



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2022/1355

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl

Dezernat/Fachbereich/AZ

24.02.2022

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	24.03.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Umgestaltung Straßenbegleitgrün an der Robert-Medenwald-Straße

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III stimmt der Umgestaltung des Straßenbegleitgrüns an der Robert-Medenwald-Straße in Leverkusen-Schlebusch mit Kosten in Höhe von 92.000 € zu.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 67001305012019 Finanzposition/en: 782700
Auszahlungen für die Maßnahme: 92.000 €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

Auf der Kontierung FiStelle 67001305012019 - Ersatzbeschaffungen/FiPo 782700 stehen dem FB 67 im Jahr 2022 insgesamt 805.000 € zur Verfügung. Ob diese Mittel für alle vom FB 67 geplanten Maßnahmen auskömmlich sind, kann seitens 20 nicht bewertet werden und obliegt einzig dem FB 67 im Rahmen seiner Budgethoheit.

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Begründung:

Die Robert-Medenwald-Straße ist eine Anliegerstraße im Stadtteil Schlebusch und führt von der Straße Am Märchen zur Bensberger Straße.

Eine Anwohnerin hatte die Anregung zur Prüfung der möglichen Pflanzung von neuen Bäumen auf der Robert-Medenwald-Straße gegeben. Es konnten durch die Verwaltung Standorte für die Neupflanzung von sieben Bäumen ausgemacht werden. Die Wahl fiel hier auf Ahorn (*Acer freemanii* „Autumn Blaze“), der in der Straßenbaumliste des Arbeitskreises Stadtbäume der Gartenamtsleiterkonferenz (GALK) aufgeführt und als tauglicher Straßenbaum eingestuft wird; diese Baumart zeichnet sich als stadtklimafest und winterhart aus. Die GALK ist ein Zusammenschluss der kommunalen Grünflächenverwaltungen, die den Deutschen Städtetag (DST) über die Fachkommission Stadtgrün in seinen Aufgaben unterstützt. Die Erarbeitung der GALK-Straßenbaumliste erfolgt unter besonderer Beachtung der extremen Standortbedingungen an den Straßen und der klimatischen Bedingungen in den meist stark verdichteten Städten.

Anlage/n:

2022-1355 Robert-Medenwald-Straße Baubeschreibung

2022-1355 Robert-Medenwald-Straße Entwurf

2022-1355 Robert-Medenwald-Straße Kostenberechnung



Stadt Leverkusen

Baubeschreibung

Stadtgrün
Großbruchhaus
6714

15.02.2022

Umgestaltung Straßenbegleitgrün Robert-Medenwald-Straße

Gemarkung: Schlebusch, 4607
Flur: 44
Flurstücke: 101
Eigentümer: Stadt Leverkusen

Der Anliegerstraße befindet sich im Leverkusener Stadtteil Schlebusch und verbindet die Bensberger Straße mit der Straße Am-Märchen.

Die hier vorgestellte Planung geht auf einen Bürgerantrag aus 2021 zurück.

Bisherige Gestaltung und Nutzung:

Anliegerstraße mit Einfamilienhäusern, mit überwiegendem Parkaufkommen auf der Ostseite, die Asphaltdecke in einem mäßigen Zustand.

Eine Sanierung der Decke ist laut TBL AöR noch nicht terminiert.

Geplante Gestaltung und Nutzung:

Auflockerung und Ordnung der Parkbereiche mit einzelnen Baumstandorten.

Es werden sieben neue Baumstandorte geschaffen und dafür ca. 42 m² Straßenraum entsiegelt. Somit ist es eine Maßnahme gem. dem Ratsbeschluss 2019-3070 „1000 neue Bäume für Leverkusen“.

Als Baumart wird vom Fachbereich Stadtgrün Acer freemanii ‚Autumn Blaze‘, eine Baumart aus der Klimabaumliste der GALK, vorgeschlagen.

Die Beeteinfassung und das verwendete Baumsubstrat wird so ausgeformt, dass der größte Teil, des im Straßenbereich gefassten Niederschlags, in die Baumscheibe geführt wird und hier versickert.

Somit ist die Ausführung als Maßnahme im Sinne der „Schwammstadt“ zu werten.

Da der Niederschlag auf die belegte Vegetationsfläche geleitet wird, ist die Einleitung genehmigungsfrei.

Durch den Ausbau entfallen drei Parkplätze.

Kosten:

Die Kosten in Höhe von 92.000,-€ werden durch den Haushalt des Fachbereich Stadtgrün gedeckt.

Umgestaltung Robert Medenwald Straße



LEGENDE

-  Baumscheibe
-  Sperrfläche
-  Acer freemanii 'Autumn Blaze'
-  Straßenbeleuchtung

Änderung	Datum:	Zeichen:	Vorlage	Datum:	Zeichen:



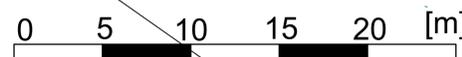
**Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün**

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Robert Medenwald Straße

Plan: Konzept
Umgestaltung/Begrünung

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
024-1444	22.12.2021	1:200	Großbruchhaus/Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.
gez. Hammer	gez. Thyssen	gez. Schmitz	gez. Deppe



Kostenberechnung

nach DIN 276

Stand
02.08.2017

Bauvorhaben Robert-Medemwald-Str.

