



**Stadt Leverkusen**

Vorlage Nr. 2021/0848

**Der Oberbürgermeister**

II/02-020-01-21-14-Li

**Dezernat/Fachbereich/AZ**

19.07.2021

**Datum**

| Beratungsfolge                        | Datum      | Zuständigkeit | Behandlung |
|---------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Finanz- und Digitalisierungsausschuss | 23.08.2021 | Beratung      | öffentlich |
| Rat der Stadt Leverkusen              | 30.08.2021 | Entscheidung  | öffentlich |

**Betreff:**

Jahresabschluss 2020 der neue bahnstadt opladen GmbH und Entlastung  
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW

**Beschlussentwurf:**

1. Der Rat der Stadt Leverkusen erteilt den Vertreterinnen und Vertretern der Stadt Leverkusen in der Gesellschafterversammlung der neue bahnstadt opladen GmbH (nbso GmbH) gem. § 113 Abs. 1 GO NRW folgende Weisungen:
  - 1.1 Den Jahresabschluss zum 31.12.2020 mit einer Bilanzsumme von 132.971,24 € und einem Jahresfehlbetrag von 461,70 € festzustellen,
  - 1.2 den Lagebericht 2020 zu genehmigen,
  - 1.3 den Jahresfehlbetrag von 461,70 € mit dem bestehenden Gewinnvortrag von 7.432,77 € zu verrechnen,
  - 1.4 der Geschäftsführung der nbso GmbH für das Wirtschaftsjahr 2020 Entlastung zu erteilen.
2. Der Rat der Stadt Leverkusen erteilt den Vertreterinnen und Vertretern der Stadt Leverkusen in der Gesellschafterversammlung der nbso GmbH gem. § 113 Abs. 1 GO NRW Weisung, den Mitgliedern des Aufsichtsrates der nbso GmbH für das Wirtschaftsjahr 2020 Entlastung zu erteilen.

gezeichnet:

Richrath

In Vertretung  
Molitor

## I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☒ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**

Produkt:                      Sachkonto:  
Aufwendungen für die Maßnahme:                      €  
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja                      %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                      zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                      €

☐ **Ja – investiv**

Finanzstelle/n:                      Finanzposition/en:  
Auszahlungen für die Maßnahme:                      €  
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja                      %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                      zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                      €

### Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

- ☐ Ansätze sind ausreichend  
☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle  
in Höhe von                      €

### Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

- ☐ Personal-/Sachaufwand:                      €  
☐ Bilanzielle Abschreibungen:                      €

Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.

☐ Aktuell nicht bezifferbar

### Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):**                      €

Produkt:                      Sachkonto

### Einsparungen ab Haushaltsjahr:

☐ Personal-/Sachaufwand:                      €

Produkt:                      Sachkonto

☐ ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

## II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

| Klimaschutz<br>betroffen                                  | Nachhaltigkeit                                            | kurz- bis<br>mittelfristige<br>Nachhaltigkeit             | langfristige<br>Nachhaltigkeit                            |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

## **Begründung:**

### Gesellschaftsrechtliche Grundlagen:

Dem von der Geschäftsführung der nbso GmbH aufgestellten Jahresabschluss 2020 wurde nach auftragsgemäßer Prüfung durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Märkische Revision GmbH, Im Teelbruch 128, 45219 Essen, der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Prüfung des durch die nbso GmbH treuhänderisch verwalteten Vermögens ergab keine Beanstandungen seitens der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft. Der Bestand des Treuhandkontos zum 31.12.2020 beläuft sich auf 181.630,75 €.

Gemäß § 5 Abs. 2 lit. e) + f) i. V. m. § 6 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrages der nbso GmbH beschließt die Gesellschafterversammlung aufgrund einer Weisung des Rates der Stadt Leverkusen über die Feststellung des Jahresabschlusses, die Genehmigung des Lageberichtes, die Verwendung des Ergebnisses bzw. die Abdeckung eines Verlustes und die Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung.

Der Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung der nbso GmbH haben in ihren Sitzungen am 01.07.2021 den Jahresabschluss vorberaten und vorbehaltlich einer Weisung durch den Rat der Stadt Leverkusen gebilligt.

### Wirtschaftliche Ergebnisse/Auswertung:

Die nbso GmbH wird im Rahmen der Entwicklung des Geländes der neuen bahnstadt opladen im Namen und für Rechnung der Stadt Leverkusen tätig. Dementsprechend spiegeln die Zahlen im Jahresabschluss lediglich die die nbso GmbH selbst betreffenden Geschäftsvorfälle wider.

