



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2021/0903

Der Oberbürgermeister

V/67-01-40-2021/0903-bl
Dezernat/Fachbereich/AZ

25.08.2021

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	20.09.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Neugestaltung Kinderspielplatz Am Stadtpark

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt der von der Verwaltung vorgelegten Planung für die Neugestaltung des Kinderspielplatzes Am Stadtpark mit einem Kostenrahmen von 240.000 € zu.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 67001305012004 Finanzposition/en: 783300
Auszahlungen für die Maßnahme: 240.000 €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle 67001305012020/783300
in Höhe von 18.000 €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Begründung:

Auf dem Spielplatz Am Stadtpark wurden einzelne Spielgeräte in den vergangenen Jahren mehrfach ausgetauscht, nun ist ein umfangreicher Umbau notwendig, um den Spielplatz insgesamt ansprechender zu gestalten.

Im Vordergrund stehen bei der Sanierung einerseits die Instandsetzung der noch brauchbaren Spielgeräte und die Aufwertung des Spielplatzes durch neue Spielelemente, u. a. durch die Schaffung eines Kleinkindbereiches. Andererseits wurde bei der Planung auch der Klimawandel berücksichtigt. Aktuell befindet sich der gesamte Spielplatz gerade in den Sommermonaten komplett in der Sonne; durch die Pflanzung neuer Bäume und die Verschiebung der Spielbereiche zu den schon vorhandenen Bäumen wird der Spielplatz zukünftig verschattet. Dies führt zu einer Erhöhung der Aufenthaltsqualität für Kinder und Eltern.

Die Neugestaltung des Kinderspielplatzes richtet sich vorwiegend an die Altersgruppe der 6 bis unter 16-jährigen Kinder und Jugendlichen im Einzugsbereich. Eine statistische Auswertung des Einzugsgebietes im 1. Quartal 2021 ergab:

- 38 Kinder von 0 Jahren bis unter 3 Jahren,
- 34 Kinder von 3 Jahren bis unter 6 Jahren,
- 54 Kinder von 6 bis unter 10 Jahren,
- 70 Kinder von 10 bis unter 16 Jahren und
- 30 Jugendliche von 16 bis unter 18 Jahren.

Darüber hinaus wird eine barrierefreie Zuwegung zum Spielplatz geschaffen. Insgesamt bekommt der Spielplatz aufgrund der geplanten organischen Formensprache und der Topographie einen eigenen Charakter und so einen Wiedererkennungswert

Anlage/n:

- 2021-0903 Baubeschreibung Neugestaltung KSP Am Stadtpark
- 2021-0903 Entwurf 2 Neugestaltung Kinderspielplatz Am Stadtpark
- 2021-0903 Kostenberechnung Neugestaltung Kinderspielplatz Am Stadtpark
- 2021-0903 Mittelabflussplan Neugestaltung Kinderspielplatz Am Stadtpark

Baubeschreibung

Neugestaltung Kinderspielplatz Am Stadtpark

Der vorhandene Kinderspielplatz Am Stadtpark befindet sich im Nordosten des Stadtteils Wiesdorf in einer 30er-Zone. Er liegt am Rand des nördlich angrenzenden Stadtparks, während im Süden Wohnbebauung anschließt. In direkter Nähe im Südosten befinden sich eine Kindertageseinrichtung und ein Gymnasium.

Der Spielplatz liegt weniger als einen Kilometer vom Zentrum Leverkusen Mitte entfernt. Mit einem Einzugsbereich von über 220 Kindern und Jugendlichen bietet der Standort das Potenzial sowohl für die Kinder aus den umliegenden Wohngebieten, als auch von Parkbesuchern gern genutzt zu werden.

Im Ovalen Sandspielbereich neben den Spielgeräten für die älteren Kinder ist ein Bereich mit multifunktionalem Spielhäuschen, Wipptieren und Sandbaustelle für Kleinkinder geplant. Die Sandbaustelle befindet sich zur Hälfte im Sand und zur anderen Hälfte auf einer Pflasterfläche, sodass sie auch von im Rollstuhl sitzenden Kindern gut erreicht und genutzt werden kann. In dem Teil für die älteren Kinder befinden sich neben dem bereits vorhandenen Seil-Klettergerät eine Mehrfachschaukel, eine Rutsche mit Stelzenhaus sowie eine Wippe. Nicht alle Spielgeräte müssen neu angeschafft werden; die Wippe wird lediglich versetzt.

