskett)	70,27 m³	8,00
		EP	GP
			562,16
01.03.19	Bodenaushub (Böschung - Labyrinth)	55,5 m³	13,00
		EP	GP
			721,50
01.03.20	Bodenaushub (Fundamente Brücke)	13,5 m³	13,00
		EP	GP
			175,50
01.03.21	Bodenanalanse erstellen und vorlegen	2 St	250,00
		EP	GP
			500,00
01.03.22	Abfall nicht gefährlich (Boden und Steine) AVV170504 nicht schadstoffbelastet Z0+ , laden, auf LKW AN transportieren und entsorgen, Verwertungsanlage bis 10 km, Entsorgungsgebühr AN	302,508 t	25,00
		EP	GP
			7.562,70
			Übertrag:
			31.235,51

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 7

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500		
01	Titel	KG 200 - Herrichten		
01.03	Bereich	Abbruchmaßnahmen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	31.235,51
01.03.23	Bau- und Abbruchabfälle AVV170302 Z1.1-Z1.2, laden, auf LKW AN transportieren und entsorgen, Verwertungsggebühr AN	1.512,54 t	EP 30,00	GP 45.376,20
01.03.24	Abfall nicht gefährlich AVV170504 Z.2, laden, auf LKW AN transportieren und entsorgen, Verwertungsanlage bis 10 km, Entsorgungsgebühr AN	201.672 t	EP 35,00	GP 7.058,52
Summe Bereich 01.03				
	Entwurf: Abbruchmaßnahmen, Netto:			83.670,23 EUR
	Gesamt:			
01.04	Bereich	Herrichten der Geländeoberfläche		
01.04.1	Erstabsteckung	1 Psch	EP 1.500,00	GP 1.500,00
01.04.2	Pflanzfläche mit Strauchwerk 1 - 3 m Höhe roden, inkl. Entsorgung. (Steg, Lichtungen, Eingang +art. Weg)	2.097 m²	EP 6,50	GP 13.630,50
Summe Bereich 01.04				
	Entwurf: Herrichten der Geländeoberfläche, Netto:			15.130,50 EUR
	Gesamt:			
01.05	Bereich	Geländeflächen		
01.05.1	Erdatmodellierung im Aha	1.152 m²	EP 3,00	GP 3.456,00
01.05.2	Erdatmodellierung Labyrinth	185 m²	EP 3,00	GP 555,00
01.05.3	Erdatmodellierung , Auflockerung Trampelpfad	292 m²	EP 3,00	GP 876,00
01.05.4	Erdatmodellierung, Parkarena	176.625 m²	EP 3,00	GP 529,88
	Übertrag:			5.416,88

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 8

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500		
01	Titel	KG 200 - Herrichten		
01.05	Bereich	Geländeflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Bereich 01.05				
	Entwurf: Geländeflächen, Netto:			5.416,88 EUR
	Gesamt:			
01.06	Bereich	Baumfällungen		
01.06.1	Bäume fällen und entsorgen, inkl. Stubben roden, StU bis 120	15	EP 200,00	GP 3.000,00
01.06.2	Bäume fällen und entsorgen, inkl. Stubben roden, StU von 120 bis 190	1	EP 400,00	GP 400,00
01.06.3	Bäume fällen und entsorgen, inkl. Stubben roden, StU ca. 300	2	EP 1.000,00	GP 2.000,00
Summe Bereich 01.06				
	Entwurf: Baumfällungen, Netto:			5.400,00 EUR
	Gesamt:			
01.07	Bereich	Baumpflege		
01.07.1	Baumpflegerische Begleitung im Bereich der Bestandsbäume (Herstellung Verkehrssicherheit)	130 Std	EP 65,00	GP 8.450,00
Summe Bereich 01.07				
	Entwurf: Baumpflege, Netto:			8.450,00 EUR
	Gesamt:			
Summe Titel 01				
	Entwurf: KG 200 - Herrichten, Netto:			179.079,61 EUR
	Gesamt:			
02	Titel	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen		
02.51	Bereich	Erdbau		
02.51.01	Abschnitt	Oberbodenarbeiten		