Die eigentlichen Projektmaßnahmen sind im Haushalt der Stadt Leverkusen etatisiert.

|                             | Wirtschaftsplan 2020 | Prüfbericht 2020 | Δ WP-PB |
|-----------------------------|----------------------|------------------|---------|
| Erträge                     | 768.049 €            | 724.477 €        | -5,67%  |
| Aufwendungen (ohne Steuern) | 764.549 €            | 720.360 €        | -5,78%  |
| Jahresergebnis vor Steuern  | 3.500 €              | 4.117 €          | 17,63%  |

Sowohl die Erlöse als auch die Aufwendungen liegen um rund 6 % unter dem Planansatz.

Vergleich Vorjahr/lfd. Jahr:

|                             | Prüfbericht 2019 | Prüfbericht 2020 | Δ 20-19 |
|-----------------------------|------------------|------------------|---------|
| Erträge                     | 770.088 €        | 724.477 €        | -5,92%  |
| Aufwendungen                | 769.790 €        | 724.939 €        | -5,83%  |
| Jahresergebnis nach Steuern | 298 €            | -462 €           | -255%   |

Dem Jahresergebnis vor Steuern werden im Besteuerungsverfahren insbesondere die Hälfte der Aufsichtsratsvergütungen (gesamt rund 19.900 € in 2020) als nichtabzugsfähige Betriebsausgaben hinzugerechnet, sodass es zu - in Relation zum eigentlichen Ergebnis hohen - Steuerbelastungen kommt.

| Finanzkennzahlen zum 31.12.2020 |                                              |       |         |          |
|---------------------------------|----------------------------------------------|-------|---------|----------|
|                                 |                                              | in T€ | 2020    | 2019     |
| Eigenkapitalrentabilität:       | Jahresergebnis:                              | 0     | 0,00 %  | 0,00 %   |
|                                 | Eigenkapital:                                | 32    |         |          |
| Gesamtkapitalrentabilität:      | Jahresergebnis:                              | 0     | 0,00 %  | 0,00 %   |
|                                 | Zinsaufwand:                                 | 0     |         |          |
|                                 | Gesamtkapital:<br>(EK+ langfr. Fremdkapital) | 32    |         |          |
| Anlagendeckungsgrad II:         | Eigenkapital :                               | 32    | 96,97 % | 100,00 % |
|                                 | Sonderposten:                                | 0     |         |          |
|                                 | langfr. Fremdkapital:                        | 0     |         |          |
|                                 | Anlagevermögen:                              | 33    |         |          |
| Personalaufwandsquote:          | Personalaufwand:                             | 565   | -77,93% | 64,74%   |
|                                 | Gesamtaufwand:                               | -725  |         |          |
| Zinsaufwandsquote:              | Zinsaufwand:                                 | 0     | 0,00%   | 0,00%    |
|                                 | Gesamtaufwand:                               | -725  |         |          |
| Investitionen:                  | Anschaffung AV:                              | 3     | 3 T€    | 0 T€     |

#### Abschließende Hinweise:

Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Lagebericht sind dieser Vorlage als Anlagen 1 bis 3 beigelegt.

Entsprechend der Beschlussfassung zur Vorlage R 629/14. TA (Rat am 16.12.96) steht allen Ratsmitgliedern der Prüfbericht des Jahresabschlusses als nichtöffentlich zu behandelnde Anlage 4 im Ratsinformationssystem Session zur Verfügung. Zusätzlich steht den Fraktionen, Gruppen und Einzelvertretern jeweils auch ein Druckexemplar des Prüfberichts zur Verfügung.

Ergänzend sei auf Folgendes hingewiesen:

Ratsmitglieder, die selbst dem Aufsichtsrat der nbso GmbH angehören, haben sowohl bei der Beratung als auch bei der Entscheidung über die Entlastung des Aufsichtsrates gemäß § 31 Abs. 1 i. V. m. § 43 Abs. 2 GO NRW kein Mitwirkungsrecht (Beschlusspunkt 2.). Dies gilt auch für den Oberbürgermeister.

Über die Beschlusspunkte 1. und 2. ist gesondert zu beraten und abzustimmen.

Eine entsprechende Protokollierung ist notwendig.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr waren die folgenden Ratsfrauen und Ratsherren im Aufsichtsrat der nbso GmbH tätig und unterliegen somit dem o. g. Mitwirkungsverbot:

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| OB  | Uwe Richrath              |
| Rf. | Roswitha Arnold           |
| Rf. | Ina Biermann-Tannenberger |
| Rh. | Markus Beisicht           |
| Rh. | Markus Pott               |
| Rh. | Erhard T. Schoofs         |
| Rh. | Dirk Löb                  |
| Rh. | Jörg Berghöfer            |
| Rh. | Yannick Noe               |
| Rh. | Oliver Faber              |
| Rh. | Mohammed Rifi             |

**Anlage/n:**

Anlage 1 - Bilanz

Anlage 2 - Gewinn- und Verlustrechnung

Anlage 3 - Lagebericht

Anlage 4 - Prüfbericht (nö)