PAESCHKE
Ihr Zuhause aus gutem Hause

Stadt Leverkusen

Anlage
Niederschrift
Bez. I 14.06.21
TOP 3 ö. S.

ISR
Innovativ in Stadt + Raum

MontanusQuartier Leverkusen-Wiesdorf

Bebauungsplan Nr. 247/I

© Geobasis NRW 2020

Ziele und Verfahren

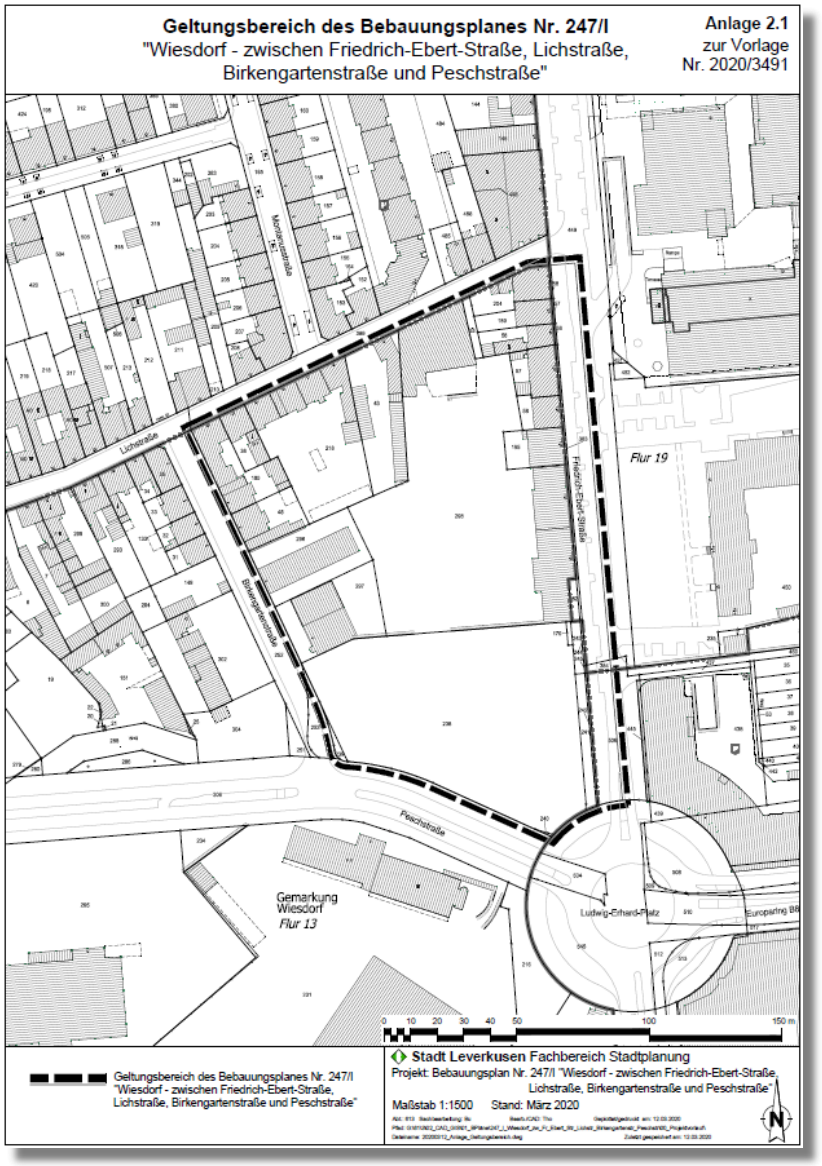
Ziele für das Plangebiet

- Nachnutzung und Nachverdichtung brachliegender Flächenpotenziale
- Innenentwicklung
- Neuer Stadteingang für Wiesdorf
- Entwicklung eines urbanen Quartiers
- Integration von Wohnen, Büros, innerstädtischer Nutzung
- Fortschrittliches Mobilitätskonzept
- Umsetzung Begrünungskonzepte
- Maßnahmen zur Reduzierung klimatischer Auswirkungen
- Konfliktlösung im Übergang zum CHEMPARK

Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der ISR Stadt + Raum GmbH © ISR

Bisheriges Verfahren

- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 247/I im Juni 2020



Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der ISR Stadt + Raum GmbH © ISR

Bisheriges Verfahren

- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 247/I im Juni 2020
- Durchführung Mehrfachbeauftragung von Oktober 2020 bis Februar 2021
- Ausstellung der Arbeiten

