



I: Schnitt Wuppertalstraße / Parkplatz

II: Ansicht Wuppertalstraße

## neues Nahversorgungszentrum für Bergisch-Neukirchen

Stärkung der Nahversorgung durch die Ansiedlung eines modernen Vollsortimenters mit ca. 1500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche im Erdgeschoss mit ausreichendem Stellplatzangebot.

Die zentrale Lage zwischen ALDI-Markt und bestehenden Einrichtungen im Bereich der Kreuzung Wuppertalstraße / Burscheider Straße führt zu kurzen Wegen und damit zu Synergieeffekten, die insgesamt die Funktionalität und Attraktivität der Nahversorgung in Bergisch-Neukirchen nachhaltig verbessern.

Mit der Schaffung von barrierefreien Wohnungen im Obergeschoss wird die Versorgungslücke bzgl. zentral gelegener, altengerechter Wohnungen in Bergisch-Neukirchen verringert.

PÄSSLER SUNDERMANN + PARTNER  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
Stand 02-07-2010



III: Ansicht Siefen

IV: Querschnitt Gebäude