



Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

Stadtteilmanagement für den Stadtteil Leverkusen-Wiesdorf

Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Dipl.-Geogr. Ursula Mölders

Silke de Roode, M. A. Geogr.

M. Sc. Geogr. Stefanie Zanger





Agenda

- Büroprofil
- Das Team für das Stadtteilmanagement Leverkusen-Wiesdorf
- Unsere Leistungen für die Bearbeitung vor Ort
- Unser Start in Wiesdorf



Büroprofil

Seit 1972 in Köln ansässig – 24 Kolleg*innen – drei thematische Schwerpunkte

- Projekt- und Prozesssteuerung, Stadtentwicklung, Stadtteilentwicklung, Quartiersmanagement, Moderation, Partizipation ...
- Städtebau, Gewerbeflächenentwicklung, Masterplanung, Sanierung, Demografie, Vergnügungstättenkonzepte, Flächenkonversion, Handlungskonzepte Wohnen ...
- Einzelhandel, Wirkungsanalysen, Befragungen, Citymanagement ...





Integrierte Stadt(teil)entwicklung seit Ende der 1990er Jahre



**Integrierte städtebauliche
Entwicklungskonzepte**



**Partizipation und
Moderation**

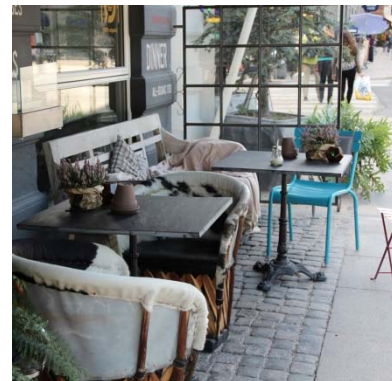
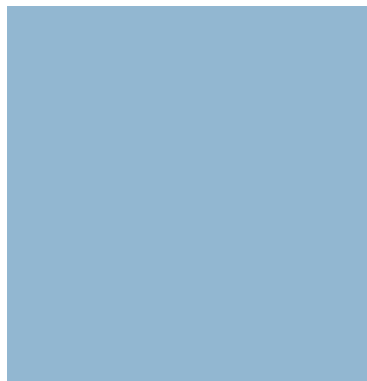
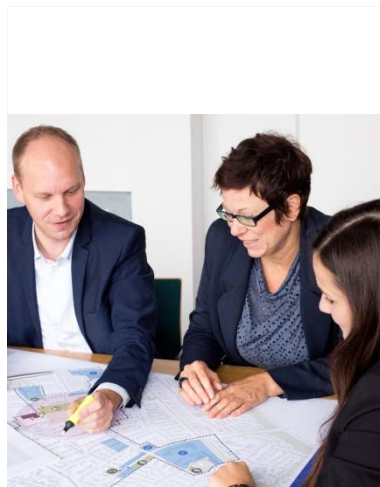


**Quartiers- und
Projektmanagement**



Unsere Motivation ...

Die Innenstadt von morgen wird eine andere sein





Unser Team für Wiesdorf



Ursula Mölders
Projektsteuerung



Silke Saskia de Roode
Projektleitung



Stefanie Zanger
Projektteam

Backoffice: ... das ganze Büro



Aufgabenverteilung im Planungsteam

Projektsteuerung
Strategie,
Kommunikation,
Öffentlichkeitsarbeit,
Bürgerbeteiligung

Ursula Mölders

Projektleitung,
Jour-fixe-Leitung,
Stadtteilbüro,
Maßnahmen 1.4-1.6,
1.8, 2.2-2.6, 3.4, 4.3, 5.4
Kommunikation und
Öffentlichkeitsarbeit,
Bürgerbeteiligung

Silke Saskia de Roode

Stadtteilbüro,
Maßnahmen 1.4-1.6,
1.8, 2.2-2.6, 3.4, 4.3,
5.4
Kommunikation und
Öffentlichkeitsarbeit,
Bürgerbeteiligung

