

Legende

Wohngebiet (GRZ 0,4 zzgl. 50% Überschreitung)

-  1.1 Versiegelte Flächen
-  1.3 Teilversiegelte Fläche (Wegeverbindung)
-  4.3 Zier- und Nutzgarten mit < 50% heimischen Gehölzen
-  7.2 Hecke mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%
-  7.4 13 Einzelbäume, lebensraumtypisch
-  7.4 6 Einzelbäume, lebensraumtypisch
-  7.3 11 Einzelbäume, nicht lebensraumtypisch (Stellplatzflächen)
-  Baugrenzen
-  Nebenanlagenflächen
-  P1 Anpflanzfläche

Private Grünflächen-Maßnahmenflächen M1

-  3.8 Extensive Steuobstwiese

Private Grünflächen-Maßnahmenflächen M2

-  7.2 Freiwachsende Hecke mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50%
-  7.4 5 Einzelbäume, lebensraumtypisch

Private Grünflächen

-  4.5 Intensivrasen (Spielfläche)
-  7.2 Hecke mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%

Verkehrsflächen

-  1.1 Versiegelte Fläche (Straße)

-  Geltungsbereich

Stadt Leverkusen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 33/I
"Rheindorf - Wohnbebauung Muldestraße"

Biotoptypen-Planung
Karte 2



ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH
Zur Pumpstation 1 42781 Haan / Rheinland
Fon: +49 2129 / 566 209 - 0 Fax: - 16
mail@isr-haan.de www.isr-haan.de

Haan, den 17.12.2021
Maßstab: 1: 500

