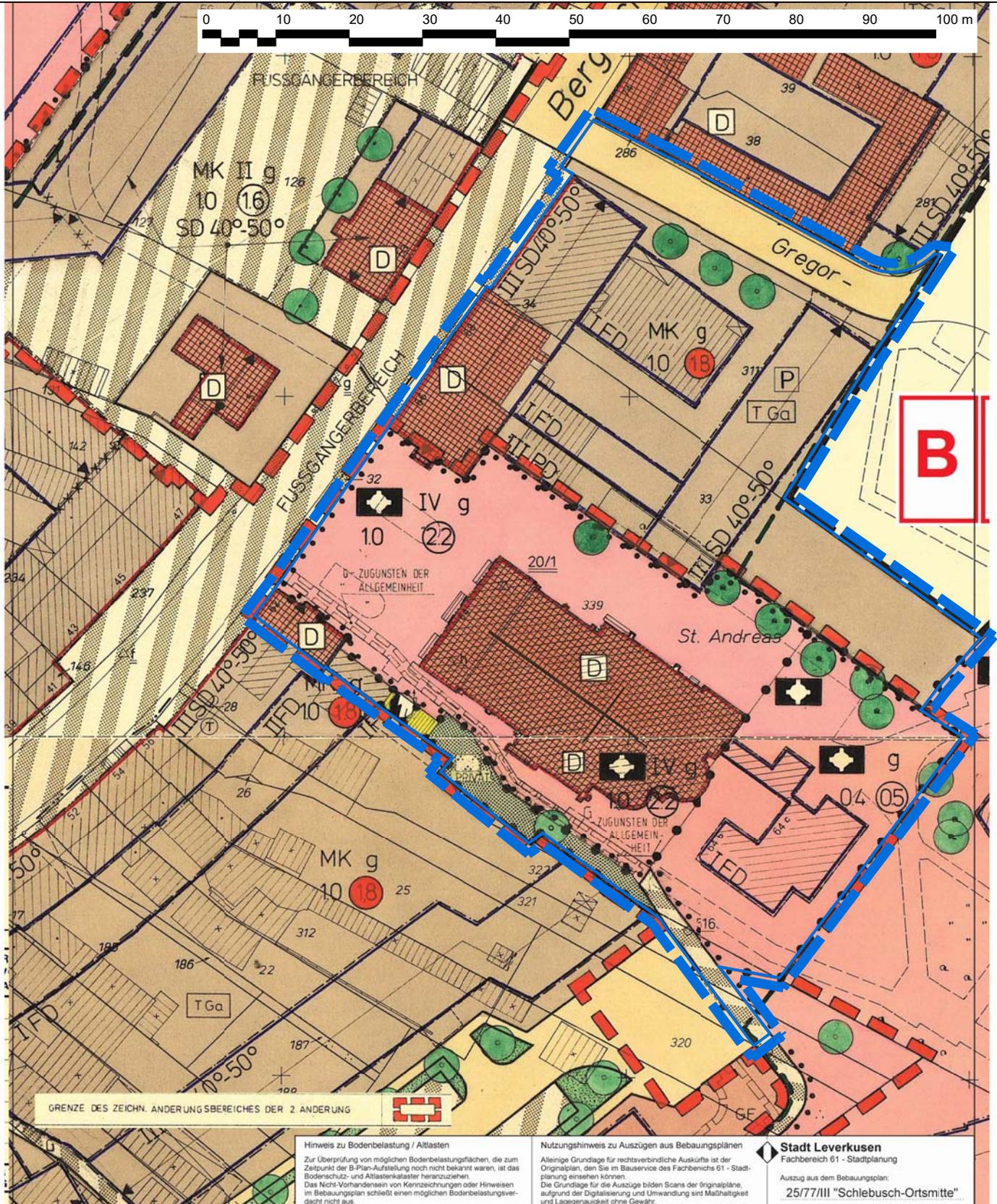


# Bestehendes Planungsrecht im Bereich des Bebauungsplans Nr. 258/III

„Schlebusch - zwischen Bergische Landstraße,  
Dechant-Fein-Straße und Gregor-Mendel-Straße (Pfarrzentrum)“

Anlage 2

zur Vorlage  
2021/0446

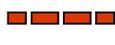


GRENZE DES ZEICHN. ÄNDERUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG

Hinweis zu Bodenbelastung / Altlasten  
Zur Überprüfung von möglichen Bodenbelastungsflächen, die zum Zeitpunkt der B-Plan-Aufstellung noch nicht bekannt waren, ist das Bodenschutz- und Altlastenkataster heranzuziehen. Das Nicht-Vorhandensein von Kennzeichnungen oder Hinweisen im Bebauungsplan schließt einen möglichen Bodenbelastungsverdacht nicht aus.

Nutzungshinweis zu Auszügen aus Bebauungsplänen  
Alleinige Grundlage für rechtsverbindliche Auskünfte ist der Originalplan, den Sie im Bausevice des Fachbereichs 61 - Stadtplanung einsehen können. Die Grundlage für die Auszüge bilden Scans der Originalpläne, aufgrund der Digitalisierung und Umwandlung sind Maßhaltigkeit und Lagegenauigkeit ohne Gewähr.

**Stadt Leverkusen**  
Fachbereich 61 - Stadtplanung  
Auszug aus dem Bebauungsplan:  
25/77/III "Schlebusch-Ortsmitte"



Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans 25/77/III "Schlebusch-Ortsmitte"



Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 258/III „Schlebusch - zwischen Bergische Landstraße, Dechant-Fein-Straße und Gregor-Mendel-Straße (Pfarrzentrum)“

**Stadt Leverkusen** Fachbereich Stadtplanung

Projekt: Bebauungsplan Nr. 258/III „Schlebusch - zwischen Bergische Landstraße, Dechant-Fein-Straße und Gregor-Mendel-Straße (Pfarrzentrum)“

Maßstab 1:750 Stand: November 2021

