



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2022/1358

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl

Dezernat/Fachbereich/AZ

24.02.2022

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	24.03.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Umgestaltung Straßenbegleitgrün an der Fichtestraße

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III stimmt der Umgestaltung des Straßenbegleitgrüns eines Teilstücks der Fichtestraße in Leverkusen-Steinbüchel mit Kosten in Höhe von 94.000 € zu.

gezeichnet:

In Vertretung

Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 67001305012019 Finanzposition/en: 782700
Auszahlungen für die Maßnahme: 94.000 €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Begründung:

Die Fichtestraße ist eine Anliegerstraße im Stadtteil Steinbüchel und führt von der Steinbücheler Straße zur Straße Am Steinberg. Bei dem hier überplanten Straßenbereich soll in 2022 die Asphaltdecke durch die Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL) saniert werden. Der Fachbereich Stadtgrün nimmt diese Sanierung als Anlass für die Überprüfung einer möglichen Entsiegelung und Baumpflanzung.

Auf einem Teilstück der Fichtestraße zwischen den Hausnummern 52 bis 80 konnten Standorte für die Neupflanzung von fünf Bäumen ausgemacht werden. Die Wahl fiel hier auf die Hopfenbuche (*Ostrya carpinifolia*), die in der Straßenbaumliste des Arbeitskreises Stadtbäume der Gartenamtsleiterkonferenz (GALK) aufgeführt und als tauglicher Straßenbaum eingestuft wird; diese Baumart zeichnet sich als frosthart, anpassungsfähig und Trockenheit vertragend aus. Außerdem wird das Mittelbeet der Stichstraße entsiegelt und bepflanzt.

Die GALK ist ein Zusammenschluss der kommunalen Grünflächenverwaltungen, die den Deutschen Städtetag (DST) über die Fachkommission Stadtgrün in seinen Aufgaben unterstützt. Die Erarbeitung der GALK-Straßenbaumliste erfolgt unter besonderer Beachtung der extremen Standortbedingungen an den Straßen und der klimatischen Bedingungen in den meist stark verdichteten Städten

Anlage/n:

- 2022-1358 Fichtestraße Baubeschreibung
- 2022-1358 Fichtestraße Entwurf
- 2022-1358 Fichtestraße Kostenberechnung



Stadt Leverkusen

Baubeschreibung

Stadtgrün
Großbruchhaus
6714

15.02.2022

Vorlage Bezirk III Umgestaltung Straßenbegleitgrün Fichtestr

Gemarkung: Steinbüchel, 4608
Flur: 5
Flurstücke: 364
Eigentümer: Stadt Leverkusen

Die Erschließungsstraße befindet sich im Leverkusener Stadtteil Steinbüchel und verbindet die Steinbücheler Straße mit der Straße Am Steinberg.

Bei dem hier überplanten Straßenbereich soll 2022 die Asphaltdecke durch die TBL AöR saniert werden. Der Fachbereich Stadtgrün nimmt diese Sanierung als Anlass für die Überprüfung einer möglichen Entsiegelung und Baumpflanzung.

Bisherige Gestaltung und Nutzung:

Erschließungsstraße mit Ein- und Mehrfamilienhäusern, die Asphaltdecke ist in einem schlechten Zustand.

Geplante Gestaltung und Nutzung:

Auflockerung und Ordnung der Parkbereiche mit einzelnen Baumstandorten.

Es werden fünf neue Baumstandorte geschaffen und dafür ca. 20 m² Straßenraum entsiegelt. Des Weiteren wird das Mittelbeet der Stichstraße 80 m² entsiegelt. Somit ist es eine Maßnahme gem. dem Ratsbeschluss 2019-3070 „1000 neue Bäume für Leverkusen“.

Als Baumart wird vom Fachbereich Stadtgrün die Hopfenbuche (*Ostrya carpinifolia*), eine Baumart aus der Klimabaumliste der GALK, vorgeschlagen.

Durch den Ausbau entfallen zwei Parkplätze und zwei Motorradparkplätze.

Kosten:

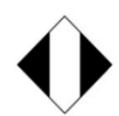
Die Kosten in Höhe von 94.000,-€ werden durch den Haushalt des Fachbereich Stadtgrün gedeckt.

Straßeninstandsetzungsprogramm 2022/23 TBL



Legende

-  Baum vorhanden
-  Baum neu
Ostrya carpinifolia
-  Baumbeet ca. 2,6m²
mit 12 m³ Substrat
Blühwiese oder
Unterpflanzung



Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Straßeninstandsetzungsprogramm TBL
Fichtestraße

Plan: Vorentwurf
Straßenbegleitgrün

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
24-1458	22.12.2021	—	Bredt
Abtl. 671	Abtl. 672	Fbl.	Belg.
gez. Hammer	gez. Thyssen	gez. Schmitz	gez. Deppe

Kostenberechnung

nach DIN 276

Stand
02.08.2017

Bauvorhaben Fichtestr.

