



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2022/1357

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl

Dezernat/Fachbereich/AZ

24.02.2022

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	24.03.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Umgestaltung Straßenbegleitgrün an der Straße Im Dorf

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III stimmt der Umgestaltung des Straßenbegleitgrüns eines Teilstücks der Straße Im Dorf mit Kosten in Höhe von 40.000 € zu.

gezeichnet:

In Vertretung

Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☐ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☒ **Ja – investiv**

Finanzstelle/n: 67001305012019 Finanzposition/en: 782700
Auszahlungen für die Maßnahme: 40.000 €
Fördermittel beantragt: ☒ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

☒ Ansätze sind ausreichend
☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

☐ Personal-/Sachaufwand: €
☐ Bilanzielle Abschreibungen: €

Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.

☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):** €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

☐ Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

☐ **ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:**

Auf der Kontierung FiStelle 67001305012019 - Ersatzbeschaffungen/FiPo 782700 stehen dem FB 67 im Jahr 2022 insgesamt 805.000 € zur Verfügung. Ob diese Mittel für alle vom FB 67 geplanten Maßnahmen auskömmlich sind, kann seitens 20 nicht bewertet werden und obliegt einzig dem FB 67 im Rahmen seiner Budgethoheit.

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Begründung:

Bei der Straße Im Dorf handelt es sich um eine Anliegerstraße im Stadtteil Lützenkirchen. Bei dem hier überplanten Straßenbereich soll in 2022 die Asphaltdecke durch die Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL) saniert werden. Der Fachbereich Stadtgrün nimmt diese Sanierung als Anlass für die Überprüfung einer möglichen Entsiegelung und Baumpflanzung.

Auf einem Teilstück der Straße Im Dorf zwischen den Hausnummern 6 bis 14 konnten Standorte für die Neupflanzung von drei Bäumen ausgemacht werden. Die Wahl fiel hier auf die Hainbuche (*Carpinus betulus*), ein heimisches Gehölz. Aufgrund ihrer sehr hohen Trockenheitstoleranz, die auch auf das kräftige und tief reichende Wurzelsystem zurückzuführen ist, gilt die Hainbuche als sturmfest und eignet sich für ungünstige temporär schlecht wasserversorgte Standorte auch im städtischen Bereich. Die Hainbuche ist widerstandsfähig, winterhart und anspruchslos.

Anlage/n:

2022-1357 Im Dorf Baubeschreibung

2022-1357 Im Dorf Entwurf

2022-1357 Im Dorf Kostenberechnung



Stadt Leverkusen

Baubeschreibung

Stadtgrün
Großbruchhaus
6714

15.02.2022

Vorlage Bezirk III Umgestaltung Straßenbegleitgrün Im Dorf

Gemarkung: Lützenkirchen, 4604
Flur: 14
Flurstücke: 1119
Eigentümer: Stadt Leverkusen

Die Erschließungsstraße befindet sich im Leverkusener Stadtteil Lützenkirchen und verbindet die Lützenkirchener Str. mit der Wohnbebauung zum Marktplatz Lützenkirchen.

Bei dem hier überplanten Straßenbereich soll 2022 die Asphaltdecke durch die TBL AöR saniert werden. Der Fachbereich Stadtgrün nimmt diese Sanierung als Anlass für die Überprüfung einer möglichen Entsiegelung und Baumpflanzung.

Bisherige Gestaltung und Nutzung:

Erschließungsstraße mit Mehrfamilienhäusern, die Asphaltdecke ist in einem schlechten Zustand.

Geplante Gestaltung und Nutzung:

Auflockerung und Ordnung der Parkbereiche mit einzelnen Baumstandorten.

Es werden drei neue Baumstandorte geschaffen und dafür ca. 46 m² Straßenraum entsiegelt. Somit ist es eine Maßnahme gem. dem Ratsbeschluss 2019-3070 „1000 neue Bäume für Leverkusen“.

Als Baumart wird vom Fachbereich Stadtgrün die Hainbuche (*Carpinus betulus*) vorgeschlagen.

Durch den Ausbau entfallen keine Parkplätze.

Kosten:

Die Kosten in Höhe von 40.000,-€ werden durch den Haushalt des Fachbereich Stadtgrün gedeckt.

Straßeninstandsetzungsprogramm 2022/23 TBL



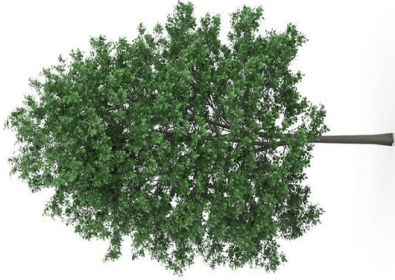
Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email: 67@stadt.leverkusen.de

Projekt:	Straßeninstandsetzungsprogramm TBL		
	Im Dorf		
Plan:	Vorentwurf		
	Straßenbegleitgrün		
Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
24-1457	12.10.2021	—	Breite
Abtl. 671	Abtl. 672	Fbl.	Belg.
gez. Hammer	gez. Thyssen	gez. Schmitz	gez. Deppe

Legende

- Baum vorhanden
- Baum neu
Carpinus betulus
- Baumbeet 4-6m²
begrünt



Kostenberechnung

nach DIN 276

Stand
02.08.2017

Bauvorhaben	Im Dorf		
Produkt/Projektnummer	24	1457	
	Budget		24
Bauherr	Stadt Leverkusen		