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 9

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500			
02	Titel	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen			
02.51	Bereich	Erbau			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:	0,00
02.51.01.1	Grobplanum/Verdichtung	Wegeflächen (WGWD), Abweichung +/-2 cm nach Abbruch	459 m²	1,00	459,00
02.51.01.2	Grobplanum/Verdichtung	Lerhpfad (Rindenmulch), Abweichung +/-2 cm nach Abbruch	536 m²	1,00	536,00
02.51.01.3	Lichtungen	- Grobplanum/Verdichtung Platzflächen, Abweichung +/-2 cm nach Abbruch	615,44 m²	1,00	615,44
02.51.01.4	Labyrinth	- Grobplanum/Verdichtung Platzflächen, Abweichung +/-2 cm nach Abbruch	380 m²	1,00	380,00
Summe Abschnitt 02.51.01					1.990,44 EUR
Entwurf: Oberbodenarbeiten, Netto:					
Gesamt:					
Summe Bereich 02.51					1.990,44 EUR
Entwurf: Erdbau, Netto:					
Gesamt:					
02.53 Bereich	Oberbau, Deckschichten				
02.53.01	Abschnitt Wege				
02.53.01.1	Kontrollprüfung Planum DIN 18134				
			3 St	150,00	450,00
02.53.01.2	Rindenmulch grob 10-40 mm				
			53,6 m³	55,00	2.948,00
02.53.01.3	Schottertragschicht Wassergebundene Decke, D = 30 cm liefern und herstellen (2.Eingang, Anschlussweg und Zugang Lichtungen)				
			429 m²	10,00	4.290,00
02.53.01.4	Dynamische Schicht 0/16, D = 6cm, liefern und herstellen (2.Eingang, Anschlussweg)				
			426 m²	8,00	3.408,00
Übertrag:					11.096,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 10

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500			
02	Titel	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen			
02.53	Bereich	Oberbau, Deckschichten			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:	11.096,00
02.53.01.5	Wassergebundene Wegedecke	0/5, D = 4cm, liefern und herstellen (n2.Eingang, Anschlussweg)	426 m²	7,00	2.982,00
02.53.01.6	Zulageposition:	Oberflächenstabilisator für zuvor genannte Position	426 m²	10,00	4.260,00
02.53.01.7	Randeinfassung mit Stahlband,	150 x 8 mm liefern und herstellen (2.Eingang, Anschlussweg)	374 m	50,00	18.700,00
02.53.01.8	Bänke-Belag	- Frostschutzschicht Klinkerpflaster, D= 13 cm, liefern und herstellen	30 m²	10,00	300,00
02.53.01.9	Bänke-Belag	- Schottertragschicht Klinkerpflaster, D= 15 cm, liefern und herstellen			
02.53.01.10	Bänke-Belag	- Steinpflaster inkl. Bettung ungebundene Bauweise herstellen	30 m²	9,50	285,00
02.53.01.11	Verdichtungsnachweis	über Tragschicht erstellen und vorlegen	30 m²	90,00	2.700,00
			2 St	150,00	300,00
Summe Abschnitt 02.53.01					40.623,00 EUR
Entwurf: Wege, Netto:					
Gesamt:					
02.53.02	Abschnitt Plätze				
02.53.02.1	Lichtungen - Kontrollprüfung Planum DIN 18134				
			5 St	150,00	750,00
02.53.02.2	Lichtungen 2 und 4. Wassergebundene Wegedecke - Schottertragschicht (30cm), Dynamische Schicht (6cm), WGI herstellen.				
			307,72 m²	36,50	11.231,78
Übertrag:					11.981,78

