

**Tabelle 1: Biotoptypen Bestand**

						Bestand
Beschreibung	Code	Biotoptyp gemäß "Numerischer Bewertung der Biotoptypen für die Bauleitplanung"	Fläche (m2)	Grundwert P	Einzelflächenwert	
Garten	4.3	Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit <50% heimischen Gehölzen	350	2	700	
Rasenflächen (intensiv genutzte Flächen)	4.5	Intensivrasen (z.B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker	1030	2	2060	
Grünanlage mit Bäumen	4.7	Grünanlage Friedhof, parkartiger Garten, strukturreich mit Baumbestand	1.175	5	5875	
Gehölze	7.1	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50%	155	3	465	
9 Einzelbäume mit 210 m2 Kronenfläche	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	210	5	1050	
<b>Versiegelte und teilversiegelte Flächen</b>						
Gebäude, befestigte Flächen, Zuwege	1.1	Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Mauern etc.)	2.105	0	0	
wassergebundene Flächen, Schotterrassen, Sandflächen	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster	630	1	630	
<b>Summe (gesamt)</b>			<b>5.445</b>			
<b>Bewertung Biotoptypen im Bestand</b>						<b>10.780</b>

Die m2 der vorhandenen Bäume außerhalb von 4.7 wurden nach dem Gesamtkronenbereich berechnet. Die m2 sind nicht Bestandteil der Gesamtfläche.

**Tabelle 2: Biotoptypen Planung , Ort der Generationen**

						Planung
Beschreibung	Code	Biotoptyp gemäß "Numerischer Bewertung der Biotoptypen für die Bauleitplanung"	Fläche (m2)	Grundwert P	Einzelflächenwert	
Sedumgründach + Kiesrandstreifen	4.1	extensive Dachbegrünung	865	0,5	432,5	
Garten und Dachgarten	4.3	Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit <50% heimischen Gehölzen	225	2	450	
Rasenflächen (intensiv genutzte Flächen)	4.5	Intensivrasen (z.B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker	195	2	390	
Gehölze	7.1	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%	1240	3	3720	
17 neue Einzelbäume angesetzt mit 50 m2	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	850	3	2550	
5 vorh. Einzelbäume mit 695 m2 Kronenfläche	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	695	5	3475	
<b>Versiegelte und teilversiegelte Flächen</b>						
Gebäude, befestigte Flächen, Zuwege	1.1	Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Mauern etc.)	2.420	0	0	
wassergebundene Flächen, Rasenfugenpflaster	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster	500	1	500	
<b>Bilanz Errichtung Ort der Generationen</b>			<b>5.445</b>			
<b>Bewertung Biotoptypen im Bestand</b>						<b>11.518</b>
<b>Differenz</b>						<b>738</b>
<b>Kompensationsbedarf überkompensiert</b>						<b>738</b>

Die neuen Bäume wurden mit einer Fläche von 50 m2 gerechnet gesehen auf einen Zeitraum von 10 Jahren.

