



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2021/0869

Der Oberbürgermeister

V/67-01-40-2021/0869-bl
Dezernat/Fachbereich/AZ

26.08.2021

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Schulausschuss	13.09.2021	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	13.09.2021	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk I	20.09.2021	Beratung	öffentlich
Finanz- und Digitalisierungsaus- schuss	27.09.2021	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	04.10.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Neugestaltung der Außenanlage des Lise-Meitner-Gymnasiums

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt Leverkusen stimmt der Planung zur Umgestaltung der Außenanlagen des Lise-Meitner-Gymnasiums zu. Die Kosten werden auf 1.085.000 Euro festgesetzt.

gezeichnet:

In Vertretung

Adomat

(zugleich in Vertretung
des Oberbürgermeisters)

In Vertretung

Molitor

In Vertretung

Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 65000170011164 Finanzposition/en: 783100
Auszahlungen für die Maßnahme: 1.085.000 € (Ausbau in den Jahren 2022 bis 2024, Mittelverteilung in Abhängigkeit vom Baufortschritt der Hochbaumaßnahme – siehe auch Vorlage- Nr. 2021/0864)
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle des FB 65

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Begründung:

Am 08.04.2019 hat der Rat der Stadt Leverkusen mit der Vorlage Nr. 2019/2724 den Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung zugestimmt. Die im Beschluss enthaltene Projektliste sah Maßnahmen am Lise-Meitner-Gymnasium vor. Mit der Beschlussvorlage Nr. 2020/0226 zur Erweiterung für G9 und einem Ersatzbau für das Containergebäude wurde dem Planungsbeschluss in der Sitzung des Rats am 22.03.2021 zugestimmt.

Die Herstellung der Außenanlagen ist in mehreren Teilschritten geplant. Der Parkplatzbereich wird neu angelegt und erhält eine wassergebundene Decke. An der Zuwegung von der Alfred-Stock-Straße zum Haupteingang des Erweiterungsgebäudes werden ausreichend Fahrradabstellplätze geschaffen. Der Haupteingang wird neben einer Treppenanlage eine barrierefreie Zuwegung erhalten, auch der Fluchtweg der Turnhalle wird barrierefrei errichtet.

Der Aufenthaltsbereich zwischen dem Altgebäude und dem Erweiterungsgebäude wird begrünt und mit teilweise überdachten Tischen und Sitzgelegenheiten ausgestattet. Zusätzlich wird ein multifunktionaler Außenraum für ein grünes Klassenzimmer erbaut. Durch die Neugestaltung der verschiedenen Aufenthaltsbereiche mit unterschiedlichen Belichtungs- und Schattenverhältnissen wird eine deutliche Verbesserung der Aufenthaltsqualität erreicht.

Für alle zu rodenden Bäume werden Ersatzpflanzungen vorgenommen. Zusätzlich werden noch zehn neue Bäume gepflanzt. In die Baumstandorte der beiden markanten Torbäume an der Zufahrt von der Alfred-Stock-Straße wird nicht eingegriffen. Sofern möglich werden Flächen entsiegelt. Die Niederschlagsversickerung wird durch die Verwendung von wassergebundenen Wegebelägen und den Einbau von durchwurzelungsfähigem Tragschichtmaterial verbessert.

Die Dachflächen sowie die Pflasterflächen zwischen dem Erweiterungsgebäude und dem Altgebäude werden in eine nachgeschaltete Versickerungsanlage geleitet, so dass das Oberflächenwasser nachhaltig dem Grundwasser zugeführt werden kann. Zum Erhalt und Schutz der Artenvielfalt und zur Förderung des Bestandes an Insekten (insbesondere heimischen Wildbienen) und Vögeln werden gebietsheimische Pflanzen eingesetzt. So wird ein vielfältiger Lebensraum gestaltet und die Biodiversität unterstützt. Die Ökobilanz schließt positiv ab.

Anlage/n:

2021-0869 Baubeschreibung Neugestaltung Außenanlage Lise-Meitner-Gymnasium
2021-0869 Plan Entwurf Neugestaltung Außenanlage Lise-Meitner-Gymnasium
2021-0869 Rodungsplan Neugestaltung Außenanlage Lise-Meitner-Gymnasium
2021-0869 Vorblatt Kostenberechnung Neugestaltung Außenanlage Lise-Meitner-Gymnasium

Baubeschreibung

Außenanlagen Lise-Meitner-Gymnasium

Vor Baubeginn werden die Abbrucharbeiten durchgeführt. Die erhaltenswerten Tische und Bänke werden an anderer Stelle wiederverwendet.

