



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2022/1347

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he

Dezernat/Fachbereich/AZ

11.02.2022

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	14.03.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 30/III "Alkenrath – Kita zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich"

- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 08.02.2022 zur Vorlage Nr. 2021/1186

Anlage/n:

1347 - Antrag

Herrn
Oberbürgermeister
Uwe Richrath
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

FRAKTION LEVERKUSEN

Friedrich-Ebert-Straße 96
51373 Leverkusen
Telefon: 02 14 / 406-87 20

info@cdufraktion-lev.de
<http://cdufraktion-lev.de>

Unser Zeichen: mdp / fschm

Leverkusen, 8. Februar 2022

Bürgerinformationsveranstaltung zum Bebauungsplan Alkenrath

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bitte setzen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Das Baudezernat wird beauftragt, eine Bürgerinformationsveranstaltung - z.B. in hybrider Form - unter fachlicher Federführung des Fachbereichs Bauplanung zu dem Bebauungsplan Alkenrath – Kita und Seniorenwohnungen zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Weiher (Vorlage 2021/1186) durchzuführen.

Begründung:

Der Bebauungsplan 2021/1186 stößt nicht wegen des Bauvorhabens Kita, sondern ausschließlich wegen des Volumens des Baukörpers vom Bauteil Altenwohnungen, auf großen Widerstand und auf erhebliche Vorbehalte in der Alkenrather Bevölkerung.

Insbesondere weil der mit sieben Geschossen ohnehin für den Standort überdimensionierte und massive Baukörper des Gebäudekomplexes Seniorenwohnungen/Tagespflege zudem auf einer Anhöhe geplant ist und so den Standort städtebaulich gleichsam erschlagen wird.

Zusätzlich werden wegen der Größe und Höhe des Bauobjektes und der darin lebenden und arbeitenden Menschen nicht zu bewältigende verkehrliche Probleme insbesondere für die Geschwister Scholl Straße erwartet.

Die Bedenken der Bürger sind im Rahmen der Bürgerinformation zusammenzutragen und bei der weiteren Abwägung zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen



Frank Schmitz
(Ratsherr)



Frank Schönberger
(Bezirksbürgermeister Bezirk III)