



Klimaschutzsiedlung Hüscheider Straße

BERGISCH NEUKIRCHEN, LEVERKUSEN



Grundstück

- Stadtgebiet Leverkusen
Gemarkung Bergisch Neukirchen
054601
Flurstücke 45, 170, 403, 437
- Baugebiet mit ca. 10.000 m²





| LEGENDE: | | Gemarkung 054601 Bergisch Neukirchen | | Datum | Name |  Hüscheid GbR |
|--|---|--|---|----------------------------------|--|---|
|  öffentliche Straße |  Grundstücksgrenze | Flur 1 Flurstücke 402, 407, 443, 1064, 1133, | Plangebiet (Geltungsbereich): 11.280 m ² | Gezeichnet | 06.10.2020 | |
|  Privatstraße (m ² Angabe) |  Wohnbebauung (Beispiel) | Flur 2 Flurstücke 45, 170, 437 | Erschließung öffentlich: 2.325 m ² | M 1 : 1000 Zeichnung in Meter | Planungsvorschlag Leverkusen - Hüscheider Straße (Sackgasse) | |
|  Fußweg |  Photovoltaikanlage | | Baugrundstücke: 8.948 m ² | | | |
|  Privatgrundstück |  Garage privat | | | | | |
|  Grünfläche |  Stellplatz privat | | | | | |
|  Baum | | | | | | |



Solarenergie

Solarenergie
Geothermie
Nahwärme

Nutzung der Solarenergie durch die Installation von **Photovoltaikanlagen** auf jeder geeigneten Dachfläche.

Erforderliche Mindestleistung **7 kWp**

Deckung des Jahres-Strombedarfs **100%**





Stromspeicher

Solarenergie
Geothermie
Nahwärme

Speichern überschüssigen Strom für die Nachtzeiten
und Schlechtwettertage.

Li-Ionen Speicher
Salzwasserspeicher
Redox-Flow Speicher

Zentrale Speicherung als Option





Geothermie

Solarenergie
Geothermie
Nahwärme

Die Wärmepumpe versorgt den Haushalt mit Energie für Heizung und Warmwasser ohne die Verwendung fossiler Brennstoffe.

Eine Erdwärmepumpe liefert **5 kWh Wärme** aus **1 kWh Strom**

Dezentrale Lösung über Erdbohrungen für jedes Gebäude oder zentrale Lösung über ein Kaltes Nahwärmenetz