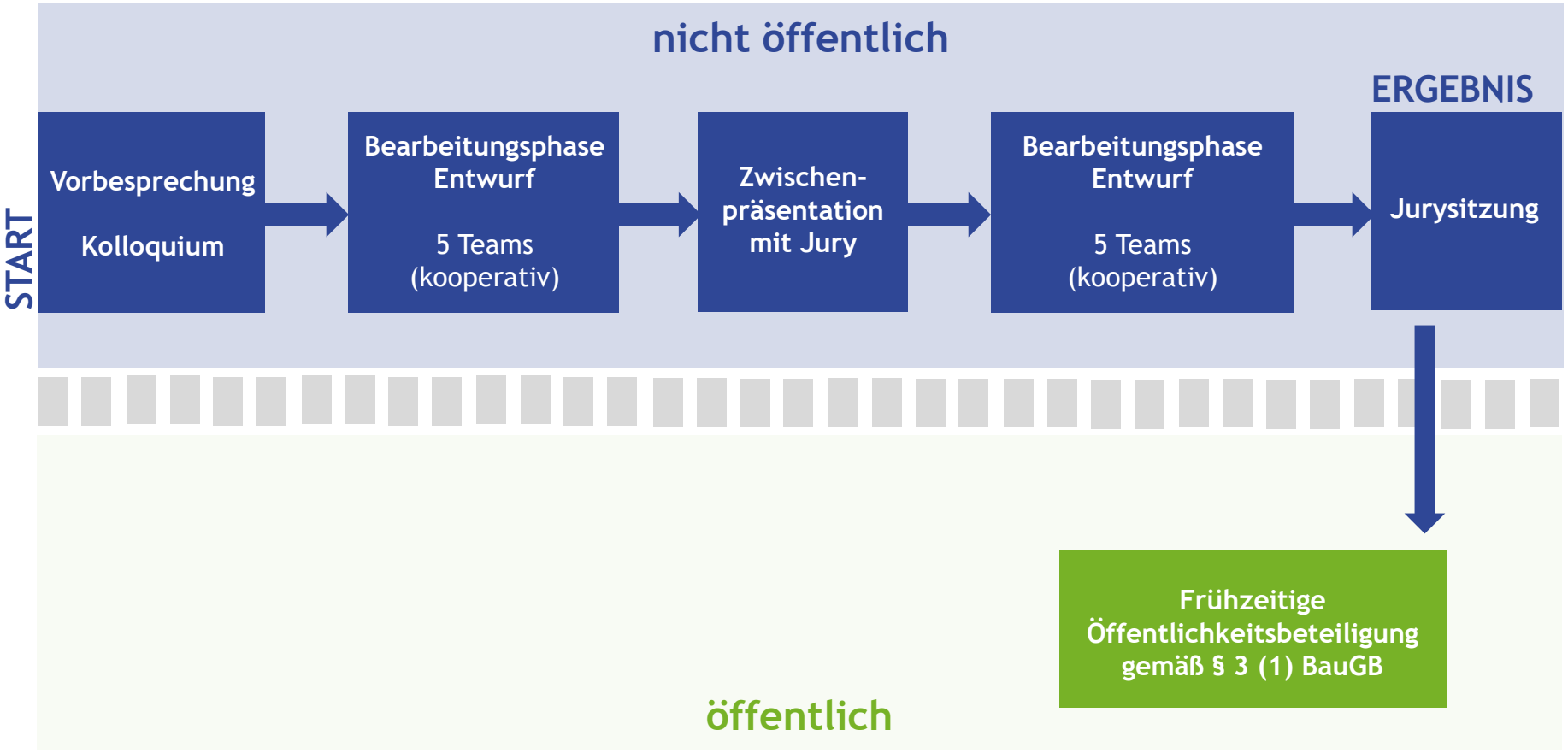
Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der ISR Stadt + Raum GmbH © ISR

PAESCHKE
Ihr Zuhause aus gutem Hause

Stadt Leverkusen

ISR
Innovativ in Stadt + Raum

Mehrfachbeauftragung - Verfahren



Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der ISR Stadt + Raum GmbH © ISR