Nach Erstellung des Schulgebäudes wird die asphaltierte Zufahrt zum inneren Schulhof mit den angelagerten vier Parkplätzen und dem einen Behindertenparkplatz erstellt. Der Parkplatzbereich erhält eine wassergebundene Decke.

Südlich des neuen Gebäudes verläuft die Zuwegung von der Alfred-Stock-Straße zum Haupteingang des Erweiterungsgebäudes mit Anbindung an das vorhandene Wegesystem. Entlang des Weges sind die Fahrradstellplätze angeordnet.

Der Haupteingang wird mit einer Treppenanlage sowie einer barrierefreien Zuwegung erschlossen, die Fluchttüren der Turnhalle werden ebenfalls barrierefrei errichtet.

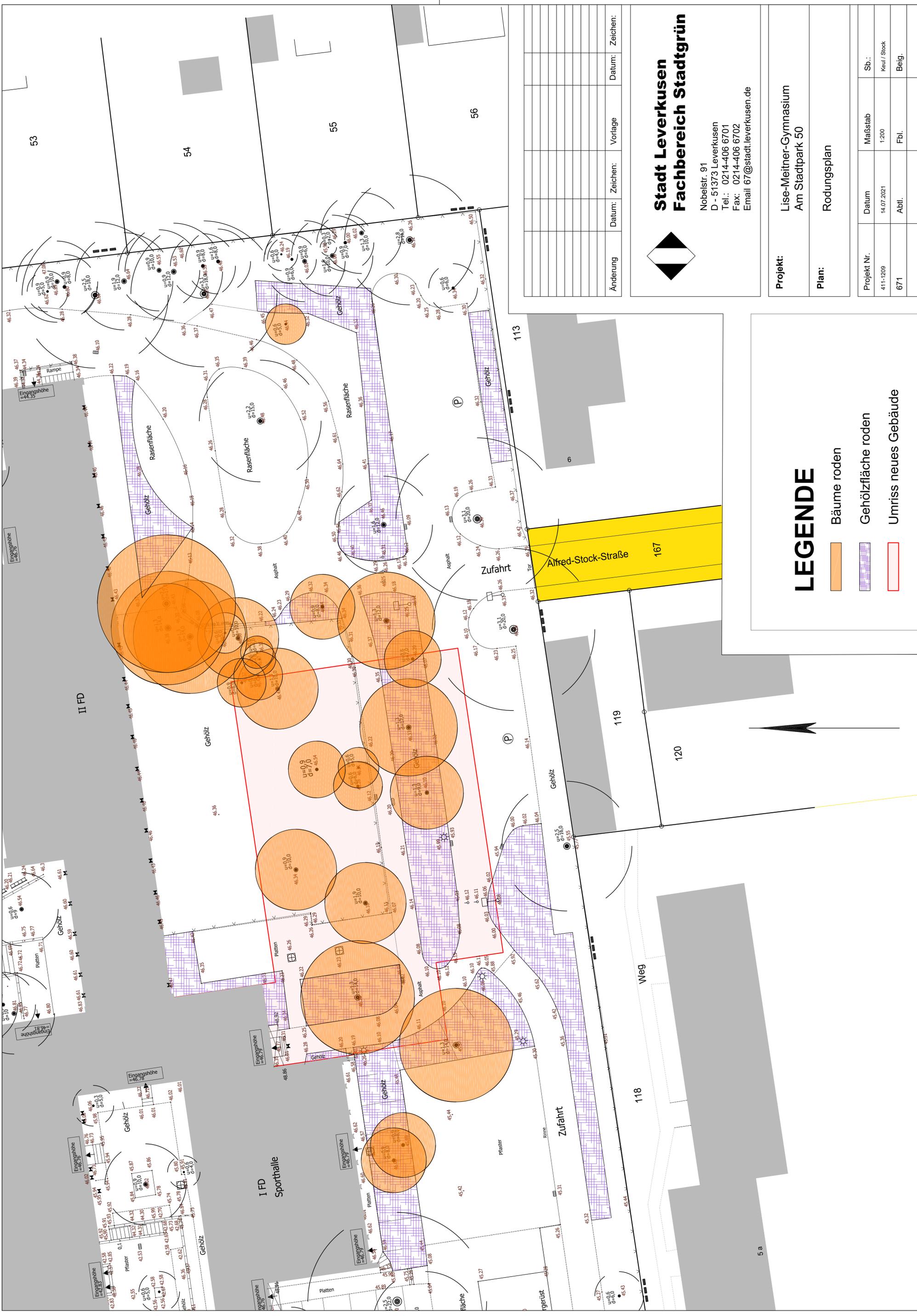
Der begrünte Bereich zwischen dem Altgebäude und dem Erweiterungsgebäude dient dem Aufenthalt und ist mit Tischen und Bänken ausgestattet. In dem angrenzenden wassergebundenen Wegebereich befinden sich ein grünes Klassenzimmer sowie verschiedene Aufenthaltsbereiche mit Tischen, Bänken und überdachten Sitzmöglichkeiten.

