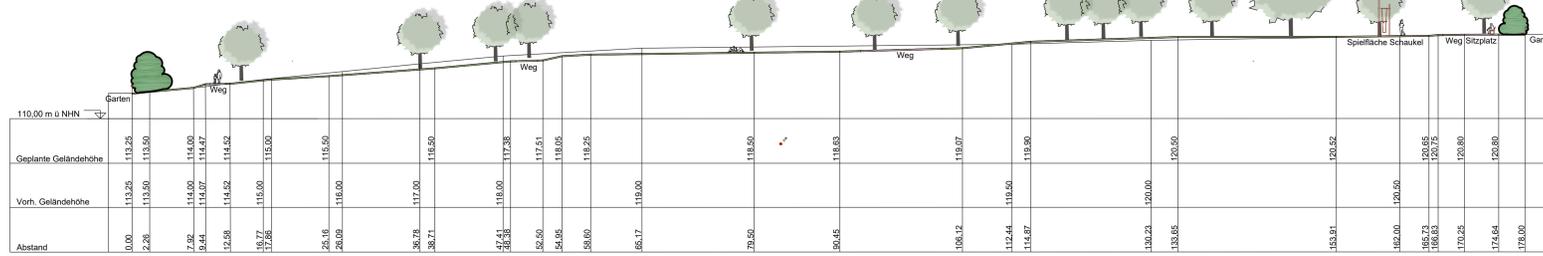


Bebauungsplan Nr. 203/III "Steinbüchel - Fester Weg" - Grünzug Süd

Allgemeine Bautechnik, Ausstattung und Bepflanzung

- Wege und Platzflächen**
- Platzflächen / platzartige Erweiterungen mit Funktion (Eindmündungen/Verteilung) sowie alle Wege barrierefrei gemäß DIN 18 040-1 und -3 (öffentliche Grünanlagen und Spielplätze, öffentliche Verkehrs- und Freiraum).
 - Sitzplätze am Ende von Sichtachsen, teilweise extensive Gestaltung mit Schotterterrassen. Durchgehende gute Befahrbarkeit durch Belag (z.B. auch für Rollatoren) und Wegebreite (auch für kleinere Unterhaltungsfahrzeuge).
 - Befestigung auf 2 m Breite mit Betonpflastersteinen, ungefasst oder Minifase, Formate ab 10x20 cm, mit Einfassung als Läuferstreifen in Betonrückenstütze; zusätzlich beidseitig Schotterterrassen in jeweils 0,5 m Breite.
 - Entwässerung in die angrenzenden Vegetationsflächen bzw. innerhalb von Fallschutzflächen ggf. in Sickerschächte.
- Einfriedigungen und Tore**
- Einfriedigungen an den Grenzen zu Privatflächen gemäß Bestand bzw. s. Neuplanung der Privatgärten.
- Erdbauarbeiten**
- Geländeanpassung im vorhandenen hängigen Gelände weitgehend als ebene Fläche mit berg- bzw. talseitigen Böschungen.
 - Kleiner Spiel- und Kletterhügel als Trennelement zwischen Maxischaukel und Gärten, mittlere Höhe 1 m, punktuell (Hügelspitze mit Baum) bis 1,20 m.
 - Wiesenböschungen in der Regel mit Neigungen 1 : 3, mit Gehölzbepflanzung 1 : 1,5.
- Ausstattung**
- Sitzbänke oder quaderförmige Felsen aus Grauwacke als Sitzfelsen auf Platzflächen.
- Spielflächen**
- Spielflächen mit Fallschutzsand oder Perikies am Übergang zu Rasenflächen ohne Einfassung (höhengleich bzw. leichter Wall).
- Bepflanzung**
- Flächige Bepflanzung der Böschungen aus überwiegend mittelgroßen Gehölzen sowie als lockere Gehölzhecke entlang von Gärten.
 - Bäume als Hochstämme (Schattenbäume) sowie Solitärgehölze zur Anreicherung und Strukturierung unter Freihaltung von Sichtachsen.
 - Teilweise Kletterbäume (z.B. auf dem Hügel) als mehrstämmige Bäume oder Stammbüsche.
 - Sonstige Bäume als Hochstämme 3 x v. m DB, Stammumfang 18-20 cm.
 - Allgemein extensive, landschaftsgerechte Gestaltung als offenes "Wiesental".

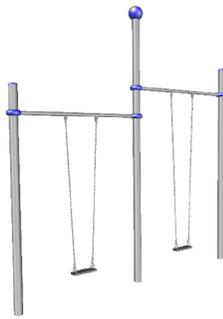
Längsschnitt Grünzug (südlicher Teil) - Sichtachse
Schnitt D - D' - M 1:500



Spielgeräte



Balancieranlage "Lumiland"
(Fa. Quappen Holzbau, Art.-Nr. 05-018)



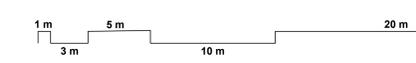
Maxischaukel "Double Sky-Swing"
(Fa. Berliner Seilfabrik, 90.260.510)



Klettergerüst "Burgdorf"
(Fa. Quappen Holzbau, Art.-Nr. 05-320)



Wackelplatten 6 Stück
(Fa. Holzbau Quappen, Art.-Nr. 04-200)



LEGENDE

- Planung Grünflächen**
- Baum (Hochstamm)
 - Strauch (Solitär)
 - Strauchpflanzung
 - Bodendecker / Kleingehölze
 - Betonpflaster (Fuß- und Radweg)
 - Wassergebundene Wegedecke
 - Schotterterrassen
 - Wiese (Teilflächen mit Narzissen / Krokus)
 - Sand als Fallschutz
 - Perikies als Fallschutz
 - Sitzmauer (Beton)
 - Gabionenmauer
 - Stabgitterzaun
 - Ausstattung (z.B. Bank, Abfallkorb, Spielgeräte)
 - Höhe
 - Höhenlinie
 - Gefälle
 - Böschung

Änderung:	Datum / Bearb.:	Index:
Projekt: BP Nr. 203/III "Steinbüchel - Fester Weg"	Blattbezeichnung: 3 GrünSÜ_ENT_FW	
Projektart: Freianlagenplanung der öffentlichen Grünflächen	Datum / Bearb.:	
Planbezeichnung: Entwurf Teilbereich 3 - Grünzug Süd	03.07.2020 / IH	
Auftraggeber:	Maßstab:	
	1 : 200 / 500	

PAESCHKE GmbH
Elsabeth-Str. 9
40764 Langenfeld

HAACKEN
Landschaftsarchitekten ANW
Fon 0212 - 254 35 06
Fax 0212 - 254 35 02
E-Mail: haackens@online.de

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email: 67@stadt.leverkusen.de

Gezeichnet:	Abtl.	Fbl.	Beig.
Hammer	Gezeichnet:	Gezeichnet:	Gezeichnet:
	Witowski	Schmitz	Deppe