Projektleitung	67
Planung	Fachbereich Stadtgrün
Bauleitung	Fachbereich Stadtgrün

Honorarzone	3
Eigenplanung 67 (ja = 1 , nein =0)	1
Mittelbewirtschaftung 67 (ja = 1, nein = 0)	1

Systematik der Kostenaufstellung			
Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	GesamtbetragEUR
	Summe 200	Herrichten und Erschließen	
	Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	
	Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	Summe 500	Aussenanlagen	27.537,50 €
	Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke	
	Summe 700	Baunebenkosten/Honorare ect.	6.408,48 €

	Summe 200 - 600	27.537,50 €
	19 % MwSt	5.232,13 €
	Bruttobausumme	32.769,63 €
	Summe -700	6.408,48 €
	Baukosten	39.178,10 €
	Rundung	821,90 €
	Baukostenansatz	40.000,00 €

--	--	--	--	--	--

Aufgestellt: J. Großbruchhaus

10.01.2022

Fachbereich Stadtgrün

Kostengruppe 500

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung		Teilbetrag	Gesamtbetrag EUR
5 0 0	Aussenanlagen				

5 1 0	Geländeflächen				
5 1 1	Geländebearbeitung				1.400,00 €
5 1 2	Tiefbautechnische Arbeiten				22.140,00 €
5 1 4	Pflanzung / Rasenansaat				1.111,50 €
5 1 5	Rasen				390,00 €
5 1 6	Pflege 1. Jahr				798,00 €
5 1 6 a	Pflege 2. Jahr				798,00 €
5 1 9	Austattung Aufbruch				900,00 €
	Summe - 51o Geländeflächen				27.537,50 €
	Summe - Kostengruppe 500				27.537,50 €

Kostengruppe 500

Akte 672

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Einheiten	Mengen	Einzelbetrag	Gesamtbetrag EUR
5 0 0	Aussenanlagen					
5 1 0	Geländeflächen		Einheit	Menge	EP	GP
5 1 1	Geländebearbeitung					
	Einrichten der Baustelle		Stk	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
	Bäume fällen		Stk	0,00	350,00 €	- €
	Stubben Roden		Stk	0,00	350,00 €	- €
	Mischabfall		m³	2,00	120,00 €	240,00 €
	Bauschutt		m³	2,00	80,00 €	160,00 €
	ZS					1.400,00 €
5 1 2	Tiebautechnische Arbeiten					
	Baumscheibe herstellen		Stk	3,00	6.000,00 €	18.000,00 €
	Boden lösen und entsorgen		m	36,00	60,00 €	2.160,00 €
	Substrat liefern und einbauen		m²	36,00	55,00 €	1.980,00 €
	ZS					22.140,00 €
5 1 4	Pflanzung / Rasenansaat					
	Vegetationsfläche planieren		m²	16,00	1,00 €	16,00 €
	Vegetationsfläche fräsen/düngen		m²	16,00	0,70 €	11,20 €
	Pflanzgrube		Stk	3,00	30,00 €	90,00 €
	Bodenverbesserung		Stk	3,00	18,00 €	54,00 €
	Carpinus betulus		Stk	3,00	185,00 €	555,00 €
	Baum pflanzen		Stk	3,00	55,00 €	165,00 €
	Baumbewässerungsgarnitur		Stk	3,00	35,00 €	105,00 €
	Verdunstungsschutz		Stk	3,00	7,50 €	22,50 €
	Baumverankerung		Stk	3,00	40,00 €	120,00 €
	Bodendecker liefern und pflanzen		Stk	0,00	4,81 €	- €
	Gehölze liefern und pflanzen		m²	0,00	55,00 €	- €
	Düngen/ Pflanzenschutz ect.		m²	0,00	1,50 €	- €
	Mulchen		m²	0,00	3,00 €	- €
	ZS					1.111,50 €
5 1 5	Rasen					
	Blumenwiese herstellen, Einsaat		m²	16,00	5,00 €	80,00 €
	Narzissen liefern und setzen		St	100,00	3,10 €	310,00 €
	Skilla liefern und setzen		St	0,00	0,20 €	- €
	ZS					390,00 €
5 1 6	Pflege 1. Jahr					
	Bäumen pflegen		Stk	3,00	25,00 €	75,00 €
	Gehölzfläche pflegen		m²	0,00	2,50 €	- €
	Wässern		m³	15,00	45,00 €	675,00 €
	Wiesenmäh		m²	16,00	3,00 €	48,00 €
	Nachmulchen		m²	0,00	2,00 €	- €
	Düngen/ Pflanzenschutz ect.		m²	0,00	0,50 €	- €
	ZS					798,00 €
	Pflege 2. Jahr					798,00 €
5 1 9	Aufbruch Ausstattung					
	Holzpoller unbehandelt		Stk	6,00	150,00 €	900,00 €
	ZS					900,00 €
	Summe - 51o Geländeflächen					27.537,50 €

Kostengruppe 700

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Mengen	Einzelbetrag	Gesamtbetrag EUR
7 0 0	Baunebenkosten				

7 1 o	Bauherrenaufgaben			
7 1 1	Projektleitung 670 (ja= 1, nein=0)	1,00	4.357,67 €	4.357,67 €
7 1 2	Projektsteuerung/Oberbauleitung			- €
7 1 3	Betriebs- und Organisationsberatung	0,00	- €	- €
	Mittelbewirtschaftung 67 (ja=1, nein=0)	1,00	1.307,30 €	1.307,30 €
714	Vermessungskosten	0,00	- €	743,51 €
	Summe - 71o Bauherrenaufgaben			6.408,48 €