Teilnehmende Büros

- RÖMER KÖGELER UND PARTNER ARCHITEKTEN, Köln mit Greenbox Landschaftsarchitekten, Köln
- Rotterdam Dakowski, Leverkusen mit + grün GmbH, Düsseldorf
- hector3 architekten, Düsseldorf mit konrath und wennemar architekten und ingenieure (ARGE), Düsseldorf mit Ziegler Grünkonzepte, Düsseldorf
- HGMB Architekten, Düsseldorf mit KRAFT.RAUM., Krefeld
- Enning, Payk Schulte Architekten + Stadtplaner, Köln mit Lill + Sparla Landschaftsarchitekten, Köln

Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der ISR Stadt + Raum GmbH © ISR

PAESCHKE
Ihr Zuhause aus gutem Hause

Stadt Leverkusen

ISR
Innovativ in Stadt + Raum

DIE ARBEITEN

RÖMER KÖGELER ARCHITEKTEN mit Greenbox Landschaftsarchitekten

Rotterdam Dakowski mit + grün Landschaftsarchitektur

hector3 architekten mit konrath und wennemar mit Ziegler Grünkonzepte

Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der ISR Stadt + Raum GmbH © ISR

DIE ARBEITEN

HGMB Architekten mit
KRAFT. RAUM.

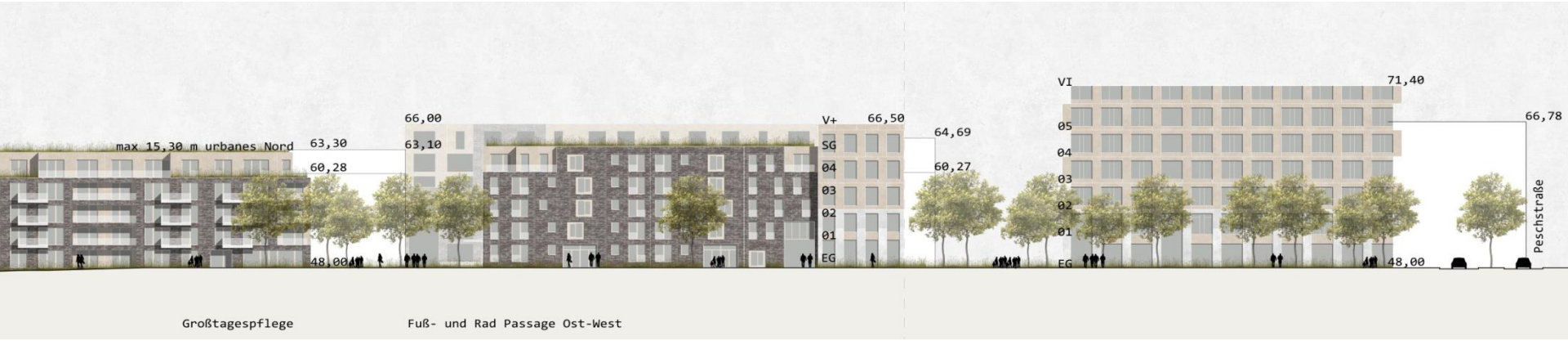
Enning Payk mit
Lill + Sparla Landschaftsarchitekten

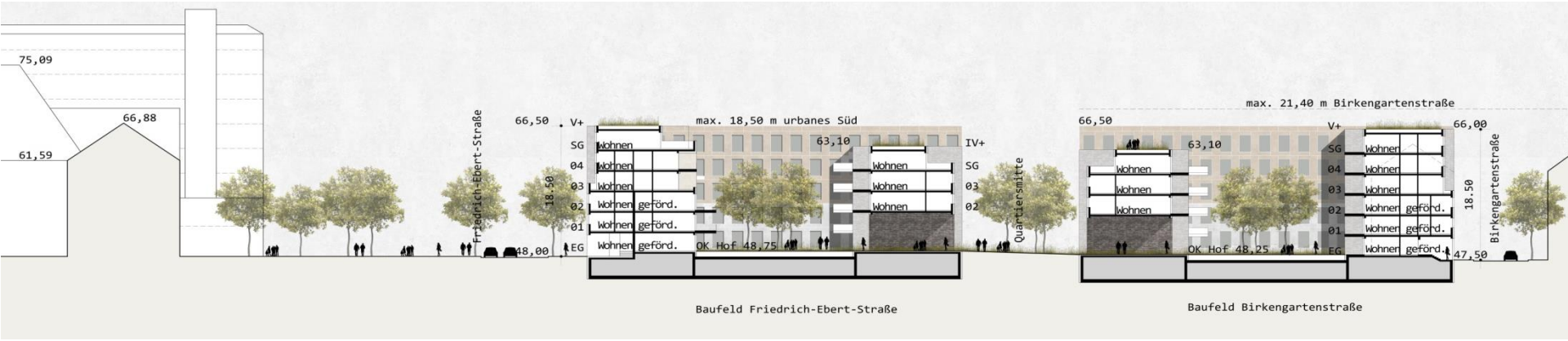
Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der ISR Stadt + Raum GmbH © ISR

