



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2022/1354

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl

Dezernat/Fachbereich/AZ

24.02.2022

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	21.03.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Umgestaltung Straßenbegleitgrün an der Gustav-Freytag-Straße

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt der Umgestaltung des Straßenbegleitgrüns eines Teilstücks der Gustav-Freytag-Straße zwischen der Körnerstraße und der Theodor-Storm-Straße mit Kosten in Höhe von 141.000 € zu.

gezeichnet:

In Vertretung

Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☐ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☒ **Ja – investiv**

Finanzstelle/n: 67001305012019 Finanzposition/en: 782700
Auszahlungen für die Maßnahme: 141.000 €
Fördermittel beantragt: ☒ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

☒ Ansätze sind ausreichend
☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

☐ Personal-/Sachaufwand: €
☐ Bilanzielle Abschreibungen: €

Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.

☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):** €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

☐ Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

☐ ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Begründung:

Die Gustav-Freytag-Straße ist eine Anliegerstraße im Stadtteil Wiesdorf in der sogenannten „Schriftsteller-Siedlung“. Bei dem hier überplanten Straßenbereich soll in 2022 die Asphaltdecke durch die Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL) saniert werden. Der Fachbereich Stadtgrün nimmt diese Sanierung als Anlass für die Überprüfung einer möglichen Entsiegelung und Baumpflanzung.

Auf einem Teilstück vom Anfang der Gustav-Freytag-Straße bis zur Theodor-Storm-Straße konnten Standorte für die Neupflanzung von elf Bäumen ausgemacht werden. Die Wahl fiel hier auf die Zerreiche (*Quercus cerris*), die in der Straßenbaumliste des Arbeitskreises Stadtbäume der Gartenamtsleiterkonferenz (GALK) aufgeführt und als tauglicher Straßenbaum eingestuft wird; diese Baumart zeichnet sich als frosthart, hitzefest und stadtklimafest aus. Die GALK ist ein Zusammenschluss der kommunalen Grünflächenverwaltungen, die den Deutschen Städtetag (DST) über die Fachkommission Stadtgrün in seinen Aufgaben unterstützt. Die Erarbeitung der GALK-Straßenbaumliste erfolgt unter besonderer Beachtung der extremen Standortbedingungen an den Straßen und der klimatischen Bedingungen in den meist stark verdichteten Städten.

Anlage/n:

2022-1354 Gustav-Freytag-Straße Baubeschreibung
2022-1354 Gustav-Freytag-Straße Entwurf
2022-1354 Gustav-Freytag-Straße Kostenberechnung



Stadt Leverkusen

Baubeschreibung

Stadtgrün
Großbruchhaus
6714

15.02.2022

Vorlage Bezirk I
Umgestaltung Straßenbegleitgrün
Gustav-Freytag-Straße

Gemarkung: Wiesdorf, 4609
Flur: 23
Flurstücke: 487
Eigentümer: Stadt Leverkusen

Der Anwohnerstraße befindet sich im Leverkusener Stadtteil Wiesdorf in der Schriftsteller-Siedlung.

Bei dem hier überplanten Straßenbereich soll 2022 die Asphaltdecke durch die TBL AöR saniert werden. Der Fachbereich Stadtgrün nimmt diese Sanierung als Anlass für die Überprüfung einer möglichen Entsiegelung und Baumpflanzung.

Bisherige Gestaltung und Nutzung:

Erschließungsstraße mit Mehrfamilienhäusern, mit Parkaufkommen zu der Wohnbebauung. Die Asphaltdecke ist in einem schlechten Zustand.

Geplante Gestaltung und Nutzung:

Auflockerung und Ordnung der Parkbereiche mit einzelnen Baumstandorten.

Es werden elf neue Baumstandorte geschaffen und dafür ca. 60 m² Straßenraum entsiegelt. Somit ist es eine Maßnahme gem. dem Ratsbeschluss 2019-3070 „1000 neue Bäume für Leverkusen“.

Als Baumart wird vom Fachbereich Stadtgrün die Zerr-Eiche (*Quercus cerris*), eine Baumart aus der Klimabaumliste der GALK, vorgeschlagen.

Durch den Ausbau entfallen vier Parkplätze.

Kosten:

Die Kosten in Höhe von 141.000,-€ werden durch den Haushalt des Fachbereich Stadtgrün gedeckt.

Straßeninstandsetzungsprogramm 2022/23 TBL



Legende

-  Baum vorhanden
-  Baum neu
Quercus cerris
-  Baumbeet 6m²
begrünt



Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Straßeninstandsetzungsprogramm TBL
Gustav-Freytag-Straße

Plan: Vorentwurf
Straßenbegrünung

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
24-1460	12.10.2021	—	Bredt
Abtl. 671	Abtl. 672	Fbl.	Belg.
gez. Hammer	gez. Thyssen	gez. Schmitz	gez. Deppe

Kostenberechnung

nach DIN 276

Stand
02.08.2017

Bauvorhaben Gustav-Freytag-Str.

