

Anlage 1 zu Vorlage 2021_0707

Muster-Entwurf Projektsteckbrief (noch nicht abschließend)

Planvorhaben/Projekt:
 Lagebeschreibung:
 Vorhabenträger:
 Plangebietsgröße:
 beabsichtigte Verfahrensart:
 Startergespräch vom:
 FB-Beteiligung vom:

<u>geplante Nutzungen</u>	ja	nein	NN	Anteil	Anmerkung
Wohnen					Z.B. Geschoßwohnungsbau, geförderter Wohnungsbau
Gewerbe					
Büro / Dienstleistung					unternehmensbezogen / publikumsbezogen
Einzelhandel / Nahversorgung					großflächig/kleinflächig
soz. Infrastruktur					
Erschließungsflächen					
öffentl. Freiflächen					
Sonstiges					
aktuelle Nutzung					
landwirtschaftliche Fläche					z. B. Ausgleichsfläche für B-Plan Nr. 000
Brachfläche Gewerbe					
Wohnen					
Grünfläche / Kleingarten					
Grabeland					
Sonstige Nutzung					
Planungsrecht					
Regionalplan					
FNP					
B-Plan					
Landschaftsplan					
Störfall-Betriebsbereich					
Sanierungsgebiet					
Eigentümerstruktur					
privat					z.B. Einzeleigentümer
Stadt Leverkusen					
Sonstige					z.B. Eigentümer hat Investitionsbereitschaft erklärt
Lagefaktoren					
				Entfernung (Luftlinie)	
Nahversorgung					
Kita					
Schule					
Kultureinrichtung					
Sport - /Freizeiteinrichtung					
Naherholung					
ÖPNV-Haltepunkt					
Radweg					
Bike-Sharing					
Car-Sharing					
Restriktionen					z.B. Hochspannungsfreileitungen
Sonstiges					
Umweltbelange (Ersteinschätzung)					
		betroffen			
	ja	nein	NN		
Lärmimmissionen					
Stadtklima/Luftimmissionen					z.B. Klärung über Gutachten erforderlich
Klimaschutz / Klimavorsorge					z.B. Holzbauweise, regenerative Energien
Bodenschutz					
Altlasten					z.B. Altlastenkataster Nr.
Artenschutz					
Natur und Landschaft					z. B. Ausgleichsfläche für B-Plan Nr. 000, Biotop
Gewässerschutz					
Wasserschutzgebiete					
Überschwemmungsbereich					
Abfall					
techn. Infrastruktur					
		vorhanden			
	ja	nein	bw.		
Entwässerung					
Erschließung Straße					
Energie					
vors. Brandschutz					
Hochwasserschutz					
Sonstiges					
weitere Belange:					
Denkmalschutz					