Durch die Erweiterung der Spielfläche nach Süden rückt der Spielplatz näher an die vorhandenen Straßenbäume, die um die Mittagszeit Schatten spenden. Außerdem wird im Süden am Böschungsfuß ein Großbaum gepflanzt, der zusätzlich Schatten spenden wird. Auf der kleinen Platzfläche im Nordwesten des Sandbereichs werden Liegebänke errichtet, zwischen denen ein neuer Baum gepflanzt wird. Außerdem werden einige Schattenblumen aus Robinienholz gesetzt, die neben dem Wiedererkennungswert für zusätzlichen Schatten auf dem Spielplatz sorgen.

Durch die Anlage eines Weges nach Osten und Westen und einen umlaufenden Weg um den Sandbereich wird der Spielplatz auch barrierefrei zugänglich sein.

Nördlich des Weges grenzt im Bereich des Ovals ein Streifen mit Bepflanzung an.

Attraktivierung & Sanierung Kinderspielplatz Am Stadtpark

Sitzplätze erneuern



Barrierefreie Zuwegung erstellen



neue Sandbaustelle



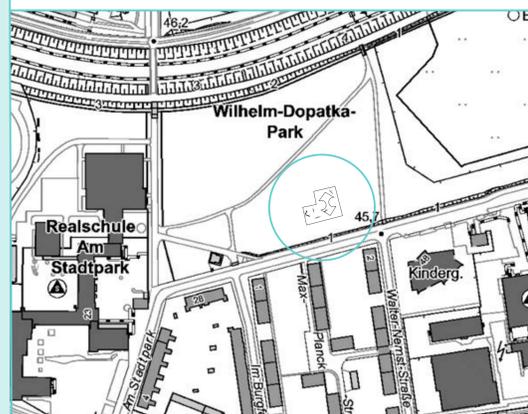
Neue Sandspiel-Ausstattung und Schattenspender



Neue Spielhäuser



Lageplan



Einfassung & Fallschutz erneuern



Attraktivierung & neue Anordnung Spielgeräte



LEGENDE

- Wassergebundene Wegedecke
- Sandfläche
- Rasen
- Schotterrasen
- Pflanzfläche
- Pflastefläche
- alte Spielplatzfläche
- Bank
- Baum vorhanden
- Baum neu
- Spielgeräte vorhanden
- Spielgeräte neu
- Robinienstämme
- Schattenblumen
- Schattenblume mit Sitzbank



**Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün**

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Sanierung & Attraktivierung
KSP Am Stadtpark

Plan: Maßnahmenplan

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
022-1438	28.07.2021	---	Liedmann / Stock
671:	Abtl.:	Fbl.:	Beig.:

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand
28.07.2021

Bauvorhaben

Kinderspielplatz Am Stadtpark

Produkt/Projektnummer

22-1438

Bauherr

Stadt Leverkusen

Projektleitung

Stadtgrün

Planung

Stadtgrün

Bauleitung

Stadtgrün

Honorarzone

4

Eigenplanung 67

(ja = 1 , nein =0)

1

Systematik der Kostenaufstellung

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Gesamtbetrag €
	Summe 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
	Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00 €
	Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €
	Summe 500	Aussenanlagen	165.304,17 €
	Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
	Summe 700	Baunebenkosten/Honorare ect.	43.030,20 €

	Summe 200 - 600	165.304,17 €
	19 % MwSt	31.407,79 €
	Bruttobausumme	196.711,96 €
	Summe -700	43.030,20 €
	Baukosten	239.742,16 €
	Rundung	257,84 €
	Baukostenansatz	240.000,00 €

Aufgestellt . 672 / Liedmann

Fachbereich Stadtgrün

Bauzeitenplan- und Mittelabflußplan

Neugestaltung KSP Am Stadtpark	2021	2022										
	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov
Vorarbeiten, Abbrucharbeiten												
Wege- und Steinarbeiten												
Zaunarbeiten												
Ausstattung												
Vegetationsarbeiten												
Abrechnung, Dokument.												

Finanzstelle 6700 13 05 01 2004

Mittelabfluß	2021	2022
Neugestaltung KSP Am Stadtpark	40.000 .00 €	200.000 .00 €