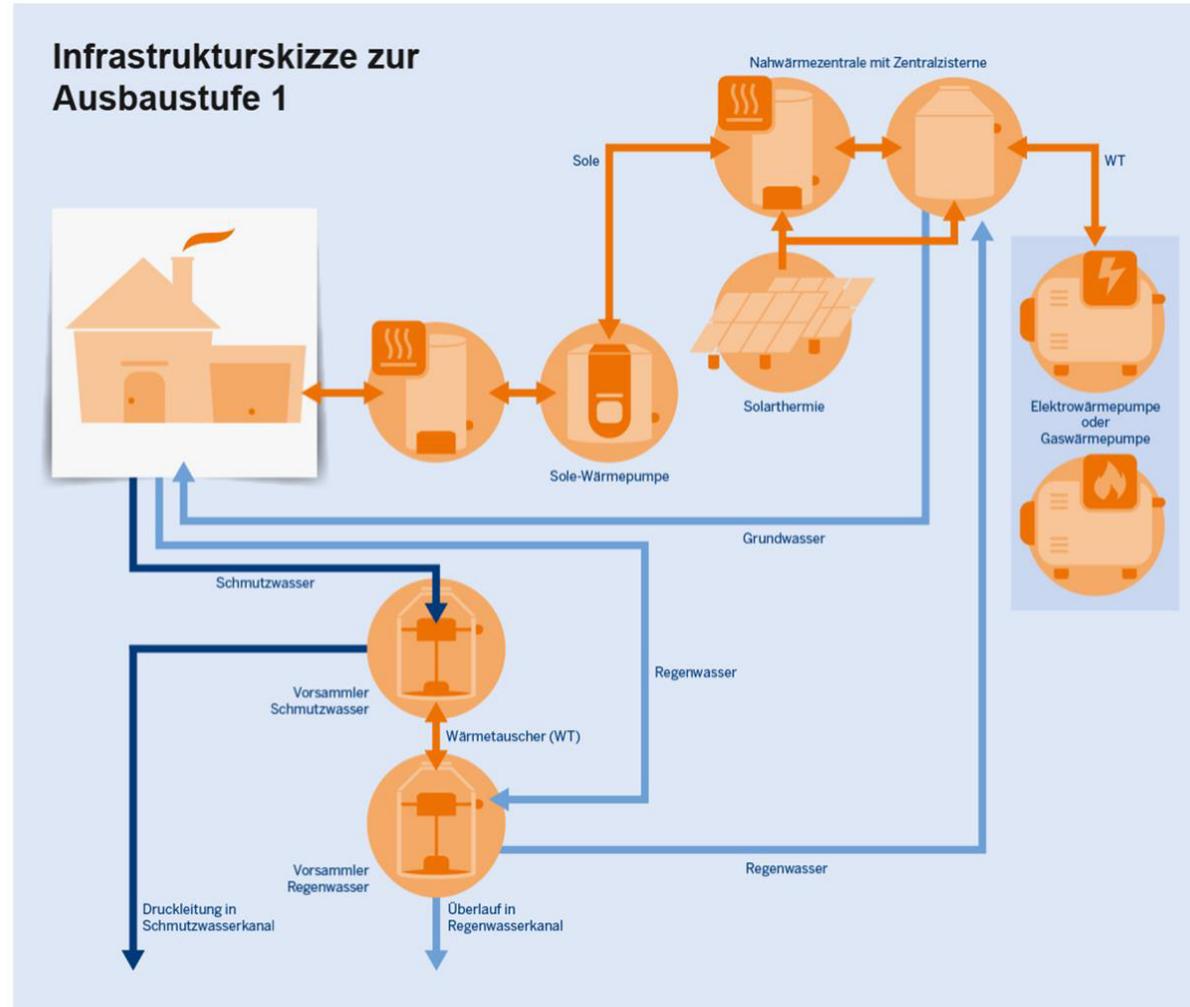


Solarenergie
Geothermie
Nahwärme

Kaltes Nahwärmenetz



Quelle: © Fotolia.com/feufoto



Infrastrukturskizze zur Ausbaustufe 1.
Grafik: EnergieAgentur.NRW, Marc Stania

Energie-
Effizienz

Wärmedämmung der Gebäude

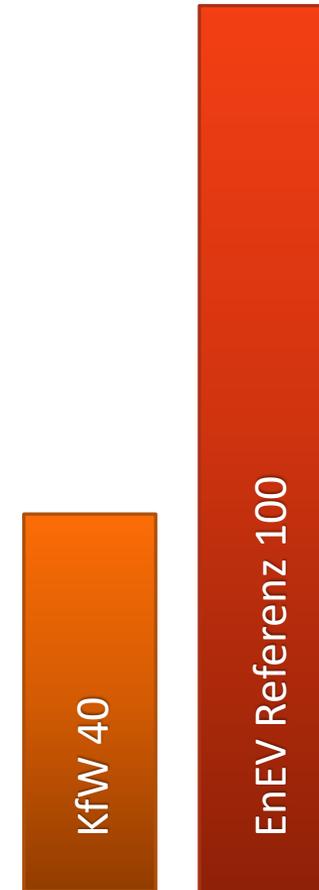


Dämmstandard KfW 40 plus, wahlweise auch Passivhaus-Standard

Primärenergiebedarf 40% gegenüber EnEV

Transmissionswärmeverlust 55% gegenüber EnEV

Kontrollierte Be- und Entlüftung



Ökologische
Baustoffe

Verwendung ökologisch nachhaltiger Baustoffe



Verwendung ökologisch-nachhaltiger Baustoffe nach dem „Cradle to Cradle Prinzip“.

Umweltschädliche Materialien werden auf ein Minimum begrenzt. Stattdessen werden nachhaltige Alternativen verwendet: Holz, Lehm, Zellulosefaser, Hanf etc.



Holzrahmenbauweise



Ökologische
Baustoffe



Einfamilienhäuser

Ökologische
Baustoffe



Ausschluss von Stein- bzw. Schottergärten

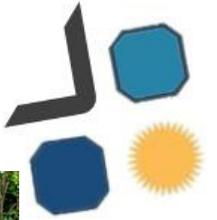


Ökologische
Baustoffe



Naturnahe Gärten

Ökologische
Baustoffe



Vorhabenbezogener Bebauungsplan



Abschluss eines **Vorhaben- und Erschließungsvertrages** zwischen der Hüscheid GbR und der Stadt Leverkusen mit Festsetzung der energetischen und ökologischen Anforderungen

Vermarktung der Grundstücke zu Beginn des Bebauungsplanverfahrens

→ **günstige Grundstückspreise** für Erwerberfamilien, Betreuung und Beratung der Erwerberfamilien

Nutzung bestehender Fördermöglichkeiten:

- Förderprogramm der **Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)**
- **Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)**
- **Progress Förderprogramm NRW**





HÜSCHEID GBR

WIR BEDANKEN UNS FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

André Kleinpoppen

Michael Schäfer