Produkt/Projektnummer

24	1444
Budget	24

Bauherr

Stadt Leverkusen

Projektleitung

67

Planung

Fachbereich Stadtgrün

Bauleitung

Fachbereich Stadtgrün

Honorarzone

3

Eigenplanung 67

(ja = 1, nein = 0)

1

Mittelbewirtschaftung 67

(ja = 1, nein = 0)

1

Systematik der Kostenaufstellung

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	GesamtbetragEUR
	Summe 200	Herrichten und Erschließen	
	Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	
	Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	Summe 500	Aussenanlagen	64.540,50 €
	Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke	
	Summe 700	Baunebenkosten/Honorare ect.	14.305,99 €

	Summe 200 - 600	64.540,50 €
	19 % MwSt	12.262,70 €
	Bruttobausumme	76.803,20 €
	Summe -700	14.305,99 €
	Baukosten	91.109,19 €
	Rundung	890,81 €
	Baukostenansatz	92.000,00 €

--	--	--	--	--	--

Aufgestellt: J. Großbruchhaus

10.01.2022

Fachbereich Stadtgrün

Kostengruppe 500

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Teilbetrag	Gesamtbetrag EUR
5 0 0	Aussenanlagen			
5 1 0	Geländeflächen			
5 1 1		Geländebearbeitung		1.400,00 €
5 1 2		Tiefbautechnische Arbeiten		51.660,00 €
5 1 4		Pflanzung / Rasenansaat		4.798,50 €
5 1 5		Rasen		830,00 €
5 1 6		Pflege 1. Jahr		1.876,00 €
5 1 6 a		Pflege 2. Jahr		1.876,00 €
5 1 9		Ausstattung Aufbruch		2.100,00 €
		Summe - 51o Geländeflächen		64.540,50 €
		Summe - Kostengruppe 500		64.540,50 €

Kostengruppe 500

Akte 672

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Einheiten	Mengen	Einzelbetrag	Gesamtbetrag EUR
5 0 0	Aussenanlagen					
5 1 0	Geländeflächen		Einheit	Menge	EP	GP
5 1 1	Geländebearbeitung					
		Einrichten der Baustelle	Stk	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
		Bäume fällen	Stk	0,00	350,00 €	- €
		Stubben Roden	Stk	0,00	350,00 €	- €
		Mischabfall	m ³	2,00	120,00 €	240,00 €
		Bauschutt	m ³	2,00	80,00 €	160,00 €
		ZS				1.400,00 €
5 1 2	Tiebautechnische Arbeiten					
		Baumscheibe herstellen	Stk	7,00	6.000,00 €	42.000,00 €
		Boden lösen und entsorgen	m	84,00	60,00 €	5.040,00 €
		Substrat liefern und einbauen	m ²	84,00	55,00 €	4.620,00 €
		ZS				51.660,00 €
5 1 4	Pflanzung / Rasenansaat					
		Vegetationsfläche planieren	m ²	42,00	1,00 €	42,00 €
		Vegetationsfläche fräsen/düngen	m ²	42,00	0,70 €	29,40 €
		Pflanzgrube	Stk	7,00	30,00 €	210,00 €
		Bodenverbesserung	Stk	7,00	18,00 €	126,00 €
		Acer freem. 'Autumn Blaze'	Stk	7,00	500,00 €	3.500,00 €
		Baum pflanzen	Stk	7,00	55,00 €	385,00 €
		Baumbewässerungsgarnitur	Stk	7,00	35,00 €	245,00 €
		Verdunstungsschutz	Stk	7,00	7,50 €	52,50 €
		Baumverankerung	Stk	7,00	40,00 €	280,00 €
		Bodendecker liefern und pflanzen	Stk	0,00	4,81 €	- €
		Gehölze liefern und pflanzen	m ²	0,00	55,00 €	- €
		Düngen/ Pflanzenschutz ect.	m ²	0,00	1,50 €	- €
		Mulchen	m ²	0,00	3,00 €	- €
		ZS				4.798,50 €
5 1 5	Rasen					
		Blumenwiese herstellen, Einsaat	m ²	42,00	5,00 €	210,00 €
		Narzissen liefern und setzen	St	200,00	3,10 €	620,00 €
		Skilla liefern und setzen	St	0,00	0,20 €	- €
		ZS				830,00 €
5 1 6	Pflege 1. Jahr					
		Bäumen pflegen	Stk	7,00	25,00 €	175,00 €
		Gehölzfläche pflegen	m ²	0,00	2,50 €	- €
		Wässern	m ³	35,00	45,00 €	1.575,00 €
		Wiesenmäh	m ²	42,00	3,00 €	126,00 €
		Nachmulchen	m ²	0,00	2,00 €	- €
		Düngen/ Pflanzenschutz ect.	m ²	0,00	0,50 €	- €
		ZS				1.876,00 €
		Pflege 2. Jahr				1.876,00 €
5 1 9	Aufbruch Ausstattung					
		Holzpoller unbehandelt	Stk	14,00	150,00 €	2.100,00 €
		ZS				2.100,00 €
	Summe - 51o Geländeflächen					64.540,50 €

Kostengruppe 700

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Mengen	Einzelbetrag	Gesamtbetrag EUR
7 0 0	Baunebenkosten				

7 1 0	Bauherrenaufgaben				
7 1 1	Projektleitung 670 (ja= 1, nein=0)		1,00	9.664,15 €	9.664,15 €
7 1 2	Projektsteuerung/Oberbauleitung				- €
7 1 3	Betriebs- und Organisationsberatung		0,00	- €	- €
	Mittelbewirtschaftung 67 (ja=1, nein=0)		1,00	2.899,25 €	2.899,25 €
714	Vermessungskosten		0,00	- €	1.742,59 €
	Summe - 71o Bauherrenaufgaben				14.305,99 €