



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2022/1352

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl

Dezernat/Fachbereich/AZ

23.02.2022

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	21.03.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Umgestaltung Straßenbegleitgrün an der Kalkstraße

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt der Umgestaltung des Straßenbegleitgrüns eines Teilstücks der Kalkstraße mit Kosten in Höhe von 91.000 € zu.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 67001305012019 Finanzposition/en: 782700
Auszahlungen für die Maßnahme: 91.000 €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Begründung:

Die Kalkstraße befindet sich im Stadtteil Manfort und verbindet die beiden wichtigen Achsen Willy-Brandt-Ring und die Gustav-Heinemann-Straße. Bei dem hier überplanten Straßenbereich soll in 2022 die Asphaltdecke durch die Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL) saniert werden. Der Fachbereich Stadtgrün nimmt diese Sanierung als Anlass für die Überprüfung einer möglichen Entsiegelung und Baumpflanzung.

Auf einem Teilstück der Kalkstraße in Höhe der Hausnummern 154 bis 178 konnten Standorte für die Neupflanzung von sieben Bäumen ausgemacht werden. Die Wahl fiel hier auf die Amerikanische Purpuresche (*Fraxinus americana* „Autumn Purple“), die in der Straßenbaumliste des Arbeitskreises Stadtbäume der Gartenamtsleiterkonferenz (GALK) aufgeführt und als tauglicher Straßenbaum eingestuft wird. Die GALK ist ein Zusammenschluss der kommunalen Grünflächenverwaltungen, die den Deutschen Städtetag (DST) über die Fachkommission Stadtgrün in seinen Aufgaben unterstützt. Die Erarbeitung der GALK-Straßenbaumliste erfolgt unter besonderer Beachtung der extremen Standortbedingungen an den Straßen und der klimatischen Bedingungen in den meist stark verdichteten Städten.

Anlage/n:

- 2022-1352 Kalkstraße Baubeschreibung
- 2022-1352 Kalkstraße Entwurf
- 2022-1352 Kalkstraße Kostenberechnung



Stadt Leverkusen

Baubeschreibung

Stadtgrün
Großbruchhaus
6714

15.02.2022

Vorlage Bezirk I Umgestaltung Straßenbegleitgrün Kalkstraße von Sauerbruchstraße bis Willy-Brandt-Ring

Gemarkung: Wiesdorf, 4609
Flur: 34
Flurstücke: 42
Eigentümer: Stadt Leverkusen

Die Querspange befindet sich im Leverkusener Stadtteil Manfort und verbindet die beiden wichtigen Achsen Willy-Brandt-Ring und die Gustav-Heinemann-Straße.

Bei dem hier überplanten Straßenbereich soll 2022 die Asphaltdecke durch die TBL AöR saniert werden. Der Fachbereich Stadtgrün nimmt diese Sanierung als Anlass für die Überprüfung einer möglichen Entsiegelung und Baumpflanzung.

Bisherige Gestaltung und Nutzung:

Der hier betrachtete Bereich der Verbindungsstraße ist auf der Westseite mit Einfamilienhäusern bebaut. Die Ostseite wird von Anwohnern und Pendlern beparkt. Die Asphaltdecke ist in einem schlechten Zustand.

Geplante Gestaltung und Nutzung:

Auflockerung und Ordnung der Parkbereiche mit einzelnen Baumstandorten.

Es werden 7 neue Baumstandorte geschaffen und dafür ca. 42 m² Straßenraum entsiegelt. Somit ist es eine Maßnahme gem. dem Ratsbeschluss 2019-3070 „1000 neue Bäume für Leverkusen“.

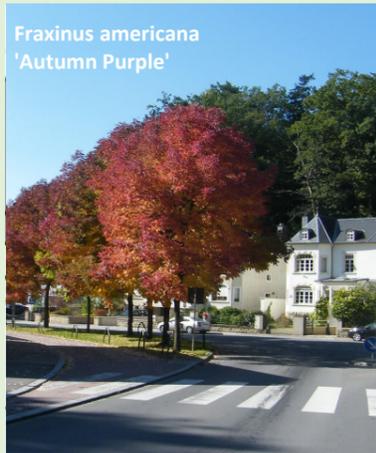
Als Baumart wird vom FB Stadtgrün die Amerikanische-Purpuresche (Fraxinus am. ‚Autumn Purple‘), eine Baumart aus der Klimabaumliste der GALK vorgeschlagen.

Durch den Ausbau entfallen drei Parkplätze.

Kosten:

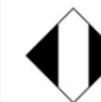
Die Kosten in Höhe von 91.000,-€ werden durch den Haushalt des Fachbereich Stadtgrün gedeckt.

Straßeninstandsetzungsprogramm 2022/23 TBL Reserveliste



Legende

-  Baum vorhanden
-  Baum neu
Fraxinus am. 'Autumn Purple'
-  Baumbeet 6m²
Blühwiese



Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Straßeninstandsetzungsprogramm TBL
Kalkstr.

