Bebauungsplan Nr. 203/III "Steinbüchel - Fester Weg" - Grünzug Nord und Plätze

Allgemeine Bautechnik, Ausstattung und Bepflanzung

Wege im Grünzug

- Platzflächen / platzartige Erweiterungen mit Funktion (Einmündungen/ Verteilung) sowie Wege weitgehend barrierefrei gemäß DIN 18 040-1 und -3 (öffentliche Grünanlagen und Spielplätze, öffentlicher Verkehrs- und Freiraum).
- Sitzplätze am Ende von Sichtachsen, teilweise extensive Gestaltung mit Schotterrasen Durchgehende gute Befahrbarkeit durch Belag (z.B. auch für Rollatoren) und Wegebreite (auch für kleinere Unterhaltungsfahrzeuge).
- Befestigung auf 2 m Breite mit Betonpflastersteinen, ungefast oder Minifase, Formate ab 10x20 cm, mit Einfassung als Läuferschicht in Betonrückenstütze; zusätzlich beidseitig Schotterrasen in jeweils 0,5 m Breite.
- Entwässerung in die angrenzenden Vegetationsflächen bzw. innerhalb von Fallschutzflächen ggf. in Sickerschächte.

Plätze West und Ost

- Befestigung von schmalen Zuwegungen (z.B. Rampen) wie Wege im Grünzug.
- Befestigung der Platzflächen mit großformatigerem Betonpflaster oder mit Platten bzw. wassergebundener Wegedecke.
- Entwässerung zu jeweils einem Tiefpunkt an den südwestlichen Ecken, von dort Anschluss an die Straßenentwässerung.
- Funktion als "Dorfplätze" für Aktivitäten (z.B. Boule), Aufenthalt oder Feste.

Einfriedungen und Tore

- Einfriedungen an den Grenzen zu Privatflächen gemäß Bestand bzw. s. Neuplanung der Privatgärten.
- Stabgitter-Zaunanlage (Höhe 1,20 m) entlang der nördlichen Grenze des Grünzugs am Fester Weg.

Erdmodellierung im Grünzug

- Geländeanpassung im vorhandenen hängigen Gelände weitgehend als ebene Fläche mit berg- bzw. talseitigen Böschungen.
- Spiel- und Kletterhügel mit erhöhter Startstation für die Seilbahn, mittlere Höhe 1 m.
- Wiesenböschungen in der Regel mit Neigungen flacher als 1 : 3, Böschungen mit Gehölzbepflanzung 1 : 1,5.

Geländegestaltung der Plätze

- Geländehöhen gemäß anschließender städtebaulicher bzw. Straßenplanung.
- Platz Ost mit zwei Bereichen und Terrassierung zum Anschluss an den tiefer gelegenen Grünzug.
- Oberflächengefälle in Richtung Südwest (Pflaster ca. 2,5 %, wassergebunden ca. 1,5%).
- Hochbeete und Platzeinfassung an Platz Ost als Sitzmauer, Höhe platzseitig ca. 40 bis 60 cm, straßenseitig max. 99 cm.
- Zusätzliche Stützmauer für Böschung an Platz West straßenseitig als Gabione, Höhe bis ca. 140 cm.

