

# MontanusQuartier Leverkusen-Wiesdorf

## Bebauungsplan Nr. 247/I



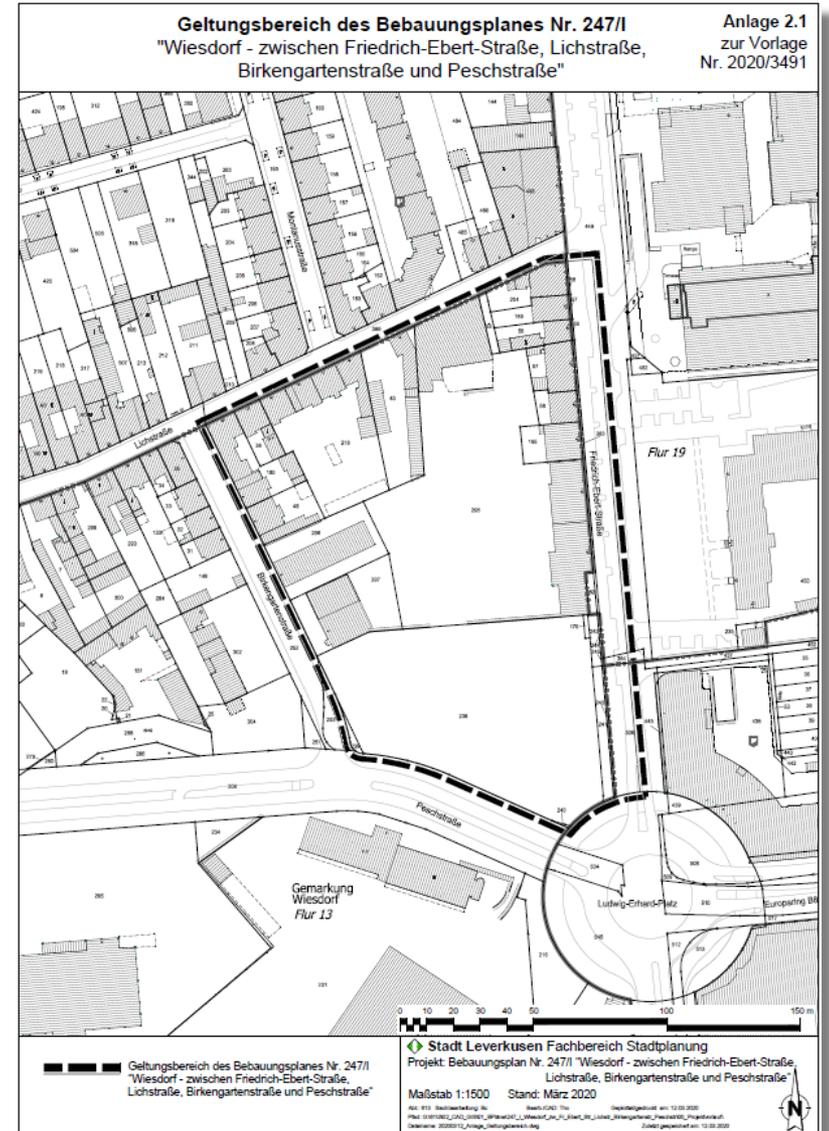
# Ziele und Verfahren

## Ziele für das Plangebiet

- Nachnutzung und Nachverdichtung brachliegender Flächenpotenziale
- Innenentwicklung
- Neuer Stadteingang für Wiesdorf
- Entwicklung eines urbanen Quartiers
- Integration von Wohnen, Büros, innerstädtischer Nutzung
- Fortschrittliches Mobilitätskonzept
- Umsetzung Begrünungskonzepte
- Maßnahmen zur Reduzierung klimatischer Auswirkungen
- Konfliktlösung im Übergang zum CHEMPARK

