



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2021/0525

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he

Dezernat/Fachbereich/AZ

08.03.2021

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	08.03.2021	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	09.03.2021	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	11.03.2021	Beratung	öffentlich
Haupt-, Personal- und Beteiligungsausschuss	15.03.2021	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	22.03.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Verwaltungsstandortkonzept

- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 05.03.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0350

Anlage/n:

0525 - Antrag

Klimaliste im Rat der Stadt
Leverkusen ·

Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen

05.03.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister.
Sehr geehrte Damen und Herren.

Bitte nehmen Sie nachfolgenden Änderungsantrag zur Verwaltungsvorlage 2021/0350 „Verwaltungsstandortkonzept“ auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien.

1.

Die Verwaltung wird beauftragt, die ehemalige denkmalgeschützte Weskottsche Villa samt Saalanbau (ehemalige Stadthalle) am Fürstenbergplatz 1, 51379 Leverkusen-Opladen, zurück in städtisches Eigentum zu überführen.

1.1

Die denkmalgeschützte ehemalige Gaststätte Lindenhof, Weiherstraße 48, 51373 Leverkusen-Manfort, verbleibt weiterhin im Eigentum der Stadt Leverkusen.

1.2

Das bisherige Straßenverkehrsamt, Haus-Vorster-Straße 8, 51379 Leverkusen-Opladen, verbleibt weiterhin im Eigentum der Stadt Leverkusen.

Begründung:

zu 1.:

Die Verwaltung beabsichtigt, insbesondere die historische und denkmalgeschützte Bausubstanz in Opladen in städtischem Besitz zu halten.

Hierzu zählt unzweifelhaft auch die denkmalgeschützte ehemalige Weskottsche Villa samt Saalanbau (ehemalige Stadthalle Opladen) am Fürstenbergplatz 1, die sich bereits seit Jahrzehnten in städtischem Besitz befunden hat.

Die Verwaltung wird daher beauftragt, das repräsentative Gebäude vom derzeitigen Eigentümer zurück zu erwerben.

Zu 2.:

Die Verwaltung beabsichtigt, alle mit Ausnahme der genannten historischen und überwiegend denkmalgeschützten Gebäude in Opladen (ehemaliges Landratsamt, Villa Römer, ehemalige landwirtschaftliche Schule, Friedenberger Hof), in Schlebusch (Villa Wuppermann) und Wiesdorf (Forum und Musikschule), die bislang als Verwaltungsstandort genutzt wurden, aufzugeben.

Hierunter würde nach derzeitigem Kenntnisstand auch die ehemalige Gaststätte Lindenhof in Leverkusen-Manfort fallen.

Dies wäre aufgrund der historischen Bedeutung des Lindenhofs nicht nachvollziehbar.

Der Lindenhof sollte deshalb in städtischem Besitz verbleiben.

Zu 3.:

Die Verwaltung beabsichtigt, alle mit Ausnahme der genannten historischen und überwiegend denkmalgeschützten Gebäude in Opladen (ehemaliges Landratsamt, Villa Römer, ehemalige landwirtschaftliche Schule, Friedenberger Hof), in Schlebusch (Villa Wuppermann) und Wiesdorf (Forum und Musikschule), die bislang als Verwaltungsstandort genutzt wurden, aufzugeben.

Hierunter würde nach derzeitigem Kenntnisstand auch das bisherige Straßenverkehrsamt, Haus-Vorster-Straße 8, in Opladen fallen.

Dies wäre aufgrund der umfangreichen Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen nicht nachvollziehbar, da sich das Gebäude in einem sehr guten baulichen Zustand befindet.

Die Immobilie sollte deshalb in städtischem Besitz verbleiben.

Mit freundlichen Grüßen

[Klimaliste Leverkusen](#)

Benedikt Rees