Ausstattung

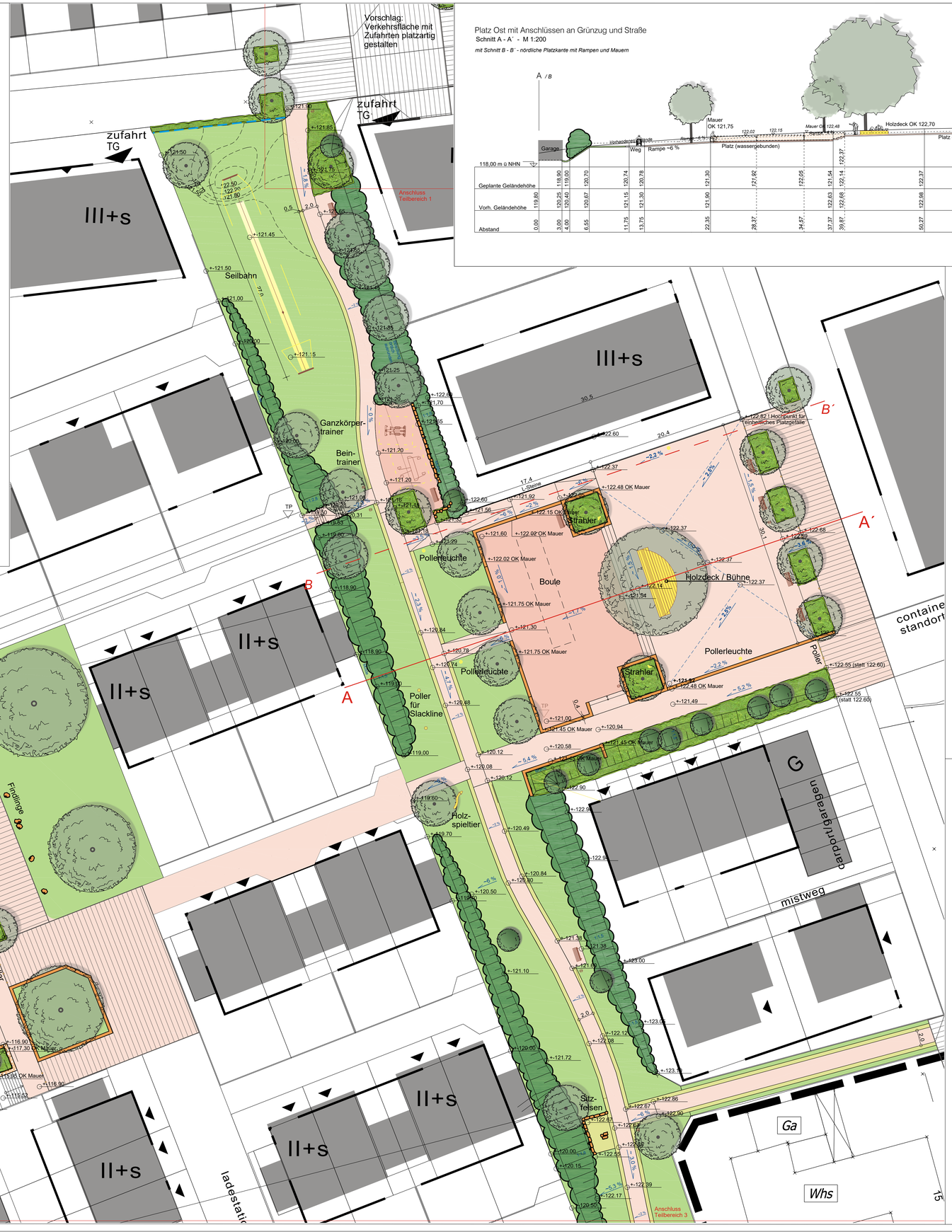
- Bänke oder Felsen aus Grauwacke auf Sitzplätzen im Grünzug.
- Bänke oder Sitzmauern auf Plätzen West und Ost.
- Holzdeck zum Sitzen und Liegen, auch nutzbar als Bühne auf Platz Ost.

