



**Stadt Leverkusen**

Vorlage Nr. 2021/0675

**Der Oberbürgermeister**

V/67-01-40-2021/0675-bl  
**Dezernat/Fachbereich/AZ**

03.08.2021

**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen</b>	13.09.2021	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Sanierung Schulhof und Parkplatz am Landrat-Lucas-Gymnasium

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen stimmt dem Bau gemäß der vorgelegten Planung der Verwaltung für die Sanierung von zwei Schulhöfen und des Lehrerparkplatzes am Landrat-Lucas-Gymnasium vorbehaltlich der Mittelanmeldung für 2022 zu.

gezeichnet:

Im Auftrag

Deppe

**I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren**

**Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

**Ja – ergebniswirksam**

Produkt: PN1305 Sachkonto: 523200

Aufwendungen für die Maßnahme: 138.000 €

Fördermittel beantragt:  Nein  Ja %

Name Förderprogramm:

Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.

Beantragte Förderhöhe: €

**Ja – investiv**

Finanzstelle/n: Finanzposition/en:

Auszahlungen für die Maßnahme: €

Fördermittel beantragt:  Nein  Ja %

Name Förderprogramm:

Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.

Beantragte Förderhöhe: €

**Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt**

Ansätze sind ausreichend

Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle

in Höhe von €

**Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand: €

Bilanzielle Abschreibungen: €

Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.

Aktuell nicht bezifferbar

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:**

**Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):** €

Produkt: Sachkonto

**Einsparungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand: €

Produkt: Sachkonto

**ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:** Achim Krings 20 12

Die notwendigen Finanzmittel müssen durch den FB 67 im Rahmen der aktuell laufenden Mittelanmeldung 2022 ff. etatisiert werden. Daher unterliegen sie dem letztendlichen Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen im Rahmen der Haushaltsplanberatungen 2022.

**II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:**

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

### **Begründung:**

Die an der Mittelstraße und der Peter-Neuenheuser-Straße gelegenen Schulhöfe des Landrat-Lucas-Gymnasiums sowie der Lehrerparkplatz an der Herzogstraße sind sanierungsbedürftig. Durch Baumwurzeln wurde der Asphaltbelag angehoben, es haben sich Risse und Unebenheiten gebildet. Diese „Stolperstellen“ bergen Unfallgefahren und müssen beseitigt werden. Durch die Sanierung werden die versiegelten Flächen auf dem Gelände verringert, eine komplette Entsiegelung der Fläche ist nicht möglich. In Teilbereichen können Rasengittersteine verbaut werden.

Im Bauabschnitt 1 ist die Entwässerung durch wasserdurchlässige Pflasterflächen vorgesehen, um die ökologische Situation zu verbessern. In den anderen Bauabschnitten ist dies wegen der hohen Frequentierung bzw. dem Höhenunterschied nicht möglich. Lediglich ein Kirschbaum wird im Rahmen der Baumaßnahmen gefällt. Die anderen Bäume werden belassen, sodass die zahlreichen großen Platanen weiterhin als Schattenspendler zur Verfügung stehen werden.

Es handelt sich um eine kommunale Pflichtaufgabe. Die Arbeiten sollen in den Sommerferien 2022 ausgeführt werden, sodass keine Beeinträchtigung des Schulalltages durch Lärm oder Baumaschinen zu erwarten ist.

Dieser Vorlage sind Fotos der entsprechenden Bereiche, eine Baubeschreibung der drei Bauabschnitte und ein Luftbild beigefügt.

### **Anlage/n:**

2021-0675 Sanierung Schulhof LLG Baubeschreibung  
2021-0675 Sanierung Schulhof LLG Los 1, Sek 1\_1  
2021-0675 Sanierung Schulhof LLG Los 1, Sek 1\_2  
2021-0675 Sanierung Schulhof LLG Los 2, Sek 2\_1  
2021-0675 Sanierung Schulhof LLG Los 2, Sek 2\_2  
2021-0675 Sanierung Schulhof LLG Los 3\_1  
2021-0675 Sanierung Schulhof LLG Los 3\_2  
2021-0675 Sanierung Schulhof LLG Los 3\_3  
2021-0675 Sanierung Schulhof LLG Luftbild



## Baubeschreibung

### **Behebung von Unfallgefahren durch Wurzelschäden auf Schulhöfen am Landrat-Lucas-Gymnasium, Peter-Neuenheuser-Straße 7**

Durch Baumwurzeln ist der Asphaltbelag auf zwei Schulhöfen und dem Lehrerparkplatz des Landrat-Lucas-Gymnasiums in Opladen stark angehoben worden, sodass sich Unfallgefahren gebildet haben. Die Arbeiten werden in drei Baulosen entsprechend den jeweiligen Bereichen aufgeteilt. Die Ausführung der Reparaturen soll in den Sommerferien 2022 erfolgen. Es handelt sich um nachfolgende Bereiche:

**Los 1: Schulhof Mittelstraße SEK 1**– Dieser Schulhof wird von der Unterstufe genutzt und dient durch die Vielzahl der Tischtennisplatten als beliebter Aufenthaltsort der Schüler. Durch Wurzeln einer Zeder ist der Asphaltbelag um bis zu 20 cm angehoben worden. Es handelt sich hierbei um einen ortsprägenden Baum, dessen Wurzelraum durch die Anhebung des neuen Belages aus wasserdurchlässigem Pflaster geschützt werden soll.

**Los 2: Schulhof Peter-Neuenheuser-Straße SEK 2**– Hier befindet sich der Zugangsbereich zur Bibliothek und dem Schulhof für die Mittel- und Oberstufe. Durch eine Platane wurden der Asphaltbelag und die Entwässerungseinrichtungen angehoben, wodurch eine akute Unfallgefahr entstanden ist. Da es sich hier um einen Hauptzugangsbereich handelt, soll eine neue Asphaltdecke mit angepasstem Höhenniveau eingebaut werden.

**Los 3: Lehrerparkplatz Zufahrt von der Herzogstraße** – Der zu überarbeitende Bereich dient als Zufahrt für die Anlieferung zur Aula. Durch die Wurzelanhebungen einer Platane stehen die Anlieferer schräg vor der Laderampe und können ihre Ladung nur noch schwerlich Be- oder Entladen. Die Meldung des Schadens erfolgte über den FB 40.



















**Sanierung Schulhöfe und  
Lehrerparkplatz Landrat-Lucas-  
Gymnasium 2022**

Festhalle

Los 3  
Lehrerparkplatz

Los 2 Schulhof  
SEK 2

Los 1 Schulhof  
SEK 1

Schule

Schule

Schule

Herzogstraße

Peter-Muandener-Straße

Herzogstraße

Landrat-Lucas-Gymnasium

Landrat-Lucas-Gymnasium

Herzogstraße