Produkt/Projektnummer

24	1460
Budget	24

Bauherr

Stadt Leverkusen

Projektleitung

67

Planung

Fachbereich Stadtgrün

Bauleitung

Fachbereich Stadtgrün

Honorarzone

3

Eigenplanung 67

(ja = 1, nein = 0)

1

Mittelbewirtschaftung 67

(ja = 1, nein = 0)

1

Systematik der Kostenaufstellung

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	GesamtbetragEUR
	Summe 200	Herrichten und Erschließen	
	Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	
	Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	Summe 500	Aussenanlagen	99.696,50 €
	Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke	
	Summe 700	Baunebenkosten/Honorare ect.	21.427,55 €

	Summe 200 - 600	99.696,50 €
	19 % MwSt	18.942,34 €
	Bruttobausumme	118.638,84 €
	Summe -700	21.427,55 €
	Baukosten	140.066,38 €
	Rundung	933,62 €
	Baukostenansatz	141.000,00 €

--	--	--	--	--	--

Aufgestellt: J. Großbruchhaus

10.01.2022

Fachbereich Stadtgrün

Kostengruppe 500

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung		Teilbetrag	Gesamtbetrag EUR
5 0 0	Aussenanlagen				
5 1 0	Geländeflächen				
5 1 1	Geländebearbeitung				1.400,00 €
5 1 2	Tiefbautechnische Arbeiten				81.180,00 €
5 1 4	Pflanzung / Rasenansaat				6.660,50 €
5 1 5	Rasen				1.260,00 €
5 1 6	Pflege 1. Jahr				2.948,00 €
5 1 6 a	Pflege 2. Jahr				2.948,00 €
5 1 9	Austattung Aufbruch				3.300,00 €
	Summe - 51o Geländeflächen				99.696,50 €
	Summe - Kostengruppe 500				99.696,50 €

Kostengruppe 500

Akte 672

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Einheiten	Mengen	Einzelbetrag	Gesamtbetrag EUR
5 0 0	Aussenanlagen					
5 1 0	Geländeflächen		Einheit	Menge	EP	GP
5 1 1	Geländebearbeitung					
	Einrichten der Baustelle	Stk	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €	
	Bäume fällen	Stk	0,00	350,00 €	- €	
	Stubben Roden	Stk	0,00	350,00 €	- €	
	Mischabfall	m³	2,00	120,00 €	240,00 €	
	Bauschutt	m³	2,00	80,00 €	160,00 €	
	ZS					1.400,00 €
5 1 2	Tiebautechnische Arbeiten					
	Baumscheibe herstellen	Stk	11,00	6.000,00 €	66.000,00 €	
	Boden lösen und entsorgen	m	132,00	60,00 €	7.920,00 €	
	Substrat liefern und einbauen	m²	132,00	55,00 €	7.260,00 €	
	ZS					81.180,00 €
5 1 4	Pflanzung / Rasenansaat					
	Vegetationsfläche planieren	m²	42,00	1,00 €	42,00 €	
	Vegetationsfläche fräsen/düngen	m²	66,00	0,70 €	46,20 €	
	Pflanzgrube	Stk	11,00	30,00 €	330,00 €	
	Bodenverbesserung	Stk	11,00	18,00 €	198,00 €	
	Fraxinus A. 'Autumn Purpüre'	Stk	11,00	420,00 €	4.620,00 €	
	Baum pflanzen	Stk	11,00	55,00 €	605,00 €	
	Baumbewässerungsgarnitur	Stk	11,00	35,00 €	385,00 €	
	Verdunstungsschutz	Stk	11,00	7,50 €	82,50 €	
	Baumverankerung	Stk	11,00	40,00 €	440,00 €	
	Bodendecker liefern und pflanzen	Stk	0,00	4,81 €	- €	
	Gehölze liefern und pflanzen	m²	0,00	55,00 €	- €	
	Düngen/ Pflanzenschutz ect.	m²	0,00	1,50 €	- €	
	Mulchen	m²	0,00	3,00 €	- €	
	ZS					6.660,50 €
5 1 5	Rasen					
	Blumenwiese herstellen, Einsaat	m²	66,00	5,00 €	330,00 €	
	Narzissen liefern und setzen	St	300,00	3,10 €	930,00 €	
	Skilla liefern und setzen	St	0,00	0,20 €	- €	
	ZS					1.260,00 €
5 1 6	Pflege 1. Jahr					
	Bäumen pflegen	Stk	11,00	25,00 €	275,00 €	
	Gehölzfläche pflegen	m²	0,00	2,50 €	- €	
	Wässern	m³	55,00	45,00 €	2.475,00 €	
	Wiesenmäh	m²	66,00	3,00 €	198,00 €	
	Nachmulchen	m²	0,00	2,00 €	- €	
	Düngen/ Pflanzenschutz ect.	m²	0,00	0,50 €	- €	
	ZS					2.948,00 €
	Pflege 2. Jahr					2.948,00 €
5 1 9	Aufbruch Ausstattung					
	Holzpoller unbehandelt	Stk	22,00	150,00 €	3.300,00 €	
	ZS					3.300,00 €
	Summe - 510 Geländeflächen					99.696,50 €

Kostengruppe 700

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Mengen	Einzelbetrag	Gesamtbetrag EUR
7 0 0	Baunebenkosten				

7 1 o	Bauherrenaufgaben			
7 1 1	Projektleitung 670 (ja= 1, nein=0)	1,00	14.412,11 €	14.412,11 €
7 1 2	Projektsteuerung/Oberbauleitung			- €
7 1 3	Betriebs- und Organisationsberatung	0,00	- €	- €
	Mittelbewirtschaftung 67 (ja=1, nein=0)	1,00	4.323,63 €	4.323,63 €
714	Vermessungskosten	0,00	- €	2.691,81 €
	Summe - 71o Bauherrenaufgaben			21.427,55 €