Durch die Neugestaltung mit den verschiedenen Aufenthaltsbereichen mit unterschiedlichen Belichtungs- und Schattenverhältnissen wird eine deutliche Verbesserung der Aufenthaltsqualität erreicht.

Aus bautechnischen Gesichtspunkten muss auf einige vorhandene Bäume und begrünte Bereiche verzichtet werden. Insgesamt muss in 22 Baumstandorte eingegriffen werden. Die beiden markanten und raumbildenden Torbäume links und rechts der Zufahrt von der Alfred-Stock-Straße sollen erhalten bleiben.

Durch die Neugestaltung des Schulhofes entstehen umfangreiche neue Vegetationsflächen mit 32 neuen Baumstandorten. Der Wurzelraum der vorhandenen Bäume wird partiell durch Entsiegelung von befestigten Flächen, die Verwendung von wassergebundenen Wegeböden und den Einbau von durchwurzelungsfähigem Tragschichtmaterial verbessert.

Die Dachflächen sowie die Pflasterflächen zwischen dem Erweiterungsgebäude und dem Altgebäude werden in eine nachgeschaltete Versickerungsanlage geleitet, so dass das Oberflächenwasser nachhaltig dem Grundwasser zugeführt werden kann.



53

54

55

56

113

119

120

118

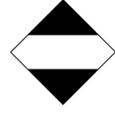
5 a

II FD

I FD
Sporthalle

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de



Änderung	Datum:	Zeichen:	Vorlage	Datum:	Zeichen:

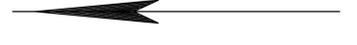
Projekt: Lise-Meitner-Gymnasium
Am Stadtpark 50

Plan: Rodungsplan

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
411-1209	14.07.2021	1:200	Keil / Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.

LEGENDE

- Bäume roden
- Gehölzfläche roden
- Umriss neues Gebäude



Kostenberechnung nach DIN 276

Stand
08.07.2021

Bauvorhaben

Außenanlagen Lise-Meitner-Gymnasium

Produkt/Projektnummer

411 - 1209

Bauherr

Stadt Leverkusen

Projektleitung

Stadtgrün

Planung

Stadtgrün

Bauleitung

Stadtgrün

Honorarzone

3

Eigenplanung 67

(ja = 1 , nein =0)

1

Systematik der Kostenaufstellung			
Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Gesamtbetrag €
	Summe 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
	Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00 €
	Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €
	Summe 500	Außenanlagen	779.442,50 €
	Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
	Summe 700	Baunebenkosten/Honorare ect.	143.201,59 €

	Summe 200 - 600	779.442,50 €
	19 % MwSt	148.094,08 €
	Bruttobausumme	927.536,58 €
	Summe -700	151.803,94 €
	Baukosten	1.079.340,52 €
	Rundung	5.659,49 €
	Baukostenansatz	1.085.000,00 €

Aufgestellt . 672 / Keul

Fachbereich Stadtgrün

In dieser Kostenberechnung sind folgende Kosten nicht enthalten:

- Kosten für Bodenmassenentsorgung aus Hochbau - und Tiefbautätigkeiten
- Kosten für Leitungsverlegung und Aufstellung von Beleuchtungskörpern
- Kosten für Gräben, Schächte, Rohrverlegung für die Haus- und Regenwasserentwässerung bis auf Anschlüsse