



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2021/0770

Der Oberbürgermeister

I/02-020-schw

Dezernat/Fachbereich/AZ

15.06.2021

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Haupt-, Personal- und Beteiligungsausschuss	22.06.2021	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	28.06.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Gründung der Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH

- Anfrage der Fraktion BÜRGERLISTE vom 27.05.2021 und Stellungnahme der Verwaltung vom 15.06.2021

Anfrage der Fraktion BÜRGERLISTE vom 27.05.2021

Stadtteilentwicklungsgesellschaft

Hiermit bittet unsere Fraktion Sie herzlich und nachdrücklich, doch endlich dafür Sorge zu tragen, dass die Ratsbeschlüsse zur Stadtentwicklung im Bereich unserer City in Wiesdorf umgesetzt werden, u.a. die Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft.

Es ist ja geradezu ungeheuerlich bis peinlich, wie hier Jahr um Jahr vergeht, unter Ihrer Federführung immer wieder Initiativen/ Vorlagen angekündigt werden, und wenig geschieht, während die City immer mehr an Substanz und Akzeptanz verliert.

Bisher haben Sie alle, mit viel Fleiß erarbeiteten und teilweise sogar hochgelobten Pläne - u.a. Häusler/Geiger -, verworfen und stattdessen vollmundige Ankündigungen in die Welt gesetzt.

Beantworten Sie doch bitte unserer Fraktion zeitnah nachfolgende Fragen per z.d.A.: Rat und schildern Sie hierzu bitte auch zusammenfassend den Stand aller bisher laufenden Überlegungen der Stadtverwaltung zu diesem für unsere Gesamtstadt wesentlichsten Problemkreis!

1.

Wann soll endlich die Stadtentwicklungsgesellschaft gegründet werden?

2.

Welche Personalausstattung und welcher Standort - Büroräume - ist hier für diese neue Gesellschaft vorgesehen?

3.

Mit welcher finanziellen Grundausstattung soll die neue Stadtentwicklungsgesellschaft ausgestattet werden oder sollen die jeweils notwendigen Mittel allein über Privatinvestoren aufgebracht werden, und die Gesellschaft selbst keinerlei Eigenkapital erhalten?

4.

Wie soll hier die Wirtschaftsförderung Leverkusen/WfL und die Parkhausgesellschaft an- oder möglicherweise eingegliedert werden?

Oder soll diese Stadtentwicklungsgesellschaft im Prinzip nur aus einem Zusammenschluss dieser beiden städt. Gesellschaften bestehen und der gescheiterte Kämmerer und Stadtdirektor, Herr Märtens, hier oberster Stadtentwickler werden?

5.

Welche Rolle spielt in diesem Zusammenhang der Immobilienerwerb von Bayer an der unteren Hauptstraße?

Welche Büros der Stadt bzw. welche neu nach Leverkusen verlegte Firmen, von denen es ja angeblich bereits einige geben soll - u.a. Teilgesellschaften der Bayer AG - sollen hier konkret angesiedelt werden?

6.

Ist es richtig, dass sich die Firma Lanxess, auf Initiative von Herrn Paeschke, mit dem Gedanken trägt, ihren Firmensitz aus Köln in den Bereich des Montanus/ Paeschke-Quartiers zu verlegen?

7.

Bis zu welchem Zeitpunkt soll die neue Stadtentwicklungsgesellschaft dem Rat eine grundlegende Planung für den Bereich der City vorlegen, um hier endlich dem Niedergang der City klare Vorstellungen des Rates unserer Stadt entgegenzustellen?

8.

Wie soll die NRW-Innenstadtoffensive in diese Gesamtüberlegungen eingebunden werden?

Stellungnahme:

Zu 1:

Die Stadtteilentwicklungsgesellschaft (SWM) soll mit Beschluss des Rates am 28.06.2021 zum 01.07.2021 gegründet werden (vgl. Vorlage Nr. 2021/0770).

Zu 2:

Die Personalausstattung wird sukzessive nach Bedarf aufgebaut. In diesem Zusammenhang wird dann auch die Unterbringung der Gesellschaft zu klären sein.

Zu 3:

Der Rat der Stadt Leverkusen hat mit der Beschlussfassung zum Haushalt 2021 beschlossen, für die SWM bis zu 2 Mio. Euro zur Verfügung zu stellen. Ferner hat der Rat für Investitionen (Ankäufe von Immobilien in der City C, vorrangig von der LPG) 4 Mio. Euro in den Haushalt gesetzt.

Welche Mittel wie benötigt werden, wird sich erst im weiteren Verlaufe des Jahres ergeben.

Zu 4:

Die SWM wird als eigenständige Gesellschaft gegründet. Es findet keine Verschmelzung dieser Gesellschaft mit der WfL oder LPG statt.

Die Geschäftsführung der SWM wird unter Einbeziehung eines Headhunters ausgeschrieben.

Mit Antrag Nr. 2021/0716 haben die Fraktionen von CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP beantragt, Herrn Stadtdirektor Markus Märtens mit Wirkung zum 01.07.2021 zum hauptamtlichen Geschäftsführer der WfL zu bestellen. Darüber entscheidet der Rat in seiner Sitzung vom 28.06.2021.

Zu 5:

Im Zusammenhang mit der Gründung der SWM spielt der Immobilienerwerb von der Bayer AG an der unteren Hauptstraße keine Rolle.

Konkrete Ansiedlungen in der City C können erst geplant werden, wenn es eine umsetzbare Konzeption für die Revitalisierung der City C gibt.

In Bezug auf die Gebäude der Hauptstraße gibt es konkret keine Firmenansiedlung, da zum größten Teil diese Gebäude aktuell noch als Ausweichquartiere im Rahmen der

Pandemiebeschränkungen innerhalb der Verwaltung für Auslagerungen der Verwaltung benötigt werden bzw. noch anderweitig belegt sind.

Zu 6:

Hierzu liegen der Verwaltung keine offiziellen Informationen vor.

Gerüchte werden von der Verwaltung hierzu nicht kommentiert.

Zu 7:

Hierzu kann unter einer neuen Geschäftsführung inhaltlich noch keine konkrete Aussage getroffen werden, da sich die SWM aufbauen und finden muss. Die Verwaltung bereitet allerdings parallel im Rahmen ihrer personellen Möglichkeiten die Grundlagenuntersuchung für die Revitalisierung der City C vor, um keine weitere Zeit zu verlieren.

Zu 8:

Die NRW-Innenstadtoffensive wird schon dadurch eingebunden, dass die Verwaltung fristgerecht zum 30.04.2021 Fördermittel für die Erstellung von notwendigen Fachgutachten zur Grundlagenermittlung zur Revitalisierung der City C beantragt hat.

Es wird Aufgabe der SWM sein, engen Kontakt mit der Bezirksregierung und den entsprechenden Ministerien des Landes zu halten.

Dezernat für Konzernsteuerung und Digitalisierung in Verbindung mit Dezernat für Finanzen, Recht und Ordnung