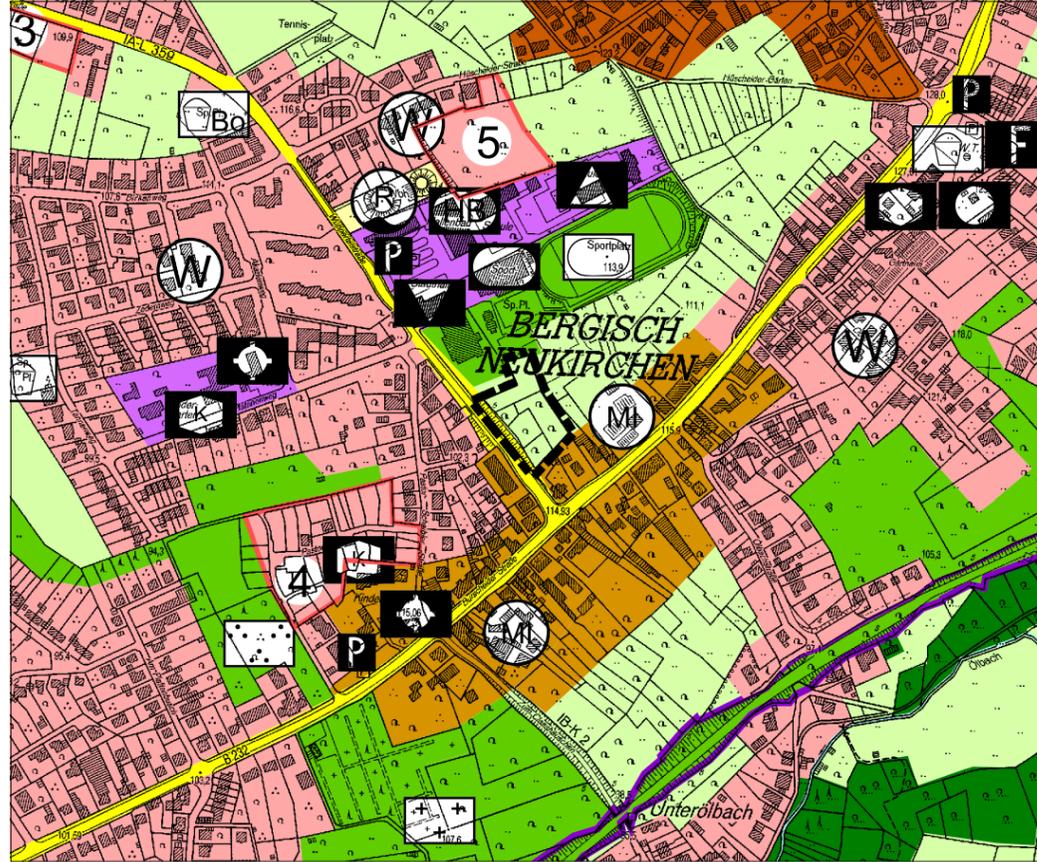


#### STADTTEIL: BERGISCH NEUKIRCHEN

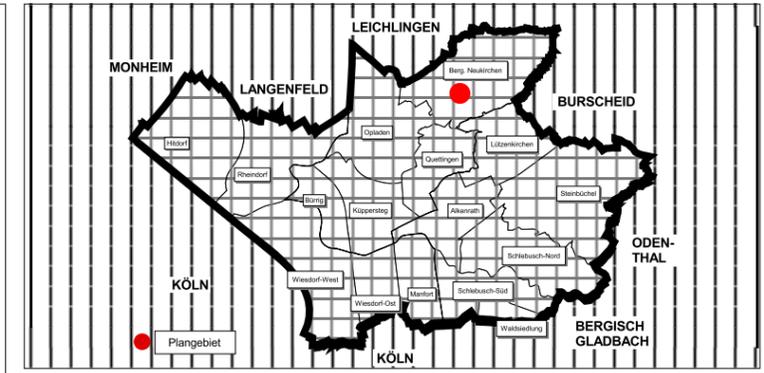
#### BEREICH: WUPPERTALSTRASSE



VORHANDENE DARSTELLUNG M 1 : 7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG M 1 : 7.500



**DARSTELLUNGEN** (§§ Abs. 2 BauGB)  
 Art der baulichen Nutzung (§§ Abs. 2 Nr. 1 BauGB)  
 Wohnbauflächen (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- W Wohnbauflächen
- Mischgebiete
- Mischgebiete
- Dorfgebiete

**Gewerbliche Bauflächen** (§§ Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

- GE Gewerbegebiete eingeschränkt
- GI Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete eingeschränkt
- GI Industriegebiete
- Sonderbauflächen (§§ Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- Sondergebiet "Großhandel"
- Sondergebiet "Gastronomie"
- Sondergebiet "Kultur"
- Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- Sondergebiet "Sportstätten"
- Sondergebiet "Sport"
- Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- Sondergebiet "Wochenendplatz"
- Sondergebiet "Friedhofsauffällige Nutzungen"
- Sondergebiet "Büro / Tagung"
- Sondergebiet "Freizeit"
- Sondergebiet "Hochschule"

**Flächen für den überörtlichen Verkehr** und für die örtlichen Hauptverkehrsstrassen (§§ Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- öffentliche Parkplätze
- öffentl. Parkhaus, Tiefgarage
- BBH Busbahnhof
- BHE Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wagenfähre
- Anlegestelle
- Fähranlage

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.** (§§ Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf<sup>1</sup> Zweckbestimmung:
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulische Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindererrichtungen
- Jugenderrichtungen
- Altenheimen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Schutzraum

**Flächen für den oberörtlichen Verkehr** und für die örtlichen Hauptverkehrsstrassen (§§ Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen / Fließgewässer
- Grünflächen (§§ Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Sportliche Einrichtung / Sportplatz
- Spielplatz
- Spielbereich im öffentlichen Grün
- Bolzplatz
- Freizeitbad
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Festplatz
- Grabeland
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Ställe/Bahnhöfe
- Die Bahnhöfe sind nach dem Stand der Technik zu errichten. (DIN-Normen des Landes NRW v. 1998)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberörtlichen Abbau von Bodenschätzen (§§ Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

**Sonstige Darstellungen**

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§§ Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Zentren (E. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§§ Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

**Änderungsbereich**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§§ Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung:
- Müllbeseitigungsanlage
- Mülldeponie
- Fernwärme
- Fernwärme
- Wasserversorgung
- Wasserwerk
- Wasserbehälter / Reservoir
- Brunnen
- Abwasserbeseitigung
- Abwasserpumpwerk
- Regenbecken
- Kläranlage
- Stromversorgung
- Umspannanlage / Elektrizität
- Gasversorgung
- Gasversorgung
- Fernmeldeeinrichtungen
- Fernmelde-technische Einrichtungen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen / Fließgewässer
- Grünflächen (§§ Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Sportliche Einrichtung / Sportplatz
- Spielplatz
- Spielbereich im öffentlichen Grün
- Bolzplatz
- Freizeitbad
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Festplatz
- Grabeland
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Ställe/Bahnhöfe
- Die Bahnhöfe sind nach dem Stand der Technik zu errichten. (DIN-Normen des Landes NRW v. 1998)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberörtlichen Abbau von Bodenschätzen (§§ Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am _____ hat der Rat die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Rates vom _____ ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>	<p>Am _____ hat der Bau- und Planungsausschuss die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>
<p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>	<p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>