Produkt/Projektnummer

24	1458
----	------

Budget 24

Bauherr Stadt Leverkusen

Projektleitung 67

Planung Fachbereich Stadtgrün

Bauleitung Fachbereich Stadtgrün

Honorarzone

3

Eigenplanung 67 (ja = 1 , nein =0)

1

Mittelbewirtschaftung 67 (ja = 1, nein = 0)

1

Systematik der Kostenaufstellung			
Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	GesamtbetragEUR
	Summe 200	Herrichten und Erschließen	
	Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	
	Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	Summe 500	Aussenanlagen	66.217,50 €
	Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke	
	Summe 700	Baunebenkosten/Honorare ect.	14.645,70 €

	Summe 200 - 600	66.217,50 €
	19 % MwSt	12.581,33 €
	Bruttobausumme	78.798,83 €
	Summe -700	14.645,70 €
	Baukosten	93.444,53 €
	Rundung	555,47 €
	Baukostenansatz	94.000,00 €

--	--	--	--	--	--

Aufgestellt: J. Großbruchhaus

10.01.2022

Fachbereich Stadtgrün

Kostengruppe 500

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Teilbetrag	Gesamtbetrag EUR
5 0 0	Aussenanlagen			
5 1 0	Geländeflächen			
5 1 1		Geländebearbeitung		1.400,00 €
5 1 2		Tiefbautechnische Arbeiten		54.660,00 €
5 1 4		Pflanzung / Rasenansaat		3.102,50 €
5 1 5		Rasen		1.045,00 €
5 1 6		Pflege 1. Jahr		1.955,00 €
5 1 6 a		Pflege 2. Jahr		1.955,00 €
5 1 9		Ausstattung Aufbruch		2.100,00 €
		Summe - 51o Geländeflächen		66.217,50 €
		Summe - Kostengruppe 500		66.217,50 €

Kostengruppe 500

Akte 672

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Einheiten	Mengen	Einzelbetrag	Gesamtbetrag EUR
5 0 0	Aussenanlagen					
5 1 0	Gelände­flächen		Einheit	Menge	EP	GP
5 1 1	Gelände­bearbeitung					
	Einrichten der Baustelle		Stk	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
	Bäume fällen		Stk	0,00	350,00 €	- €
	Stubben Roden		Stk	0,00	350,00 €	- €
	Mischabfall		m³	2,00	120,00 €	240,00 €
	Bauschutt		m³	2,00	80,00 €	160,00 €
	ZS					1.400,00 €
5 1 2	Tiebautechnische Arbeiten					
	Baumscheibe herstellen		Stk	7,00	6.000,00 €	42.000,00 €
	Boden lösen und entsorgen		m	84,00	60,00 €	5.040,00 €
	Substrat liefern und einbauen		m²	84,00	55,00 €	4.620,00 €
	vorh. Baumscheibe entsiegeln		m²	50,00	35,00 €	1.750,00 €
	Oberboden einbauen 15 cm		m²	50,00	25,00 €	1.250,00 €
	ZS					54.660,00 €
5 1 4	Pflanzung / Rasenansaat					
	Vegetationsfläche planieren		m²	85,00	1,00 €	85,00 €
	Vegetationsfläche fräsen/düngen		m²	85,00	0,70 €	59,50 €
	Pflanzgrube		Stk	5,00	30,00 €	150,00 €
	Bodenverbesserung		Stk	5,00	18,00 €	90,00 €
	Ostrya carpinifolia		Stk	5,00	435,00 €	2.175,00 €
	Baum pflanzen		Stk	5,00	55,00 €	275,00 €
	Baumbewässerungsgarnitur		Stk	5,00	35,00 €	175,00 €
	Verdunstungsschutz		Stk	5,00	7,50 €	37,50 €
	Baumverankerung		Stk	5,00	40,00 €	200,00 €
	Bodendecker liefern und pflanzen		Stk	0,00	4,81 €	- €
	Gehölze liefern und pflanzen		m²	0,00	55,00 €	- €
	Düngen/ Pflanzenschutz ect.		m²	0,00	1,50 €	- €
	Mulchen		m²	0,00	3,00 €	- €
	ZS					3.102,50 €
5 1 5	Rasen					
	Blumenwiese herstellen, Einsaat		m²	85,00	5,00 €	425,00 €
	Narzissen liefern und setzen		St	200,00	3,10 €	620,00 €
	Skilla liefern und setzen		St	0,00	0,20 €	- €
	ZS					1.045,00 €
5 1 6	Pflege 1. Jahr					
	Bäumen pflegen		Stk	5,00	25,00 €	125,00 €
	Gehölzfläche pflegen		m²	0,00	2,50 €	- €
	Wässern		m³	35,00	45,00 €	1.575,00 €
	Wiesenmaht		m²	85,00	3,00 €	255,00 €
	Nachmulchen		m²	0,00	2,00 €	- €
	Düngen/ Pflanzenschutz ect.		m²	0,00	0,50 €	- €
	ZS					1.955,00 €
	Pflege 2. Jahr					1.955,00 €
5 1 9	Aufbruch Ausstattung					
	Holzpoller unbehandelt		Stk	14,00	150,00 €	2.100,00 €
	ZS					2.100,00 €
	Summe - 510 Gelände­flächen					66.217,50 €

Kostengruppe 700

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Mengen	Einzelbetrag	Gesamtbetrag EUR
7 0 0	Baunebenkosten				

7 1 0	Bauherrenaufgaben				
7 1 1	Projektleitung 670 (ja= 1, nein=0)		1,00	9.890,64 €	9.890,64 €
7 1 2	Projektsteuerung/Oberbauleitung				- €
7 1 3	Betriebs- und Organisationsberatung		0,00	- €	- €
	Mittelbewirtschaftung 67 (ja=1, nein=0)		1,00	2.967,19 €	2.967,19 €
714	Vermessungskosten		0,00	- €	1.787,87 €
	Summe - 71o Bauherrenaufgaben				14.645,70 €