

Öffentliche Sitzung

- 4 Konzept gegen die Verwahrlosung von Wohnungen unter Einbeziehung der Verbraucherzentrale
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.02.11 m. Stn. v. 10.03.11 0936/2011

Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Senioren am 21.03.2011:

Die Stellungnahme der Verwaltung vom 10.03.2011 wird zur Kenntnis genommen.

Rf. Schmitz (BÜRGERLISTE) erklärt, dass bedingt durch Vorlage dieser Stellungnahme auf eine Abstimmung über den Antrag verzichtet werden kann.

Rf. Schmitz (BÜRGERLISTE) bittet jedoch die Verwaltung, bis zu den nächsten Sitzungen der Bezirksvertretungen und des Rates folgende Frage zu beantworten: Welche Konsequenzen hat der Vermieter zu erwarten, wenn er die gesetzte Frist zur Instandsetzung/Beseitigung von Mängeln nicht einhält?

Es wird zugesagt, dass die in der Sitzung vorgelegte Stellungnahme der Fraktion BÜRGERLISTE (Anlage 1 der Beratungsergebnisse) ebenso wie die o. g. Stellungnahme der Verwaltung der Niederschrift als Anlage beigelegt werden.

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I am 28.03.2011:

- wird nachgereicht -

Persönliche Notizen:

tungsvorlage vorgelegt wird.

Dem stimmt die Bezirksvertretung mit einer Gegenstimme (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) zu.

Finanzausschuss am 14.02.2011:

Ratsherr Quatz, (BÜRGERLISTE) beantragt die Vertagung bis endgültige Stellungnahmen vorliegen. Dies wird einvernehmlich beschlossen.

- einstimmig -

Rat der Stadt Leverkusen am 21.02.2011:

Rh. Quatz beantragt, den Antrag zu vertagen, bis die von der Verwaltung angekündigte Vorlage zu diesem Thema zur Beratung vorliegt.

Beschluss:

Der Antrag wird bis zur Beratung der von der Verwaltung angekündigten Vorlage vertagt.

dafür:	60	(OB, 21 CDU, 13 SPD, 5 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 7 BÜRGERLISTE, 5 FDP, 3 Freie Wähler, 2 pro NRW, 2 OP, 1 DIE LINKE)
dagegen:	2	(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Bau- und Planungsausschuss am 21.03.2011:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür:	2	(BÜRGERLISTE)
dagegen:	14	(5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.:	1	(pro NRW)

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I am 28.03.2011:

- wird nachgereicht -

Persönliche Notizen:

- 6.3 Fastschließung bzw. weitestgehende Verkragung der B8 in Küppersteg
- Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.03.11 zur Vorlage Nr. 0905/2011 m. Stn. v. 09.03.10
0970/2011

Bau- und Planungsausschuss am 21.03.2011:
Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 6.4 Entwicklungsstudie B8/Europaring
- Untersuchung eines stufenweisen Umbaues der B8 zu einem anwohnerverträglichen und leistungsfähigen Stadtboulevard
0905/2011

Bau- und Planungsausschuss am 21.03.2011:
Herr Dr. Ing. Sienko vom Ingenieurbüro ISAPLAN erläutert sehr detailliert den Vortrag, der der Vorlage als Anlage beigelegt ist.

Herr Paul Scharbrodt (BÜRGERLISTE) macht einen Vorschlag, wie durch Überdeckung des Europarings eine Zusammenführung des Stadtteils Küppersteg erfolgen könnte. Entsprechende Skizzen sind der Niederschrift als Anlage beigelegt (Anlage 2 der Beratungsergebnisse).

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW, 1 OP)
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

Persönliche Notizen:

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I am 28.03.2011:

- wird nachgereicht -

- 7 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich "Wuppertalstrasse"
- Aufstellungsbeschluss
0935/2011

Bürger- und Umweltausschuss am 17.03.2011:

Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW)

dagegen: 1 (OP)

Bau- und Planungsausschuss am 21.03.2011:

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan soll in dem Teilbereich Wuppertalstraße mit der Zielsetzung geändert werden, dass für das grob beschriebene Gebiet östlich der Wuppertalstraße, südlich des vorhandenen Discounters (Wuppertalstraße 4), eine Einzelhandelnutzung ermöglicht wird.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 2 der Vorlage zu entnehmen.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch - BauGB

Im Parallelverfahren soll ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 12 Baugesetzbuch – BauGB – aufgestellt werden.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW)

dagegen: 1 (OP)

Persönliche Notizen:

- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"
- Aufstellungsbeschluss
0924/2011

Bürger- und Umweltausschuss am 17.03.2011:

Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE,
1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (OP)

Bau- und Planungsausschuss am 21.03.2011:

Zu dem Tagesordnungspunkt beantragt Herr Franz-Josef Daehler von der Initiative „Wir für Bergisch Neukirchen“ Rederecht.

Abstimmung über das beantragte Rederecht:

dafür: 11 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro
NRW, 1 OP)
dagegen: 5 (4 SPD, 1 FDP)
Enth.: 1 (Freie Wähler)

Herr Franz-Josef Daehler informiert über das Anliegen der Initiative „Wir für Bergisch Neukirchen“. Er bittet den Aufstellungsbeschluss zunächst zurückzustellen, da am 05.04.2011 eine Informationsveranstaltung der Initiative in Bergisch Neukirchen vorgesehen ist. Hieraus könne man dann weitere Erkenntnisse gewinnen.

Beschluss:

Für das grob beschriebene Gebiet östlich der Wuppertalstraße, südlich des vorhandenen Discounters (Wuppertalstraße 4), Gemarkung Bergisch Neukirchen, Flur 9, Flurstücke 70, 518, 519, 514, 512, 897, einer Teilfläche von 577 und einer Teilfläche von 987 ist ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 12 Baugesetzbuch – BauGB – aufzustellen. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 4 der Vorlage zu entnehmen.

Persönliche Notizen:

Rechtsgrundlagen: § 12 Baugesetzbuch – BauGB – in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (OP)

- 9 Bebauungsplan Nr. 180/II "Bürrig-Nord"
 - Offenlagebeschluss
 0899/2011

Bürger- und Umweltausschuss am 17.03.2011:

Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bau- und Planungsausschuss am 21.03.2011:

Beschluss:

1. Der Bau- und Planungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 180/II „Bürrig-Nord“ einschließlich Begründung.

2. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

3. Der Bau- und Planungsausschuss nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass mit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans Nr. 180/II „Bürrig-Nord“ die widersprechenden Darstellungen und Festsetzungen des Landschaftsplans außer Kraft treten.

Rechtsgrundlagen: § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB – in Verbindung mit § 13 a BauGB sowie § 29 Abs. 4 Landschaftsgesetz

Persönliche Notizen:

Beratungsergebnisse für die 14. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II am 29.03.2011

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)
Enth.: 2 (1 SPD, 1 pro NRW)

01/011-he
Nicole Henrichs
☎ 88 85
24.03.11

Persönliche Notizen: