

Leverkusen – Rheindorf

Muldestraße



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 27 Reihenhäusern 27 x 145 m² Familienglück	
Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	10.996 m²
Private Erschließung	1.741 m²
davon private Zuwegungen	705 m²
Gemeinschaftsgrün	3.960 m²
davon Gemeinschaftsplatz	276 m²
davon Ausgleichsfläche	1.864 m²
öffentliche Verkehrsfläche	292 m²
auf Grundstück DRH	48 m²
auf öffentlichem Flurstück	244 m²
nachgewiesene Anzahl Bäume	44

Stellplatznachweis	
erforderliche Anzahl	41
nachgewiesene Anzahl	41
Stellplätze [privat]	41
Fahrradstellplätze [privat]	66

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung	
Technikzentrale	1
Pelletlager	1
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	77 m² / 3
Temporäre Aufstellfläche [Fläche / Anzahl]	25 m² / 1

Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	0.18 [0.41]
GFZ	[inkl. aller Erschließungsflächen] 0.29
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF)	4.813 m²

Geologische/Klimatologische Kenndaten	
Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	2
Wasserschutzzone	3A

Räumliche Lage	
Bundesland	NRW
Postleitzahl	51371