# Bisheriges Verfahren

- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 247/I im Juni 2020



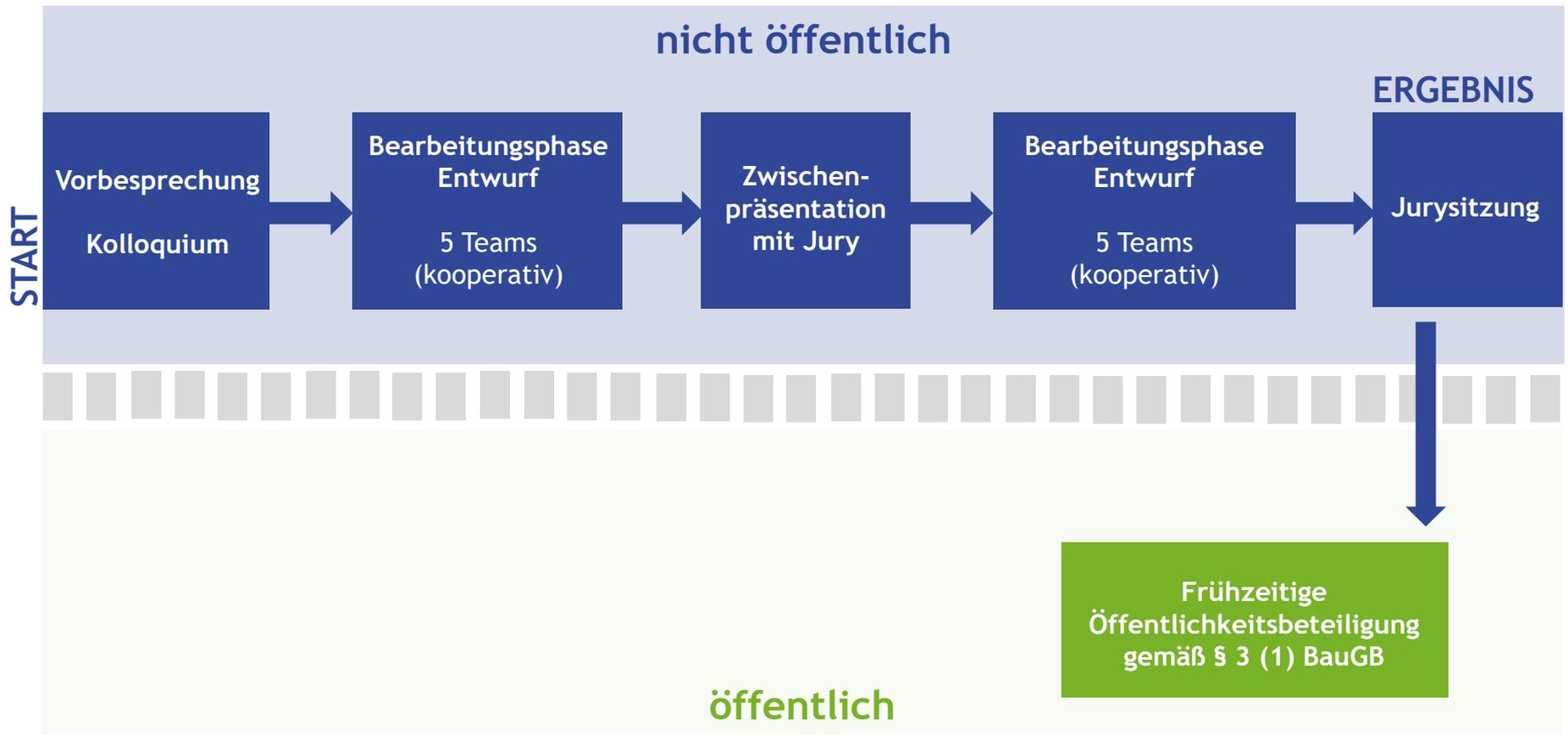
## Bisheriges Verfahren

- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 247/1 im Juni 2020
- Durchführung Mehrfachbeauftragung von Oktober 2020 bis Februar 2021
- Ausstellung der Arbeiten