Plan: Vorentwurf
Straßenbegrünung

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
24-1464	22.12.2021	—	Bredt
Abtl. 671	Abtl. 672	Fbl.	Belg.
gez. Hammer	gez. Thyssen	gez. Schmitz	gez. Deppe

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand
02.08.2017

Bauvorhaben	Kalkstr.		
Produkt/Projektnummer		24	1467
	Budget		24
Bauherr	Stadt Leverkusen		

Projektleitung	67
Planung	Fachbereich Stadtgrün
Bauleitung	Fachbereich Stadtgrün

Honorarzone	3
Eigenplanung 67 (ja = 1 , nein =0)	1
Mittelbewirtschaftung 67 (ja = 1, nein = 0)	1

Systematik der Kostenaufstellung			
Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	GesamtbetragEUR
	Summe 200	Herrichten und Erschließen	
	Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	
	Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	Summe 500	Aussenanlagen	63.980,50 €
	Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke	
	Summe 700	Baunebenkosten/Honorare ect.	14.192,55 €

	Summe 200 - 600	63.980,50 €
	19 % MwSt	12.156,30 €
	Bruttobausumme	76.136,80 €
	Summe -700	14.192,55 €
	Baukosten	90.329,35 €
	Rundung	670,65 €
	Baukostenansatz	91.000,00 €

--	--	--	--	--	--

Aufgestellt: J. Großbruchhaus

10.02.2022

Fachbereich Stadtgrün

Kostengruppe 500

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Teilbetrag	Gesamtbetrag EUR
5 0 0	Aussenanlagen			
5 1 0	Gelände­flächen			
5 1 1		Geländebearbeitung		1.400,00 €
5 1 2		Tiefbautechnische Arbeiten		51.660,00 €
5 1 4		Pflanzung / Rasenansaat		4.238,50 €
5 1 5		Rasen		830,00 €
5 1 6		Pflege 1. Jahr		1.876,00 €
5 1 6 a		Pflege 2. Jahr		1.876,00 €
5 1 9		Ausstattung Aufbruch		2.100,00 €
		Summe - 51o Gelände­flächen		63.980,50 €
		Summe - Kostengruppe 500		63.980,50 €

Kostengruppe 500

Akte 672

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Einheiten	Mengen	Einzelbetrag	Gesamtbetrag EUR
5 0 0	Aussenanlagen					
5 1 0	Geländeeflächen		Einheit	Menge	EP	GP
5 1 1	Geländebearbeitung					
		Einrichten der Baustelle	Stk	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
		Bäume fällen	Stk	0,00	350,00 €	- €
		Stubben Roden	Stk	0,00	350,00 €	- €
		Mischabfall	m³	2,00	120,00 €	240,00 €
		Bauschutt	m³	2,00	80,00 €	160,00 €
		ZS				1.400,00 €
5 1 2	Tiebautechnische Arbeiten					
		Baumscheibe herstellen	Stk	7,00	6.000,00 €	42.000,00 €
		Boden lösen und entsorgen	m	84,00	60,00 €	5.040,00 €
		Substrat liefern und einbauen	m²	84,00	55,00 €	4.620,00 €
		ZS				51.660,00 €
5 1 4	Pflanzung / Rasenansaat					
		Vegetationsfläche planieren	m²	42,00	1,00 €	42,00 €
		Vegetationsfläche fräsen/düngen	m²	42,00	0,70 €	29,40 €
		Pflanzgrube	Stk	7,00	30,00 €	210,00 €
		Bodenverbesserung	Stk	7,00	18,00 €	126,00 €
		Fraxinus A. 'Autumn Purple'	Stk	7,00	420,00 €	2.940,00 €
		Baum pflanzen	Stk	7,00	55,00 €	385,00 €
		Baumbewässerungsgarnitur	Stk	7,00	35,00 €	245,00 €
		Verdunstungsschutz	Stk	7,00	7,50 €	52,50 €
		Baumverankerung	Stk	7,00	40,00 €	280,00 €
		Bodendecker liefern und pflanzen	Stk	0,00	4,81 €	- €
		Gehölze liefern und pflanzen	m²	0,00	55,00 €	- €
		Düngen/ Pflanzenschutz ect.	m²	0,00	1,50 €	- €
		Mulchen	m²	0,00	3,00 €	- €
		ZS				4.238,50 €
5 1 5	Rasen					
		blumenwiese herstellen, Einsaat	m²	42,00	5,00 €	210,00 €
		Narzissen liefern und setzen	St	200,00	3,10 €	620,00 €
		Skilla liefern und setzen	St	0,00	0,20 €	- €
		ZS				830,00 €
5 1 6	Pflege 1. Jahr					
		Bäumen pflegen	Stk	7,00	25,00 €	175,00 €
		Gehölzfläche pflegen	m²	0,00	2,50 €	- €
		Wässern	m³	35,00	45,00 €	1.575,00 €
		Wiesenmäh	m²	42,00	3,00 €	126,00 €
		Nachmulchen	m²	0,00	2,00 €	- €
		Düngen/ Pflanzenschutz ect.	m²	0,00	0,50 €	- €
		ZS				1.876,00 €
	Pflege 2. Jahr					1.876,00 €
5 1 9	Aufbruch Ausstattung					
		Holzpoller unbehandelt	Stk	14,00	150,00 €	2.100,00 €
		ZS				2.100,00 €
	Summe - 51o Geländeeflächen					63.980,50 €

Kostengruppe 700

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Mengen	Einzelbetrag	Gesamtbetrag EUR
7 0 0	Baunebenkosten				

7 1 0	Bauherrenaufgaben				
7 1 1	Projektleitung 670 (ja= 1, nein=0)		1,00	9.588,52 €	9.588,52 €
7 1 2	Projektsteuerung/Oberbauleitung				- €
7 1 3	Betriebs- und Organisationsberatung		0,00	- €	- €
	Mittelbewirtschaftung 67 (ja=1, nein=0)		1,00	2.876,56 €	2.876,56 €
714	Vermessungskosten		0,00	- €	1.727,47 €
	Summe - 71o Bauherrenaufgaben				14.192,55 €