



Stadt Leverkusen

Ergänzung zur Vorlage Nr. 2021/0616/1

Der Oberbürgermeister

V/67-01-40-2021/0616-bl
Dezernat/Fachbereich/AZ

04.05.2021
Datum

| Beratungsfolge | Datum | Zuständigkeit | Behandlung |
|--|--------------|----------------------|-------------------|
| Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zu Ziffer II. | 14.06.2021 | Entscheidung | öffentlich |

Betreff:

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung - Kleingartenanlage Hitdorf 3.
Bauabschnitt

Beschlussentwurf:

I. Weil es sich um einen Fall äußerster Dringlichkeit handelt, beschließen die Unterzeichner gemäß § 36 Absatz 5 Satz 2 GO NRW:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt der Erweiterung der Kleingartenanlage Hitdorf im Rahmen des 3. Bauabschnitts zu.

Leverkusen, 29.04.2021

gezeichnet:
Di Padova
Bezirksbürgermeisterin

Dick
stv. Bezirksbürgermeisterin

II. Vorstehende Dringlichkeitsentscheidung wird gemäß § 36 Absatz 5 Satz 2 i. V. m. § 60 Absatz 1 Satz 3 GO NRW genehmigt.

gezeichnet:
Richrath

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 67001305011002 Finanzposition/en: 783300
Auszahlungen für die Maßnahme: 245.000 €
Fördermittel beantragt: Nein Ja, für sieben Kleingartenparzellen
Name Förderprogramm: Richtlinie über die Förderung von Dauerkleingärten
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: 20.000 €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

| Klimaschutz betroffen | Nachhaltigkeit | kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit | langfristige Nachhaltigkeit |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

Begründung:

Diese Vorlage ersetzt die Vorlage Nr. 2021/0616.

Für die Erweiterung der Kleingartenanlage konnten die notwendigen Grundstücke, Gemarkung Hitdorf, Flurstück 2, Parzelle 41, und ein 5 m breiter Streifen der Parzelle 40 gemäß Beschluss des Finanz- und Rechtsausschusses vom 02.12.2019 zur Vorlage Nr. 2019/3292 erworben werden. Waren in den vorausgegangenen Bauabschnitten Stellplätze aus Gründen der Flächenverfügbarkeit provisorisch in einer Ausgleichsfläche erstellt worden, werden diese nun im Zuge der Erweiterung zurückgebaut und entsprechend des Bebauungsplanes Nr. 109/I Hitdorf Nord im Bereich des Gemeinschaftshauses angelegt.

Aus diesem Grund stellt sich der Ausbau im 3. Bauabschnitt wie folgt dar:

1. Rückbau der provisorischen Stellplätze an der Zugangsstraße,
2. Anlage von sieben neuen Gartenparzellen von jeweils 300 m²,
3. Neuanlage von 53 Stellplätzen laut Bebauungsplanfestsetzung.

Die Maßnahme wird durch Fördermittel der Bezirksregierung Köln i. H. v. ca. 20.000 € unterstützt. Der schriftliche Bescheid steht jedoch noch aus.

Begründung der äußersten Dringlichkeit:

Im Zusammenhang mit der Umsetzung der Maßnahmen zur Eindämmung des Infektionsrisikos mit dem Corona-Virus musste die Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I am 03.05.2021 entfallen. Um die weiteren Bearbeitungsschritte zeitnah in die Wege leiten zu können, ist eine Beschlussfassung noch vor der nächsten regulären Sitzung im Juni-Turnus angeraten. Daher ist eine dringliche Entscheidung notwendig.

Anlage/n:

2021-0616 Kleingartenanlage Hitdorf 3. BA Bauzeitenplan

2021-0616 Kleingartenanlage Hitdorf 3. BA

Bauzeiten- und Mittelabflußplan

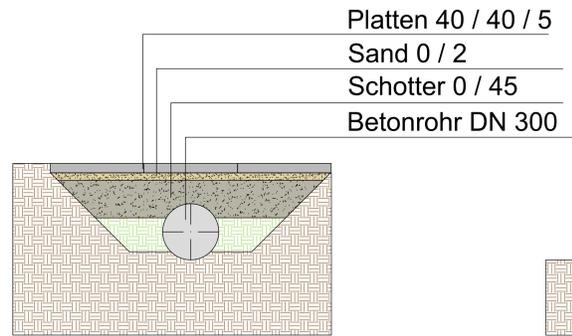
| Kleingartenanlage Hitdorf 3. BA | 2021 | | | | | |
|--|------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | Juli | August | September | Oktober | November | Dezember |
| Entwässerung u. Wegebau für Gärten | | | | | | |
| Ausbau der KFZ-Stellplätze | | | | | | |
| Rückbau der provisorischen Stellplätze | | | | | | |
| Vegetationstechnische Arbeiten | | | | | | |

| Mittelabfluß | Haushalt 2021 | | | | | |
|--|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| Entwässerung u. Wegebau für Gärten | | 32.000,00 € | 40.000,00 € | | | |
| Ausbau der KFZ-Stellplätze | | | | 23.000,00 € | 60.000,00 € | 52.000,00 € |
| Rückbau der provisorischen Stellplätze | | | | | 13.000,00 € | |
| Vegetationstechnische Arbeiten | | | | | 25.000,00 € | |
| Gesamtkosten | | | | | | 245.000,00 € |

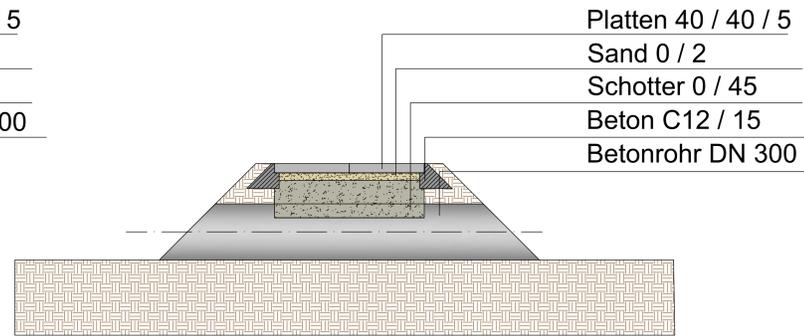
01.04.2021

Aufgestellt: 672/Cremer

Kleingartenanlage Hitdorf 3. BA



Schnitt B - B



Schnitt A - A

Schnitte Entwässerung
ohne Maßstab

LEGENDE

- Gartenparzelle
- Rasenfläche
- wassergeb. Wege
- Pflasterfläche
- Kantenstein
- Rollschicht
- Pflanzfläche
- Hecke
- neuer Baum
- vorh. Baum
- Ausgleichspflanzung / Sträucher
- Schmutzwasser
- Wasserleitung



| Änderung | Datum | Zeichen | Vorlage | Datum | Zeichen |
|----------|-------|---------|---------|-------|---------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Kleingartenanlage Hitdorf

Plan: Entwurf 3. BA

| Projekt Nr. | Datum | Maßstab | Sb.: |
|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 051-0917 | 06.02.2020 | 1:200 | Cremer / Stock |
| Agf. | Abtl. | Fbl. | Beig. |
| gez. Hammer 06.02. | gez. Witowski 06.02. | gez. Schmitz 06.02. | gez. Deppe 19.02.20 |