

Bauvorhaben

GGs Regenbogenschule - Außenanlagen
Scharnhorststrasse 3-5
51377 Leverkusen

Bauherr

Stadt Leverkusen
Fachbereich Gebäudewirtschaft

Liegenschaftsbezeichnung

Gemarkung Wiesdorf
Flur 33
Flurstück 306

Planung

LIAG architecten en bouadviseurs
Koninginnegracht 97
2514 AK Den Haag

Bauleitung

Lorenz Dix Architekten
Kronprinzenstraße 97
40217 Düsseldorf

Fachingenieure

- Tragwerksplanung

Ingenieurbüro Müller + Raring
Oulustraße 1
51375 Leverkusen

- Technische Ausrüstung

- H / L / S

Klett Ingenieure GmbH
Ettore-Bugatti-Straße 5
51149 Köln

- Elektro

Klett Ingenieure GmbH
Ettore-Bugatti-Straße 5
51149 Köln

- Außenanlagen

Stadt Leverkusen - Fachbereich 67 Stadtgrün (LP 1-4)
Greenbox Landschaftsarchitekten (LP 5-8)

Zusammenstellung der Kosten			
	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00 €	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €	
	Summe 500 Außenanlagen	2.348.989,20 €	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	
	Summe 700 Baunebenkosten	345.929,80 €	
	Aufrundung	81,00 €	
	Gesamtbaukosten		2.695.000,00 €
	Gesamtbaukosten gemäß Baupreisindex 12%		3.018.400,00 €
	Gesamtbaukosten inkl. 10 % Sicherheit		3.320.240,00 €

BV: GGS Regenbogenschule - Außenanlagen Scharnhorststrasse 3-5

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
511	Oberbodenarbeiten	72.292,50 €	
512	Bodenarbeiten	119.238,00 €	
519	Geländeflächen, sonstiges	2.856,00 €	
	Summe - 510 Geländeflächen	194.386,50 €	
520	Befestigte Flächen		
521	Wege	0,00 €	
522	Straßen	0,00 €	
523	Plätze, Höfe	483.949,20 €	
524	Stellplätze	115.810,80 €	
525	Sportplatzflächen	0,00 €	
526	Spielplatzflächen	44.922,50 €	
527	Gleisanlagen	0,00 €	
529	Befestigte Flächen, sonstiges	0,00 €	
	Summe - 520 Befestigte Flächen	644.682,50 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedungen	49.385,00 €	
532	Schutzkonstruktionen	0,00 €	
533	Mauern, Wände	11.870,25 €	
534	Rampen, Treppen, Tribünen	35.402,50 €	
535	Überdachungen	0,00 €	
536	Brücken, Stege	0,00 €	
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	14.149,10 €	
538	Wasserbauliche Anlagen	0,00 €	
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	7.437,50 €	
	Summe - 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	118.244,35 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen	38.508,40 €	
542	Wasseranlagen	0,00 €	
543	Gasanlagen	0,00 €	
544	Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €	
545	Lufttechnische Anlagen	0,00 €	
546	Starkstromanlagen	0,00 €	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	9.044,00 €	
548	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €	
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	45.815,00 €	
	Summe - 540 Technische Anlagen in Außenanlagen	93.367,40 €	
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten	111.027,00 €	
552	Besondere Einbauten	165.695,60 €	
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	0,00 €	
	Summe - 550 Einbauten in Außenanlagen	276.722,60 €	
	Übertrag		1.327.403,35 €

	Übertrag	1.327.403,35 €
560	Wasserflächen	
561	Abdichtungen	0,00 €
562	Bepflanzungen	0,00 €
569	Wasserflächen, sonstiges	0,00 €
	Summe - 560 Wasserflächen	0,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	
571	Oberbodenarbeiten	41.521,48 €
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	37.316,02 €
573	Sicherungsbauweisen	4.165,00 €
574	Pflanzen	276.434,62 €
575	Rasen und Ansaaten	12.352,20 €
576	Begrünung unterbauter Flächen	0,00 €
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	36.176,00 €
	Summe - 570 Pflanz- und Saatflächen	407.965,32 €
590	Sonstige Außenanlagen	
591	Baustelleneinrichtung	19.992,00 €
592	Gerüste	0,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €
594	Abbruchmaßnahmen	332.688,30 €
595	Instandsetzungen	0,00 €
596	Materialentsorgung	172.309,03 €
597	Zusätzliche Maßnahmen	7.497,00 €
598	Provisorische Außenanlagen	59.500,00 €
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	21.634,20 €
	Summe - 590 Sonstige Außenanlagen	613.620,53 €
	Summe - 500 Außenanlagen	2.348.989,20 €

BV: GGS Regenbogenschule - Außenanlagen Scharnhorststrasse 3-5

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung	0,00 €	
712	Bedarfsplanung	0,00 €	
713	Projektsteuerung	0,00 €	
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	0,00 €	
	Summe - 710 Bauherrenaufgaben	0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
	Summe - 720 Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung	220.492,10 €	
733	Planung der raumbildenden Ausbauten	0,00 €	
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	0,00 €	
735	Tragwerksplanung		
736	Planung der technischen Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
	Summe - 730 Architekten- und Ingenieurleistungen	220.492,10 €	
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
	Summe - 740 Gutachten und Beratung	0,00 €	
750	Künstlerische Leistungen		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		
	Summe - 750 Künstlerische Leistungen	0,00 €	
	Übertrag		220.492,10 €
	Übertrag		220.492,10 €
760	Finanzierungskosten		
761	Finanzierungsbeschaffung		

762	Fremdkapitalzinsen		
763	Eigenkapitalzinsen		
769	Finanzierungskosten, sonstiges		
	Summe - 760 Finanzierungskosten		0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten		0,00 €
773	Bemusterungskosten		0,00 €
774	Betriebskosten nach der Abnahme		0,00 €
775	Versicherungen		0,00 €
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		0,00 €
	Summe - 770 Allgemeine Baunebenkosten		0,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten	BVK	125.437,70 €
	Summe - 700 Baunebenkosten		345.929,80 €
		Aufrundung	81,00 €
	Summe - 100 bis 700 Gesamtkosten		2.695.000,00 €