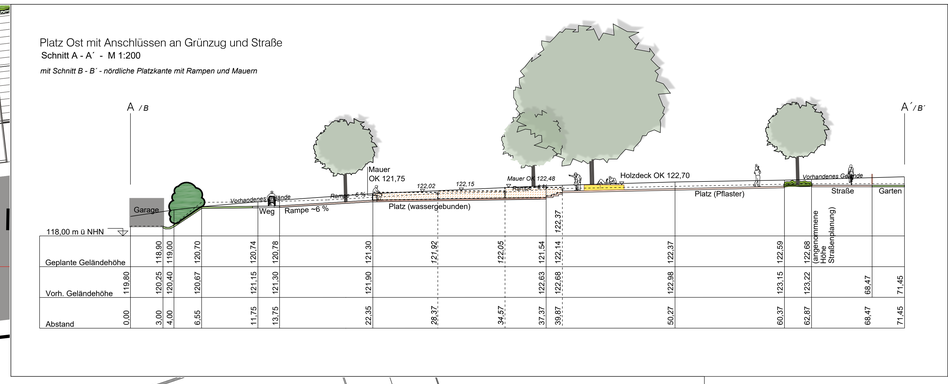
Spiel- und Bewegungsflächen im Grünzug

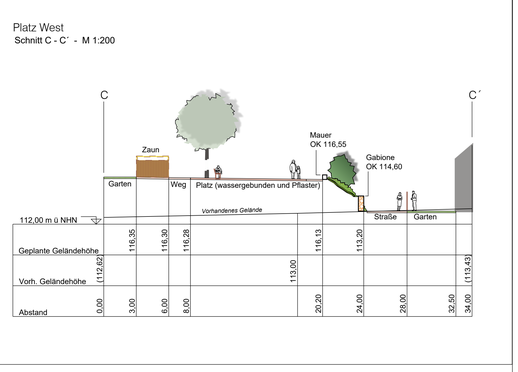
- Seilbahn mit Laufweg aus Fallschutzsand.
- Zwei Fitnessgeräte auf separater wassergebundener Platzfläche.
- Zwei Poller für Slackline und Holzspieltier in Rasenfläche.

Bepflanzung

- Niedrige Bepflanzung aus Bodendeckern und Gehölzen für Baumscheiben und straßennahe Pflanzflächen (Böschungen).
- Flächige Bepflanzung der Böschungen entlang der Grenzen des Grünzugs aus überwiegend mittelgroßen Gehölzen.
- Bäume als Hochstämme (Schattenbäume) sowie Solitärgehölze zur Anreicherung und Strukturierung des Grünzugs unter Freihaltung von Sichtachsen.
- Bäume in Grünzug und auf Plätzen als Hochstämme 3 x v. m DB, Stammumfang 18-20 cm.
- Allgemein extensive, landschaftsgerechte Gestaltung des Grünzugs als offenes "Wiesental".







Spielgeräte

Seilbahn "Speedway"
(Fa. Berliner Seilfabrik, Art.-Nr. 97.110.004)

Hüpf- und Absperrpoller für Slackline, H. 1 m
(Fa. Kindt, Art.-Nr. 01.02.06)

Sitz- undSpieltier "Schlange", Länge 3 m
(Fa. Kindt, Art.-Nr. 02.01.05)

Fitnessgeräte

Fitnessgerät "Beintrainer"
(Fa. Playfit)

Fitnessgerät "Beintrainer"
(Fa. Playfit)

1 m | 5 m | 20 m
3 m | 10 m

LEGENDE

Planung Grünflächen

- Baum (Hochstamm)
- Strauch (Solitär)
- Strauchpflanzung
- Bodendecker / Kleingehölze
- Betonpflaster (Fuß- und Radweg, Platzflächen ohne Verkehr)
- Betonpflaster (Verkehrsflächen mit Platzfunktion)
- Wassergebundene Wegedecke
- Schotterrasen
- Wiese (Teilflächen mit Narzissen / Krokus)
- Ausstattung (z.B. Bank, Abfallkorb, Spielgeräte)
- +-121.90 Höhe
- 122.00 Höhenlinie
- ~1.8 % Gefälle
- Böschung
- Sitzmauer (Beton)
- Gabionenmauer
- Stabgitterzaun

Änderung:	Datum / Bearbeitet:	Index:

Projekt: BP Nr. 203/III "Steinbüchel - Fester Weg"	Blattbezeichnung: 2 GrünNO_ENT_FW
Projektart: Freianlagenplanung der öffentliche Grünflächen	Datum / Bearbeitet: 03.07.2020 / IH
Planbezeichnung: Entwurf Teilbereich 2 - Grünzug Nord und Plätze	Maßstab: 1 : 200

Auftraggeber:

PAESCHKE
Wir Gehören von unten Hoch

PAESCHKE GmbH
Elisabeth-Selbert-Str. 9
40764 Langenfeld

Bearbeitung:

Ingenieurbüro + Landschaftsarchitektur **HAACKEN**

Dipl.-Ing. Ilona Haacken
Gertrudisstr. 18
42651 Solingen

Landschaftsarchitektin AKNW
www.haacken-landschaftsarchitektur.de

Fon 0212 - 254 35 06
Fax 0212 - 254 35 02
E-Mail: ihaacken@t-online.de

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

	Abtl.	Fbl.	Beig.
Gezeichnet: Hammer	Gezeichnet: Witowski	Gezeichnet: Schmitz	Gezeichnet: Deppe