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 11

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500			
02	Titel	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen			
02.53	Bereich	Oberbau, Deckschichten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
02.53.02.3	Lichtungen - Verdichtungsnachweis über Tragschicht erstellen und vorlegen	Übertrag: 11.981,78			
		2 St	EP.....	150,00	GP 300,00
					KG:522
02.53.02.4	Lichtung 1. Spielsand mit Filtervlies liefern, einbauen und glätten. D=40cm.	153,86	EP.....	24,00	GP 3.692,64
					KG:534
02.53.02.5	Lichtungen 1, 2 und 4 - Einfassung mit Stahlband, 150 x 8 mm, bündig, vorgebogen	131,88 m	EP.....	70,00	GP 9.231,60
					KG:531
02.53.02.8	Labyrinth - Frostschutzschicht, D= 15 cm, liefern und einbauen	225 m²	EP.....	9,50	GP 2.137,50
					KG:534
02.53.02.9	Labyrinth - Bodenbelag aus Kies inkl. Stabilisierungsplatte	225 m²	EP.....	45,00	GP 10.125,00
					KG:534
02.53.02.10	Labyrinth - Einfassung mit Stahlband, 150 x 8 mm, bündig, vorgebogen	69 m	EP.....	70,00	GP 4.830,00
					KG:534
Summe Abschnitt 02.53.02		Entwurf: Plätze, Netto:		42.298,52 EUR	
		Gesamt:			
Summe Bereich 02.53		Entwurf: Oberbau, Deckschichten, Netto:		82.921,52 EUR	
		Gesamt:			
02.54	Bereich	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
02.54.01	Abschnitt	Einfriedungen			
02.54.01.1	Aha - Zaun aus Stahl-Pfosten und Draht	242 m	EP.....	75,00	GP 18.150,00
					KG:534
02.54.01.2	Aha - Tor für Zaun	1 St	EP.....	750,00	GP 750,00
					KG:534
02.54.01.3	2.Eingang - Zaun analog zum Bestand	16,5 m	EP.....	300,00	GP 4.950,00
					KG:534
		Übertrag:		23.850,00	

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 12

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500			
02	Titel	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen			
02.54	Bereich	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
02.54.01.4		2.Eingang - Tor für Zaun		Übertrag: 23.850,00	
		1 St	EP 1.500,00	GP	1.500,00
02.54.01.5		Lichtungen 2 und 4 - Einfriedung mit Staketenzaun, H 150 cm, LattenAbstand 2cm		KG-534	
		83,92 m	EP 60,00	GP	5.035,20
02.54.01.6		Lichtungen 2 und 4 - Unterkonstruktion für Staketenzaun aus Holzpfosten (9x9x200cm) und Stahlstützen		KG-534	
		36 m	EP 17,00	GP	612,00
Summe Abschnitt 02.54.01		Entwurf: Einfriedungen, Netto:		30.997,20 EUR	
		Gesamt:			
02.54.02		Abschnitt		Steg	
02.54.02.1		Steg - Bodenprüfung zur Beurteilung der Tragfähigkeit			
		1 psch	EP 665,00	GP	665,00
02.54.02.2		Steg - Baustelle/einrichtung und Arbeitskräfte			
		1 Pausch	EP 14.760,00	GP	14.760,00
02.54.02.3		Steg - Statische Berechnung und Nachweis inkl. Planung und Genehmigung			
		1 Pausch	EP 8.300,00	GP	8.300,00
02.54.02.4		Steg - Pfahlfundamente aus Stahl verzinkt. DN 219,10x4,5.			
		75 St	EP 848,00	GP	63.600,00
02.54.02.5		Steg - Stahlunterkosntruktion inkl. Verbindungsmittel			
		254 m²	EP 237,00	GP	60.198,00
02.54.02.6		Steg - Bodenbelag aus Gitterrost 30/10 Stärke 3cm inkl. liefern und montieren			
		254 m²	EP 165,00	GP	41.910,00
02.54.02.7		Steg - Radabweiser aus Holz 20x10cm. Schwarz lackiert.			
		260 m	EP 40,00	GP	10.400,00
		Übertrag:		199.833,00	