Ergebnis Mehrfachbeauftragung

hector3 architekten mit konrath und wennemar architekten und ingenieure mit Ziegler Grünkonzepte

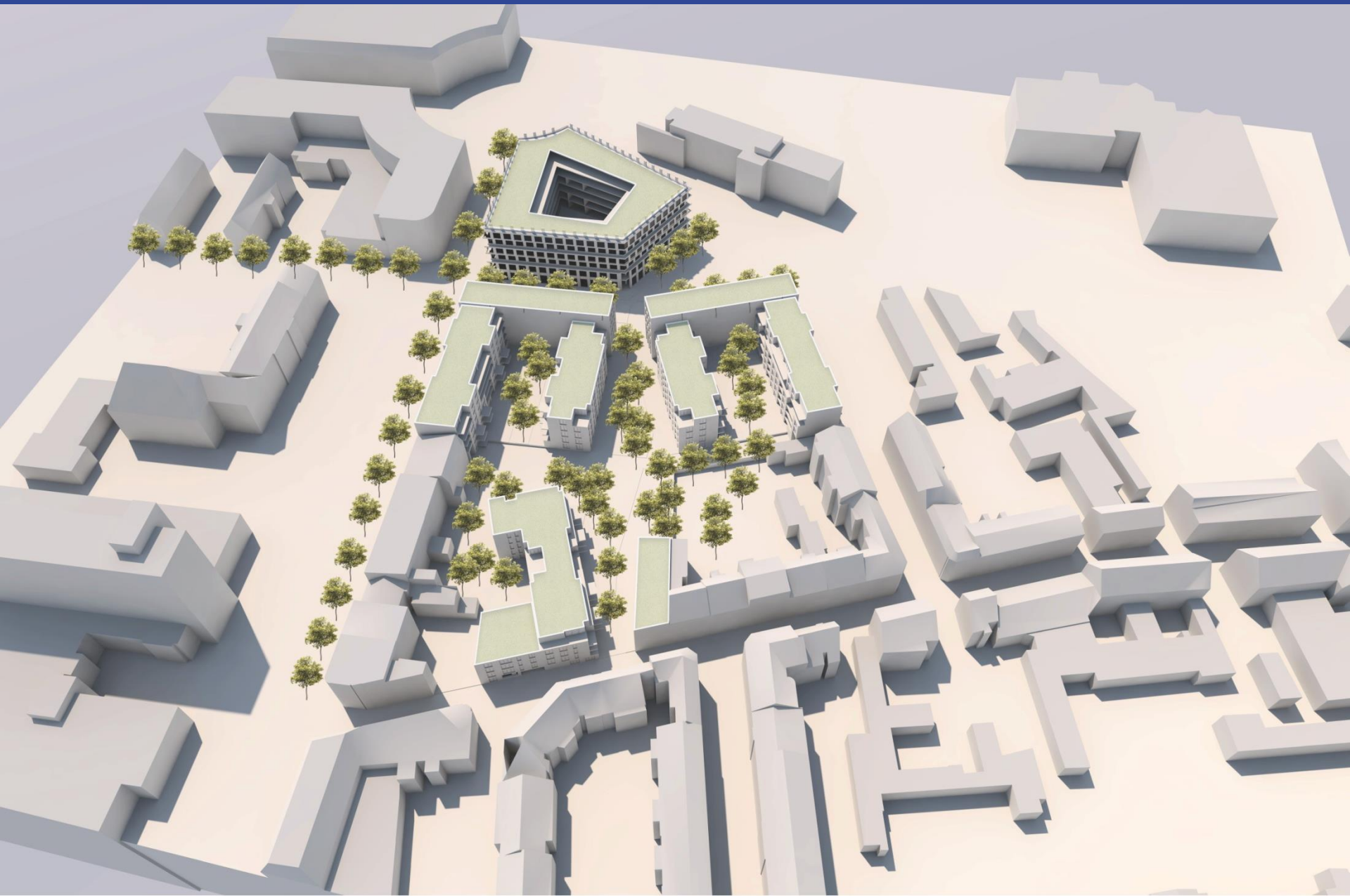
hector3 architekten mit konrath und wennemar architekten und ingenieure mit Ziegler Grünkonzepte





hector3 architekten mit konrath und wennemar architekten
und ingenieure mit Ziegler Grünkonzepte

hector3 architekten mit konrath und wennemar architekten
und ingenieure mit Ziegler Grünkonzepte



