

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 9. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

zu TOP 2 gemeinsam mit dem Bürger-

und Umweltausschuss

am Mittwoch, 17.11.2010, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:25 Uhr

Anwesend

Bau- und Planungsausschuss

CDU

Bernhard Apel

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

SPD

Michael Hüther

Peter Ippolito

Vorsitzender

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Marita Schmitz

in Vertretung für Rh. Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

Paul Scharbrodt

FDP

Wolfgang Blümel

Freie Wähler OWG-UWG

Frank Schmitz

pro NRW

Jürgen Clouth

in Vertretung für Herrn Thomas Lind

OP

Dr. Uwe Becker

in Vertretung für Herr Michael Neuendorf

Schriftführerin:

Ulrike Detering

Büro Baudezernat (60)

Bürger- und Umweltausschuss

CDU

Bernhard Apel

Andreas Eckloff

Bernhard Marewski

Albrecht Omankowsky

Ulrich Wokulat

SPD

Ferdinand Feller

Peter Ippolito

Peter Schröder

Reinhard Lührs

in Vertretung für Herrn Sven Tahiri

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Kerstin Elias

Marita Schmitz

BÜRGERLISTE

Hubert Laschet

Karl Schweiger

Vorsitzender

FDP

Wolfgang Blümel

in Vertretung für Herrn Dr. Klaus Naumann

Freie Wähler OWG-UWG

Thomas Wolf

in Vertretung für Rh. Jürgen Scharf

OP

Christoph Pesch

pro NRW

Jürgen Clouth

Verwaltung:

Wolfgang Mues

Dezernent für Planen und Bauen

Dirk Terlinden

Umwelt (32)

Brigitte Beier-Witte

Umwelt (32)

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Jörg Gruchmann

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

es fehlen entschuldigt:

Bau- und Planungsausschuss

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Gerhard Wölwer

pro NRW

Thomas Lind

OP

Michael Neuendorf

Bürger- und Umweltausschuss

SPD

Sven Tahiri

FDP

Dr. Klaus Naumann

Freie Wähler OWG-UWG

Jürgen Scharf

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....5
2	Bebauungsplan Nr. 172 C/II "nbs:o - Quartier am Campus" - Umbenennung des Bebauungsplanverfahrens - Auslegungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0777/20105
3	Satzungsverfahren Unterölbach6
3.1	Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für das als Außenbereich mit Splitterbebauung bewertete Areal westlich von Flabbenhäuschen 8 - Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0632/2010 - Antrag Nr.: 0679/20106
3.2	Satzungsverfahren Unterölbach - Einstellung des Aufstellungsverfahrens zur "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Unterölbach" - Satzungsbeschluss " B 6 / II Klarstellungssatzung Unterölbach" - Vorlage Nr.: 0632/20107

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Bau- und Planungsausschuss

Rh. Peter Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bürger- und Umweltausschuss

Rh. Karl Schweiger (BÜRGERLISTE) eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Bebauungsplan Nr. 172 C/II "nbs:o - Quartier am Campus" - Umbenennung des Bebauungsplanverfahrens - Auslegungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0777/2010

Bürger- und Umweltausschuss:

Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss:

Wie Vorlage

- einstimmig bei einer Enthaltung Pro NRW –

Rh. Karl Schweiger (BÜRGERLISTE) schließt die Sitzung des Bürger- und Umweltausschusses gegen 17.05 Uhr

Bau- und Planungsausschuss

Beschluss:

1. Das ehemalige Bebauungsplanverfahren Nr. 172 C/II „nbs:o - Campus-Quartier“ wird unter der Bezeichnung Nr. 172 C/II „nbs:o - Quartier am Campus“ fortgeführt.

2. Für das Plangebiet Nr. 172 C/II „nbs:o – Quartier am Campus“ ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB aufzustellen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

im Norden durch die südliche Grenze der Wohnbebauung an der Kolberger Straße und im weiteren Verlauf durch die südliche Grenze der Kolberger

Straße,
im Osten durch die westliche Grenze der Wohnbebauung an der Feldstraße,
im Süden durch die Planstraße 1 zuzüglich Grenze des Bebauungsplans 172
A/II „Grüne Mitte“,
im Westen durch das Grundstück der noch bestehenden Halle Nord des e-
hemaligen Ausbesserungswerkes (gleichzeitig Eigentumsgrenze der Flächen
der Bahn AG).

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 2 der Vorlage
zu entnehmen.

3. Der städtebauliche Entwurf (Anlage 1 der Vorlage) wird für den Geltungs-
bereich des o. g. Bebauungsplans als Grundlage der Planung beschlossen.

4. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 172 C/II „nbso – Quartier am
Campus“ wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit der diesem Beschluss beigefüg-
ten Begründung einschließlich des Umweltberichts (Anlage 4 der Vorlage) für
die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB.

- einstimmig bei einer Enthaltung Pro NRW –

3 Satzungsverfahren Unterölbach

- 3.1 Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für
das als Außenbereich mit Splitterbebauung bewertete Areal westlich von Flab-
benhäuschen 8
- Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0632/2010
- Antrag Nr.: 0679/2010

Rh. Dr. Uwe Becker (OP) stellt den Antrag zur Geschäftsordnung die Nichtöf-
fentlichkeit der Sitzung herzustellen, da er über seine Akteneinsicht berichten
möchte.

Der Vorsitzende Rh. Peter Ippolito (SPD) unterbricht daraufhin die Sitzung
von 17.05 Uhr bis 17.10 Uhr.

Nach Wiedereröffnung der Sitzung stellt er die Nichtöffentlichkeit her. Rh. Dr.
Uwe Becker (OP) berichtet über die Akteneinsicht. Im Laufe der anschlie-
ßenden Diskussion stellt Rh. Wolfgang Pockrand (SPD) den Antrag zur Ge-
schäftsordnung auf Ende der Debatte, der mehrheitlich angenommen wird.
Anschließend wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 OP)

dagegen: 13 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie
Wähler OWG-UWG)

Enth.: 1 (pro NRW)

3.2 Satzungsverfahren Unterölbach

- Einstellung des Aufstellungsverfahrens zur "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Unterölbach"
- Satzungsbeschluss " B 6 / II Klarstellungssatzung Unterölbach"
- Vorlage Nr.: 0632/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig bei zwei Enthaltungen Pro NRW und OP -

Rh Peter Ippolito (SPD) schließt die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses gegen 17:25 Uhr.

Gez. Rh. Ippolito
Vorsitzender des Bau- und Planungsausschusses

Rh. Karl Schweiger
Vorsitzender des Bürger- und Umweltausschusses

Gez. Detering
Schriftführerin