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 13

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500				
02	Titel	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen				
02.54	Bereich	Baukonstruktionen in Außenanlagen				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)		
					Übertrag:	
02.54.02.8	Geländer herstellen, liefern und einbauen	10 m	EP.....	300,00	GP.....	
					KG:544 3.000,00	
Summe Abschnitt 02.54.02		Entwurf: Steg, Netto:			202.833,00 EUR	
		Gesamt:				
02.54.03 Abschnitt Brücke						
02.54.03.1	Baustelleeinrichtung (Kran)	1 psch	EP	2.000,00	GP.....	
					2.000,00	
02.54.03.2	Vermessung, Bodenprüfung, Erstellung Fundamente und Wasserarbeiten	1 psch	EP	7.000,00	GP.....	
					7.000,00	
02.54.03.3	prüffähige Statik - Brücke (inkl. Planungs- und Bestandsunterlagen)	1 psch	EP	4.900,00	GP.....	
					4.900,00	
02.54.03.4	Aluminiumbrücke (5kN/m2) mit Aluminiumprofilen	1 psch	EP	35.800,00	GP.....	
					35.800,00	
02.54.03.5	Auflager lose und Auflager fest	1	EP.....	2.100,00	GP.....	
					2.100,00	
02.54.03.6	Riffelbohlenbelag aus FCC zertifiziertes Holz (europäisches oder nordamerikanisches Herkunft)	50 m²	EP.....	186,00	GP.....	
					9.300,00	
02.54.03.7	Geländer-Verkleidung mit Auminiumfullstäben und Holz Handlauf	33,2 m	EP.....	430,00	GP.....	
					14.276,00	
02.54.03.8	Beschichtung der Brückenkonstruktion (ohne Brückenunterseite) in RAL oder DB	1 psch	EP.....	6.300,00	GP.....	
					6.300,00	
02.54.03.9	Beschichtung der Brückenkonstruktion (Brückenunterseite) in RAL oder DB - optional	1 psch	EP.....	4.000,00	- Nur EP -	
		Übertrag:			81.676,00	

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 14

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500				
02	Titel	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen				
02.54	Bereich	Baukonstruktionen in Außenanlagen				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)		
				Übertrag:		
02.54.03.10	Aufbau				81.676,00	
		1 psch	EP 2.300,00	GP	2.300,00	
02.54.03.11	Transport					
		1 psch	EP 2.800,00	GP	2.800,00	
Summe Abschnitt 02.54.03		Entwurf: Brücke, Netto:		86.776,00 EUR		
		Gesamt:				
Summe Bereich 02.54		Entwurf: Baukonstruktionen in Außenanlagen, Netto:		320.606,20 EUR		
		Gesamt:				
02.55	Bereich	Technische Anlagen in Außenanlagen				
02.55.01	Abschnitt	Abwasseranalgen				
02.55.01.1	Offene Rinne aus Muldestein Anschluss Brücke mit Weg Innenpark	3,5 m	EP	65,00	GP	
					227,50	
Summe Abschnitt 02.55.01		Entwurf: Abwasseranalgen, Netto:		227,50 EUR		
		Gesamt:				
02.55.06	Abschnitt	Elektrische Anlagen				
02.55.06.1	Fundament für Mastleuchte					
		1 St	EP	200,00	GP	
					200,00	
02.55.06.2	Lichtmast mit Leuchte (Mastleuchte), bauseits gestellt, in neue Position montieren. Inkl. Verkabelung und					
		1 St	EP	300,00	GP	
					300,00	
Summe Abschnitt 02.55.06		Entwurf: Elektrische Anlagen, Netto:		500,00 EUR		
		Gesamt:				

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 15

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500		
02	Titel	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen		
02.55	Bereich	Technische Anlagen in Außenanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Bereich 02.55		Entwurf: Technische Anlagen in Außenanlagen, Netto: 727,50 EUR		
		Gesamt:		
02.56	Bereich	Einbauten in Außenanlagen		
02.56.01	Abschnitt	Allgemeine Einbauten		
02.56.01.1	Beschilderung des Stegs oder Graureihe Kolonie			
		2 St	EP 350,00	GP 700,00
02.56.01.2	Beschilderung des Parkes (3 Einganschildern und Beschilderungs entlang des Lehrpfades, inkl. Fundamente)			
		1 psch	EP 20.000,00	- Nur EP -
02.56.01.3	Fahrradbügel liefern und einbauen			
		6 St	EP 200,00	GP 1.200,00
02.56.01.4	Sitzmöbel 'Bank' liefern und einbauen			
		12 St	EP 2.100,00	GP 25.200,00
02.56.01.5	Sitzmöbel 'Bank', aus Holz liefern und einbauen. Stegbereich			
		2 St	EP 2.500,00	GP 5.000,00
02.56.01.6	Papierkorb liefern und einbauen			
		8 St	EP 800,00	GP 6.400,00
02.56.01.7	Lichtung 1 - Spielgeräte (Holztier, Spielgerät und Türchen)			
		1 psch	EP 13.000,00	GP 13.000,00
02.56.01.8	Lichtung 4 - Enzi Sitzmöbel Pink			
		3 St	EP 3.200,00	GP 9.600,00
Übertrag:				61.100,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 16