Stefanie Zanger

Aufgabe

Team



Basisaufgaben – wir steuern das Projekt

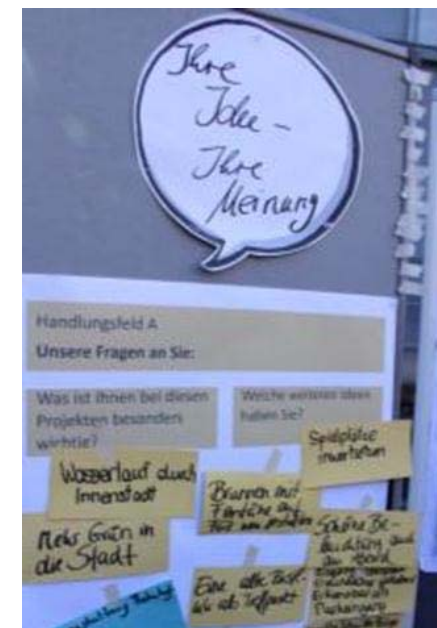
Gemeinsam ...

- mit der Stadt steuern wir die Umsetzung des InHKs
- mit der Stadt bilden wir die Projektleitung

Wir ...

- moderieren Sitzungen und Arbeitskreise
- beteiligen und vernetzen Akteur*innen und Bewohner*innen
- sind Ansprechpartner*in für die Fachplaner*innen
- initiieren neue Wege und bringen Ideen ein
- sorgen für ausreichende Information und Kommunikation
- sind sprachfähig gegenüber den fördergebenden Stellen

Regelmäßig vor Ort ...





Unsere Aufgaben in Wiesdorf

Zuhören! Verstehen! Transportieren!

Stadtteilbüro – Kommunikation – Öffentlichkeitsarbeit

- Eröffnung eines Stadtteilbüros mit Informationen zu allen anstehenden Planungen – Ort der Kommunikation
- Ansprechpartner für Bürger*innen sowie lokale Akteur*innen
- Kommunikationsaufbau mit den lokalen Akteuren
- Konzeptionierung, Organisation und Umsetzung von Veranstaltungen, z. B. Bürgerversammlungen, Informationsveranstaltungen
- Begleitung zur Erstellung und Umsetzung eines Marketingkonzepts





Unsere Aufgaben in Wiesdorf

Ideen wecken. Privates Engagement mobilisieren. Verfügungsfonds & Hof- und Fassadenprogramm

- Beratung und Abwicklung bei der Antragstellung
- Begleitung bei der Projektumsetzung
- Bewerbung der Programme durch gezielte Öffentlichkeitsarbeit (u. a. Presse, Werbung in Form von Flyern und Plakaten, Anschreiben an die Eigentümer*innen im Stadterneuerungsgebiet)
- Beratung von Eigentümer*innen zur Aufwertung ihrer Liegenschaften



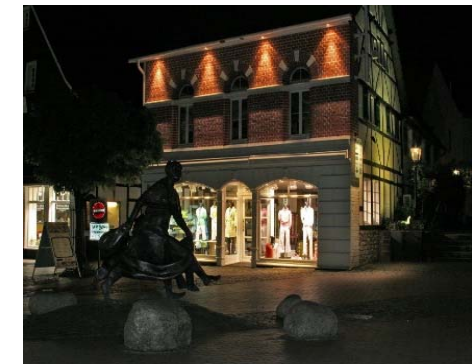


Unsere Aufgaben in Wiesdorf

Begleitung. Unterstützung. Impulse setzen.

Weitere Projekte im Rahmen des InHK Wiesdorf

- Handbuch Gestaltung öffentlicher Raum/
Beleuchtungskonzept
- Flächen- und Leerstandsmanagement
- Studie Entwicklungspotenziale Luminaden
- Energetisches Quartierskonzept





Unser Start in Wiesdorf

Begleitung. Unterstützung. Impulse setzen.

- Auftaktgespräche im Projektteam
- Abstimmung erster Verfahrensschritte zu den einzelnen Projekten
- Kennenlernen des Netzwerks, erste Akteursgespräche
- Einrichtung des Stadtteilbüros
- Erstellung Grundlagen für den Verfügungsfonds sowie das Hof- und Fassadenprogramm (Richtlinien, Antragsformulare etc.)
- Erarbeitung erster Medien für die Öffentlichkeitsarbeit





Motivation und Inspiration kommt von den Akteur*innen und der Bevölkerung





Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH



**Viele Ideen, viele Wege,
für ein gemeinsames Ziel in
Leverkusen-Wiesdorf**

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**