Überarbeitung und weiteres Verfahren

Überarbeitungsempfehlungen Jury

- mehrere Architektursprachen für die Planung
- nachhaltige und zukunftsfähige Freiraumplanung
- robustes und zukunftsfähiges Mobilitätskonzept
- Berücksichtigung Belange des Schallschutzes
- Städtebauliche Aussage für das Fremdgrundstück (Flurstück 218)

Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der ISR Stadt + Raum GmbH © ISR

hector3 architekten mit konrath und wennemar architekten und ingenieure mit Ziegler Grünkonzepte

Planstand Mehrfachbeauftragung

Überarbeitung Planstand

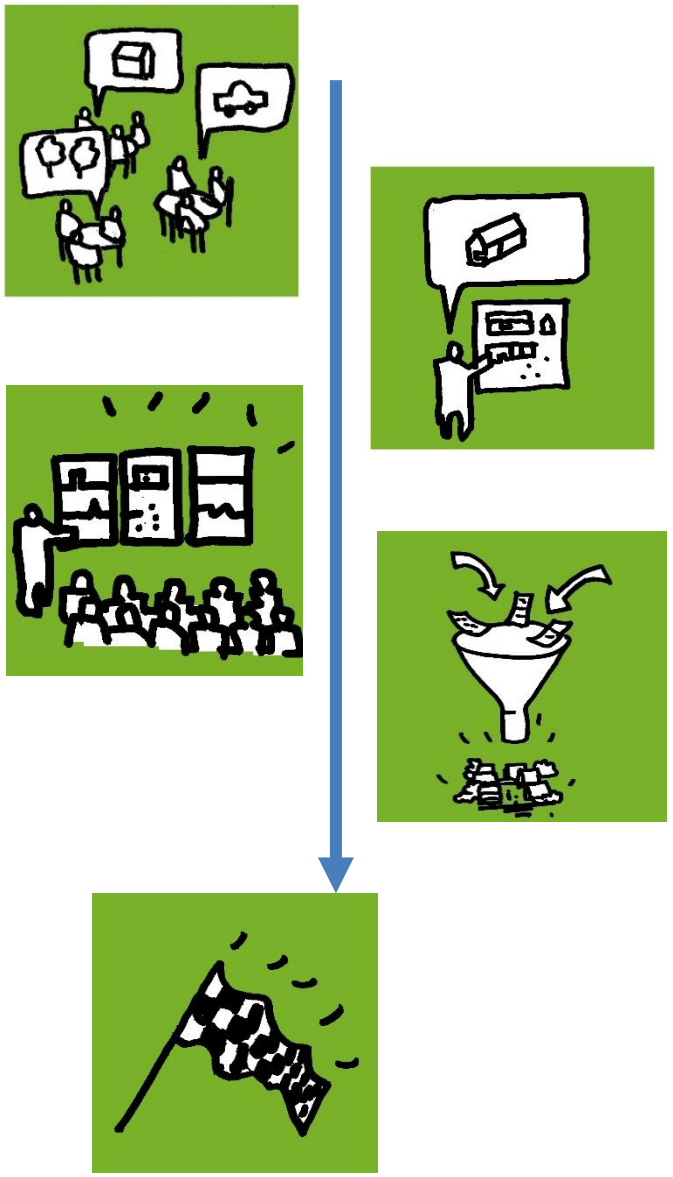
PAESCHKE
Ihr Zuhause aus gutem Hause

Stadt Leverkusen

ISR
Innovativ in Stadt + Raum

Weiteres Verfahren

- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 247/I im Juni 2020
- Durchführung Mehrfachbeauftragung von Oktober 2020 bis Februar 2021
- Ausstellung der Arbeiten Mehrfachbeauftragung
- Beschluss frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan im Juni 2021
- Durchführung frühzeitige Beteiligung im Juli / August 2021
- Fortführung Bebauungsplanverfahren



Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der ISR Stadt + Raum GmbH © ISR