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500			
02	Titel	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen			
02.56	Bereich	Einbauten in Außenanlagen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Summe Abschnitt 02.56.01		Entwurf: Allgemeine Einbauten, Netto:		61.100,00 EUR	
		Gesamt:			
Summe Bereich 02.56		Entwurf: Einbauten in Außenanlagen, Netto:		61.100,00 EUR	
		Gesamt:			
02.57	Bereich	Vegetationsflächen			
02.57.01	Abschnitt	Baumsubstrat			
02.57.01.1	Labyrinth - Pflanzgrube verfüllen Vegetationstragschicht/Substrat D=0,4m	62 m3	EP 65,00	GP 4.030,00	KG511
02.57.01.2	Spielboskett - Pflanzgrube verfüllen Vegetationstragschicht/Substrat D=0,4m	18,84 m3	EP 65,00	GP 1.224,60	KG511
Summe Abschnitt 02.57.01		Entwurf: Baumsubstrat, Netto:		5.254,60 EUR	
		Gesamt:			
02.57.02	Abschnitt	Oberboden			
02.57.02.1	Oberboden (Rasen und Wiesen) liefern und einbauen, Einbaudicke i.M. 10 cm - für die Fläche von den Bauarbeiten getroffen	510,5 m³	EP 42,00	GP 21.441,00	KG210
02.57.02.2	Oberboden (Parkarena) liefern und einbauen, Einbaudicke i.M. 10 cm	17,663 m³	EP 42,00	GP 741,85	KG210
02.57.02.3	Füllboden Parkarena Höhe von 0 bis 2 m	153,86 m³	EP 30,00	GP 4.615,80	
02.57.02.4	Oberboden (Stauden in alten Trampelpfaden) liefern und einbauen, Einbaudicke i.M. 10 cm	29,2 m³	EP 42,00	GP 1.226,40	KG210
Übertrag:				28.025,05	

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 17

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500			
02	Titel	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen			
02.57	Bereich	Vegetationsflächen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Summe Abschnitt 02.57.02		Entwurf: Oberboden, Netto:		28.025,05 EUR	
		Gesamt:			
02.57.03	Abschnitt Pflanz- und Saatarbeiten				
02.57.03.1	Böschungsmatten mit Efeu - Lichtung 3	82,14 m²	EP 100,00	GP	8.214,00
02.57.03.2	Labyrinth - Mulchen Pflanzfläche D=10cm	15,5 m3	EP 95,00	GP	1.472,50
02.57.03.3	Labyrinth - Heckenpflanzung liefern und pflanzen	155 m	EP 60,00	GP	9.300,00
02.57.03.4	Spielboskett - Heckenpflanzung liefern und pflanzen	47,1 m	EP 60,00	GP	2.826,00
02.57.03.5	Spielboskett - Mulchen Pflanzfläche D=10cm	3.768 m3	EP 95,00	GP	357,96
02.57.03.6	Pflanzmischung f. Staudenpflanzung und Bodendecker (schattige Bereich, alten Trampelpfad)	292 m²	EP 22,00	GP	6.424,00
Summe Abschnitt 02.57.03		Entwurf: Pflanz- und Saatarbeiten, Netto:		28.594,46 EUR	
		Gesamt:			
02.57.04	Abschnitt Rasen und Ansaaten				
02.57.04.1	Regionales Rasensaatgut liefern und einsäen, inkl. Startdüngung und Bewässerung - für die Fläche vor dem Bau	5.105 m²	EP 5,00	GP	25.525,00
02.57.04.2	Parkarena - Regionales Rasensaatgut liefern und einsäen, inkl. Startdüngung und Bewässerung	200 m²	EP 5,00	GP	1.000,00
		Übertrag:		26.525,00	

