



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2021/0906

Der Oberbürgermeister

V/67-01-40-2021/0906-bl
Dezernat/Fachbereich/AZ

27.08.2021
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	23.09.2021	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Neubau Kinderspielplatz Freudenthaler Weg

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III stimmt der von der Verwaltung vorgelegten Planung für die Neugestaltung eines Kinderspielplatzes am Freudenthaler Weg mit einem Kostenrahmen von 135.000 € zu.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 67001305011051 Finanzposition/en: 783300
Auszahlungen für die Maßnahme: 135.000 €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20: Herr Krings, Tel.. 2012

Da es sich um eine neue Maßnahme handelt bedarf es eines genehmigten Haushaltes 2021 bzw. einer Einzelfreigabe durch die Aufsichtsbehörde.

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Begründung:

Im Bebauungsplan 127 / III „Am Scherfenbrand“ vom 24.04.1996 wird im Grünzug am Freudenthaler Weg ein Spielbereich ausgewiesen. Hier wird nun ein Kinderspielplatz mit zwei Spielbereichen errichtet, der den Namen „Im Bungert“ tragen soll. Der Begriff „Bungert“ ist mundartlich eine Bezeichnung für Baumgärten oder Baumhöfe, eine Wiese mit Hochstammobst. Dies wird durch die Pflanzung von Hochstammobstbäumen entlang des Verbindungsweges zwischen den beiden Spielbereichen aufgegriffen.

Die Neugestaltung des Kinderspielplatzes richtet sich vorwiegend an die Altersgruppe der 4 bis 12-jährigen Kinder und Jugendlichen im Einzugsbereich. Da in diesen Bereichen überwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten stehen, wird der Spielbedarf für Kleinkinder (0-4 Jahre) im Privatbereich abgedeckt.

Anlage/n:

2021-0906 Baubeschreibung Neugestaltung Kinderspielplatz Freudenthaler Weg

2021-0906 Entwurf Neugestaltung Kinderspielplatz Freudenthaler Weg

2021-0906 Kostenaufstellung Neugestaltung Kinderspielplatz Freudenthaler Weg

2021-0906 Mittelabfluss Bauzeiten Neugestaltung Kinderspielplatz Freudenthaler Weg

Baubeschreibung

Neubau Kinderspielplatz Freudenthaler Weg/„Im Bungert“

Bei der Erstellung des Bebauungsplans 127 / III „Am Scherfenbrand“ vom 24.04.1996 wurden als Puffer zwischen den denkmalgeschützten Fabrik-Ensembles (Sensenhammer Kuhlmann) und der neuen Bebauung Flächen für einen Grünzug mit Spielbereichen ausgewiesen.

Die ausgewiesenen Flächen gehörten zum großen Teil zu dem Landschaftspark der Kuhlmann-Villa. Dieser ist über die Jahre verwaldet.

Bei dem jetzt anstehenden Ausbau wird dieser Tatsache Rechnung getragen. Der Ausbau beansprucht lediglich ein Drittel der zur Verfügung stehenden Flächen. Beim Ausbau ist mit geringen Anpassungen der Planung zu rechnen, da der vorhandene Baumbestand berücksichtigt wird, dennoch sind zur Umsetzung der im B-Plan festgesetzten Nutzung teilweise flächige Eingriffe notwendig.

Als Nutzergruppe sind die Kinder und Jugendlichen der angrenzenden Bebauungsgebiete zu sehen. Da in diesen Bereichen überwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten stehen, wird der Spielbedarf für Kleinkinder (0-4 Jahre) im Privatbereich abgedeckt.

Es ist geplant, im Grünzug zwei miteinander verbundene Spielbereiche zu schaffen:

Im Ersten wird durch eine multifunktionale Spiellandschaft in einer großzügigen Sandfläche der Spielbedarf für Kinder im Alter von 4 - 12 Jahre bedient.

Der tiefer im Grünzug gelegene zweite Bereich, mit einem Aufenthaltsort und einer „Generationenschaukel“ die durch ihre Platzierung an die Abbruchkante des Dhünnberges zur „Weitsichtschaukel“ wird, ist spieltechnisch als „silent place“ zu betrachten. Durch den Einbau des anfallenden Aushubes entsteht hier ein Aussichtspunkt mit Blickrichtung zur Dhünn, als „Tribüne ins Grüne“.

Entsprechend des politischen Beschlusses werden entlang des Verbindungsweges der beiden Spielbereiche Hochstammobstbäume mit alten bergischen Obstsorten angepflanzt, die zudem der Anlage den Charakter eines Baumhofes „Bungert“ verleihen.

Zusätzlich wird als Ausgleich für die notwendigen Eingriffe der Waldrandbereich mit Forstpflanzen sinnvoll ergänzt und der Waldcharakter in den Spielbereichen durch die Pflanzung von elf Solitärbäumen unterstützt.

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand
02.08.2021

Bauvorhaben

Kinderspielplatz Freudenthaler Weg

Produkt/Projektnummer

22-0285

"Im Bungert"

Bauherr

Stadt Leverkusen

Projektleitung

Stadtgrün

Planung

Stadtgrün

Bauleitung

Stadtgrün

Honorarzone

4

Eigenplanung 67

(ja = 1 , nein =0)

1

Systematik der Kostenaufstellung

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Gesamtbetrag €
	Summe 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
	Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00 €
	Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €
	Summe 500	Aussenanlagen	91.561,50 €
	Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
	Summe 700	Baunebenkosten/Honorare ect.	25.798,14 €

	Summe 200 - 600	91.561,50 €
	19 % MwSt	17.396,69 €
	Bruttobausumme	108.958,19 €
	Summe -700	25.798,14 €
	Baukosten	134.756,32 €
	Rundung	243,68 €
	Baukostenansatz	135.000,00 €

Aufgestellt . 672 / Großbruchhaus

Fachbereich Stadtgrün

Bauzeitenplan

Grünzug und Spielplatz Freudenthaler Weg "Im Bungert"

	Aug 21	Sep 21	Okt 21	Nov 21	Dez 21	Jan 22	Feb 22	Mrz 22	Apr 22	Mai 22	Jun 22	Jul 22	Aug 22	Sep 22	Okt 22
Vorbereitung der Vergabe															
Vergabe															
Rodearbeiten															
Tiefbautechnische Arbeiten															
Aufstellung Spielgeräte und Ausstattung															
Pflanzungen und Aufforstungen															
Saatarbeiten															
Freigabe nach zweitem Rasenschnitt															
Ende Gewährleistungspflege															

Mittelabflussplan

Finanzstelle: 67001305011051

Finanzposition: 7833300

Grünzug und Spielplatz Freudenthaler Weg "Im Bungert"	2021	2022
	25.000,-€	110.000,-€

Aufgestellt: 30.07.2021

672.BGH



Großbruchhaus