**Auslobung Mehrfachbeauftragung**  
**MontanusQuartier Leverkusen-Wiesdorf**

# Mehrfachbeauftragung - Verfahren



## Teilnehmende Büros

- RÖMER KÖGELER UND PARTNER ARCHITEKTEN, Köln mit Greenbox  
Landschaftsarchitekten, Köln
- Rotterdam Dakowski, Leverkusen mit + grün GmbH, Düsseldorf
- hector3 architekten, Düsseldorf mit konrath und wennemar architekten und ingenieure  
(ARGE), Düsseldorf mit Ziegler Grünkonzepte, Düsseldorf
- HGMB Architekten, Düsseldorf mit KRAFT.RAUM., Krefeld
- Enning, Payk Schulte Architekten + Stadtplaner, Köln mit Lill + Sparla  
Landschaftsarchitekten, Köln

# DIE ARBEITEN

RÖMER KÖGELER ARCHITEKTEN mit  
Greenbox Landschaftsarchitekten



Rotterdam Dakowski mit  
+ grün Landschaftsarchitektur



hector3 architekten mit konrath und  
wennemar mit Ziegler Grünkonzepte



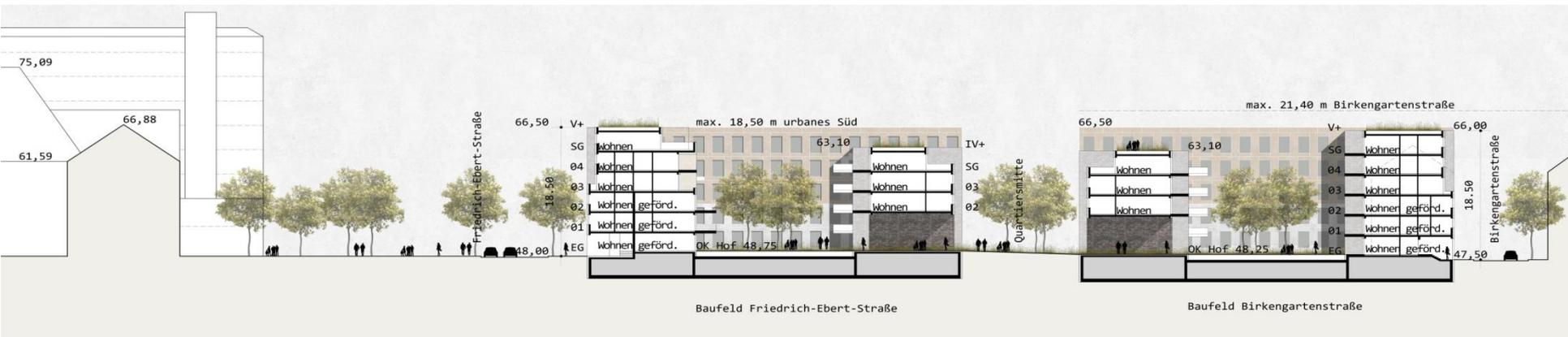


# Ergebnis Mehrfachbeauftragung

# hector3 architekten mit konrath und wennemar architekten und ingenieure mit Ziegler Grünkonzepte



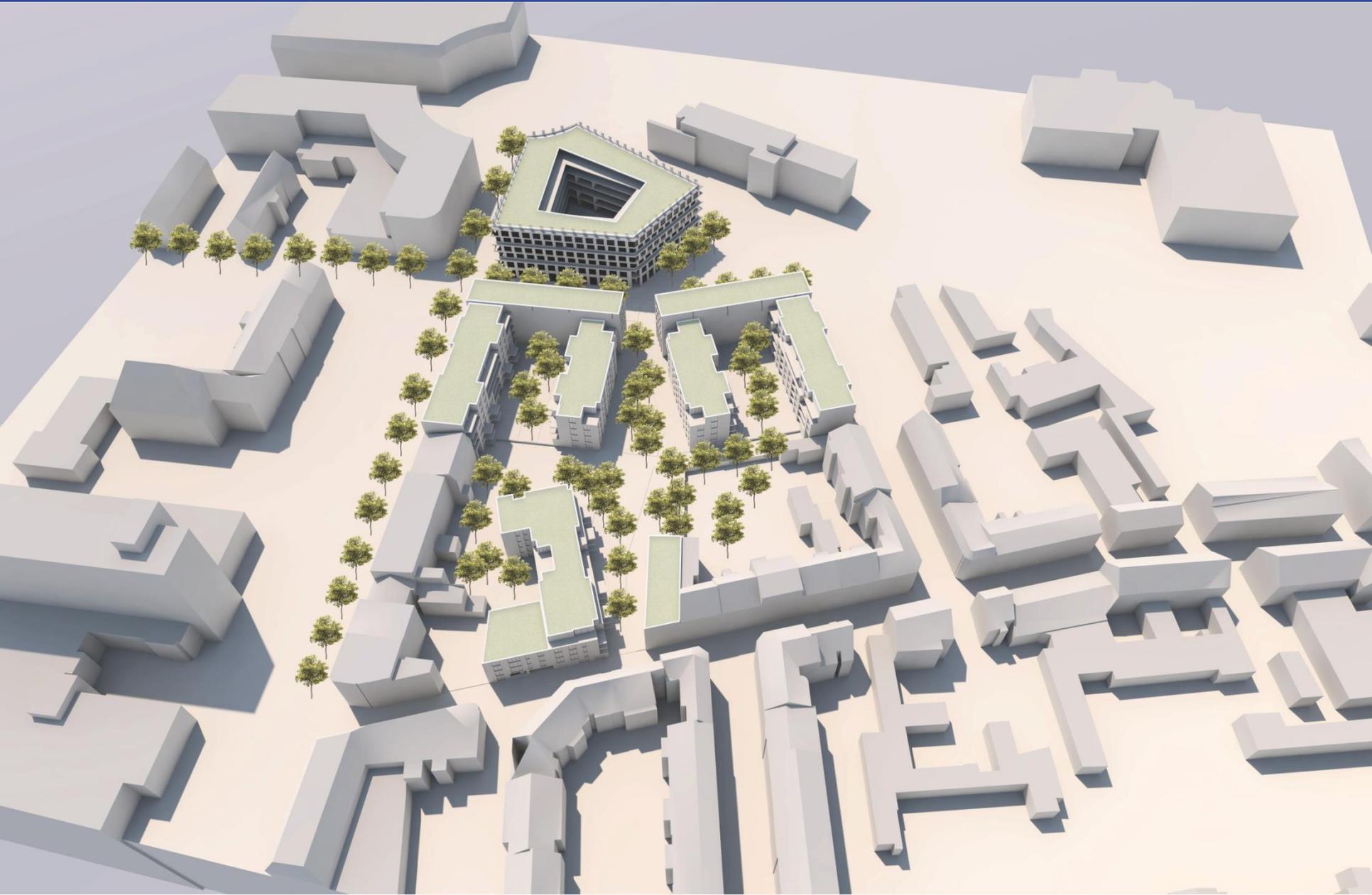
# hector3 architekten mit konrath und wennemar architekten und ingenieure mit Ziegler Grünkonzepte



hector3 architekten mit konrath und wennemar architekten  
und ingenieure mit Ziegler Grünkonzepte



hector3 architekten mit konrath und wennemar architekten  
und ingenieure mit Ziegler Grünkonzepte



# Überarbeitung und weiteres Verfahren

# Überarbeitungsempfehlungen Jury

- mehrere Architektursprachen für die Planung
- nachhaltige und zukunftsfähige Freiraumplanung
- robustes und zukunftsfähiges Mobilitätskonzept
- Berücksichtigung Belange des Schallschutzes
- Städtebauliche Aussage für das Fremdgrundstück (Flurstück 218)

# hector3 architekten mit konrath und wennemar architekten und ingenieure mit Ziegler Grünkonzepte



Planstand Mehrfachbeauftragung



Überarbeitung Planstand

## Weiteres Verfahren

- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 247/I im Juni 2020
- Durchführung Mehrfachbeauftragung von Oktober 2020 bis Februar 2021
- Ausstellung der Arbeiten Mehrfachbeauftragung
- Beschluss frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan im Juni 2021
- Durchführung frühzeitige Beteiligung im Juli / August 2021
- Fortführung Bebauungsplanverfahren