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 18

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500			
02	Titel	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen			
02.57	Bereich	Vegetationsflächen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Summe Abschnitt 02.57.04		Entwurf: Rasen und Ansaaten, Netto:		26.525,00 EUR	
		Gesamt:			
02.57.05	Abschnitt Fertigstellungspflege Bepflanzung				
02.57.05.1	Labyrinth - Fertigstellungspflege Heckenpflanzung inkl. Schnitt und Bewässerung				
		155 m	EP 10,00	GP	1.550,00
02.57.05.2	Labyrinth - Fertigstellungspflege Böschungsmatten inkl. Schnitt und Bewässerung				
		47,1 m	EP 10,00	GP	471,00
02.57.05.3	Spielboskett - Fertigstellungspflege Heckenpflanzung inkl. Schnitt und Bewässerung				
		47,1 m	EP 10,00	GP	471,00
02.57.05.4	Fertigstellungspflege Staudenpflanzung und Bodendecker.				
		292 m²	EP 3,00	GP	876,00
Summe Abschnitt 02.57.05		Entwurf: Fertigstellungspflege Bepflanzung, Netto:		3.368,00 EUR	
		Gesamt:			
02.57.06	Abschnitt Fertigstellungspflege Rasenflächen				
02.57.06.1	Mähen Rasenflächen, 5 AG inkl. Bewässerung				
		7.050 m2	EP 1,50	GP	10.575,00
02.57.06.2	Parkarena - Mähen Rasenflächen, 5 AG inkl. Bewässerung				
		176.625 m2	EP 1,50	GP	264,94
Summe Abschnitt 02.57.06		Entwurf: Fertigstellungspflege Rasenflächen, Netto:		10.839,94 EUR	
		Gesamt:			

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 19

LV-Kostenberechnung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	LV	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500		
02	Titel	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen		
02.57	Bereich	Vegetationsflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
Summe Bereich 02.57				
			Entwurf: Vegetationsflächen, Netto:	102.607,05 EUR
			Gesamt:	
Summe Titel 02				
			Entwurf: KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen, Netto:	569.952,71 EUR
			Gesamt:	

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 20

Kostenberechnung - Zusammenfassung

Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)

01	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500		
Nr.	Bezeichnung	Seite	Gesamt
01	KG 200 - Herrichten	4	179.079,61
01.01	Baustelleneinrichtung	4	44.900,00
01.02	Sicherungsmaßnahmen	5	16.112,00
01.03	Abbruchmaßnahmen	6	83.670,23
01.04	Herrichten der Geländeoberfläche	8	15.130,50
01.05	Geländeflächen	8	5.416,88
01.06	Baumfällungen	9	5.400,00
01.07	Baumpflege	9	8.450,00
02	KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen	10	569.952,71
02.51	Erdbau	10	1.990,44
02.51.01	Oberbodenarbeiten	10	1.990,44
02.53	Oberbau, Deckschichten	10	82.921,52
02.53.01	Wege	10	40.623,00
02.53.02	Plätze	11	42.298,52
02.54	Baukonstruktionen in Außenanlagen	12	320.606,20
02.54.01	Einfriedungen	12	30.997,20
02.54.02	Steg	13	202.833,00
02.54.03	Brücke	14	86.776,00
02.55	Technische Anlagen in Außenanlagen	15	727,50
02.55.01	Abwasseranlagen	15	227,50
02.55.06	Elektrische Anlagen	15	500,00
02.56	Einbauten in Außenanlagen	16	61.100,00
02.56.01	Allgemeine Einbauten	16	61.100,00
02.57	Vegetationsflächen	17	102.607,05
02.57.01	Baumsubstrat	17	5.254,60
02.57.02	Oberboden	17	28.025,05
02.57.03	Pflanz- und Saatarbeiten	18	28.594,46
02.57.04	Rasen und Ansaaten	18	26.525,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.02.2021 - Seite 21

Kostenberechnung - Zusammenfassung			Kostenberechnung_LP3_700_210204-1 (MOR)	
01	Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung KG 200 und KG 500			
Nr.	Bezeichnung	Seite	Gesamt	
02.57.05	Fertigstellungspflege Bepflanzung	19	3.368,00	
02.57.06	Fertigstellungspflege Rasenflächen	19	10.839,94	
Gesamtsumme: LV 01 Schlosspark Morsbroich - Kostenberechnung K...				
Gesamtsumme, Netto:			749.032,32 EUR	
zzgl. MwSt. (19,0 %):			142.316,14 EUR	
Gesamtsumme, Brutto:			891.348,46 EUR	



Landschaftsarchitekten GmbH

Neue Schönhauser Straße 16
10178 Berlin

Tel.

Fax.

Email

+49 (0)30 240 834 15

+49 (0)30 240 834 18

mail@pola-berlin.de