

**Entwurf Wirtschaftsplan
Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SWM)**

	Investitions- und Finanzplan		Wirtschafts- plan 2021	Wirtschafts- plan 2022	Mittelfristige Finanzplanung				
					Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
A. Projektkosten					Derzeit liegt noch keine Kostenschätzung aus der Machbarkeitsstudie vor!				
Planung			0,00 €	2.250.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €
Ausführung			0,00 €	0,00 €	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €
Zwischensumme			0,00 €	2.250.000,00 €	4.500.000,00 €	4.500.000,00 €	4.500.000,00 €	4.500.000,00 €	4.500.000,00 €
Projektfinanzierung									
Städtebauförderung*)	60%		0,00 €	1.350.000,00 €	2.700.000,00 €	2.700.000,00 €	2.700.000,00 €	2.700.000,00 €	2.700.000,00 €
Eigenanteil Stadt Leverkusen	40%		0,00 €	900.000,00 €	1.800.000,00 €	1.800.000,00 €	1.800.000,00 €	1.800.000,00 €	1.800.000,00 €
Zwischensumme			0,00 €	2.250.000,00 €	4.500.000,00 €	4.500.000,00 €	4.500.000,00 €	4.500.000,00 €	4.500.000,00 €
*) evtl. weitere Förderinstrumente, z.B. GRW-Förderung									
B. Geräte und Einrichtungen									
Büro- und Geschäftsausstattung			5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
andere Sachanlagen			1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Zwischensumme			6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Finanzierung									
Städtebauförderung	0%		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Eigenanteil Stadt Leverkusen	100%		6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Zwischensumme			6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Gesamtinvestitionen			6.000,00 €	2.256.000,00 €	4.506.000,00 €	4.506.000,00 €	4.506.000,00 €	4.506.000,00 €	4.506.000,00 €