



**Stadt Leverkusen**

Antrag Nr. 2021/0804

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-20-06-he

**Dezernat/Fachbereich/AZ**

07.06.2021

**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen</b>	07.06.2021	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III</b>	17.06.2021	Beratung	öffentlich
<b>Rat der Stadt Leverkusen</b>	28.06.2021	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger Straße/Teltower Straße"

- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- Satzungsbeschluss
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 30.05.2021 (Eingang 06.06.2021) zur Vorlage Nr. 2020/0220

**Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:**

Entsprechend § 19 Absatz 1 i. V. m. § 3 Absatz 4 a) der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen ist durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 07.06.2021 zu entscheiden, ob der verspätet zugegangene Antrag auf die Tagesordnung genommen wird.

**Anlage/n:**

0804 - Antrag



**Klimaliste im Rat der Stadt**  
Leverkusen ·

Stadt Leverkusen  
Der Oberbürgermeister  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen  
**FAX: 0214 / 406-8802**

30.05.2021

**Änderungsantrag zur Verwaltungsvorlage Nr. 2021/0220 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III „Steinbüchel ( Fettehenne ) - Einzelhandel Berliner Straße, Charlottenburger Straße, Teltower Straße“ Aufstellungsbeschluss**

Sehr geehrte Damen und Herren.  
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister.

Bitte setzen Sie nachfolgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien

**1.**

**Bezüglich der mittel- und unmittelbar an das Planvorhaben angrenzenden Denkmäler wird ein denkmalschutzrechtliches Gutachten beauftragt.**

**2.**

**Für die für das Planvorhaben wegfallenden über 70 Garagenstellplätze werden auf dem Gebiet des Planvorhabens entsprechende Ersatzstellplatzflächen vorgehalten.**

**Begründung:**

In mittelbarer und unmittelbarer Umgebung des Planvorhabens befinden sich mehrere denkmalgeschützte Gebäude.

Zum unmittelbaren Schutz der Denkmalobjekte ist ein denkmalschutzrechtliches Fachgutachten einzuholen.

Auf Teilen des Plangebietes befinden sich über 70 Garagenstellplätze sowie zahlreiche öffentliche Parkplatzflächen.

Für die im Rahmen der Bebauung wegfallenden KFZ-Stellplätze sind auf dem Gebiet des Planvorhabens im gleichen Umfang entsprechend neue KFZ-Stellplatzflächen zu errichten.

Mit freundlichen Grüßen,

[Klimaliste Leverkusen](#)

Benedikt Rees